

Viranhaltijapäätös: Toimitilajohtaja 1.9.2026 § 22/2026

Asunto Oy Sammuttajantie 10, osakkeiden myynti Sammuttajantie 10 D

1637/02.07.01/2026

Selostus ja perustelut

Asunto Oy Sammuttajantie 10, osakkeet 245 - 326 yhteensä 82 kpl osakkeita, jotka oikeuttavat Sammuttajantie 10 D asunnon hallintaan yhtiön omistamassa talossa Kouvolassa.

Kouvolan kaupungissa osoitteessa Sammuttajantie 10 D sijaitseva asunto-osake on ollut myynnissä kaupungin kiinteistönvälittäjäkumppanilla JYA Housing LKV:llä hintaan 65.000,00 euroa (velaton hinta). Huoneistosta on saatu tarjous 50.000 euroa. Huoneistoon kohdistuu yhtiölainaa 2.7.2026 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 6.236,71 euroa, jolloin velaton kauppahinta on 56 236,71 euroa. Mikäli lainaosuuden määrä on kaupantekopäivään mennessä muuttunut edellä mainitusta, muuttuu vastaavasti rahana maksettavan kauppahinnan määrä niin, että ostotarjouksessa hyväksytty velaton kauppahinta pysyy samana. Ostaja ottaa vastatakseen kaupantekopäivän yhtiölainaosuuden.

Asunto Oy Sammuttajantie 10 on v. 1976 valmistunut rivitalo, jossa on 10 asuntoa. Rakennuksessa on kaukolämmöllä varustettu vesikeskuslämmitys, harjakattoinen huopakate ja ilmanvaihtojärjestelmä on painovoimainen. Kohteen isännöinnin hoitaa Retta Isännöinti Oy.

Kohteen perustiedot:

- kerros 1/1
- asuinpinta-ala 82 m²
- kokonaispinta-ala 82 m²
- pinta-alojen lisätiedot: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
- huoneiston kokoonpano 3h+k+kh+s
- kunto välttävä
- tyhjä, ei vuokrattuna
- yhtiövästike 505,94 €/kk

Korkein tarjous oli 50.000 euroa (velaton hinta 56 236,71 euroa), tarjouksen tekijä RemKym Oy.

Kirjanpitoarvo 31.12.2025 oli 53.786,50 euroa.

Päätös

Päätän myydä Asunto Oy Sammuttajantie 10, Sammuttajantie 10 D asunnon hallintaan oikeuttavat osakkeet perustelukohdan mukaisin ehdoin, hintaan 50.000 euroa (velaton kauppahinta 56 236,71 euroa).

Päätösvallan peruste

Kaupunginhallitus 21.6.2021 § 244

Hallintosääntö 01.01.2025 § 178

Anneli Vartiainen

Toimitilajohtaja

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Toimitilajohtaja Anneli Vartiainen, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi, puh. 020 615 7117

Jakelu:

JYA Housing LKV/Juha Timonen

Kouvolan kaupunki/ kiinteistöpäällikkö, toimitilajohtaja, toimitilasihteeri, tekniset isännöitsijät, tilavuokrausasiantuntija, tilahallinnan asiantuntija, apulaiskaupunginjohtaja, kiinteistökehityspäällikkö, kirjaamo/kaupunginhallitus

Kouvolan Asunnot Oy

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 01.09.2026

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelussa mainitut

Päätöksen lähettämispäivä: 01.09.2026

Lähettäjä: Lea Korjala