



29.6.2026 | Versio 2 | Luotu 29.6.2026
Kohdenumero 21137913



JYA
HOUSING LKV



Rekola, Sammuttajantie 10, 45100 Kouvola

Rivitalo, 3h+k+kph+s, 82 m² + 3 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

58 144,05 €
(709,07 €/m²)

Velkaosuus

6 855,95 €
(83,61 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Velkaosuuden voi maksaa yhtiölle: Tammikuussa ja heinäkuussa

Lisätietoa velkaosuudesta

RL 2 autokatosremontti. Saldo 1754,76 € / 31.1.2026 (isännöitsijäntodistus 28.1.2026). Lyhennykset tulee ilmoittaa Handelsbankeniin vähintään 3 viikkoa ennen lyhennyspäivää (lyhennyspäivä aina kunkin kuukauden 25. päivä, tämä tulee huomioida aina lainaosuuskaskua tilatessa. Pankki veloittaa ylimääräisestä lyhennyksestä aina 300,00 euroa.

RL 3 vesikatteen uusiminen. Saldo 5101,19 € / 31.1.2026 (isännöitsijäntodistus 28.1.2026). Lyhennykset tulee ilmoittaa Handelsbankeniin vähintään 3 viikkoa ennen lyhennyspäivää. (lyhennyspäivät tammikuussa ja heinäkuussa) tämä tulee huomioida lainaosuuskaskua tilatessa. Pankki veloittaa ylimääräisestä lyhennyksestä aina 300 euron kulun

Velaton hinta

65 000,00 €
(792,68 €/m²)

Maksutapa

Käteinen

Yhtiövastike yhteensä

505,94 €/kk

Hoitovastike

328,00 €/kk
(4,00 €/m²)

Rahoitusvastike

177,94 €/kk
(2,17 €/m²)

Lisätietoa vastikkeista

Yhtiökokous on antanut hallitukselle valtuudet kerätä 2 kkn ylimääräisen hoitovastikkeen.

Vesi

25,00 €/kk henkilöluvun mukaan

Muut maksut / lisätietoa maksuista

HUONEISTO

Osakkeet	245-326
Hallintamuoto	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluku	3h+k+kph+s
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	82 m ²
Muut tilat	3 m ²
Kokonaispinta-ala	85 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukainen. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, joten SF 5139 mukainen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi kuin ilmoitettu. Hintapyyntö ei ole pinta-alaperusteinen.
Keittiö	Kaapistot, pesuallas, jääkaappi, lattia laminaattia, seinät maalattu. Kunto tyydyttävä, vaatii kunnostusta.
Pesutilat	Lattia ja seinät laattaa, katto paneelia. Kunto tyydyttävä.
Erillinen WC	Lattiat ja seinät laattaa, katto paneelia. Kunto tyydyttävä. Lukumäärä: 1.
Sauna	Oma sauna. Lattiat laattaa, seinät ja katto paneelia, lauteet puuta. Kiukaan tyyppi: sähkökuas.
Makuuhuoneet	Lattiat laminaattia, seinät tapetti / kangastapetti, katto levyä (Haltex tms.). Kunto välttävä, vaatii pintaremontin. Lukumäärä: 2.
Olohuone	Lattiat laminaattia, seinät tapetti / kangastapetti, katto maalattu paneeli. Kunto välttävä, vaatii pintaremontin.
Säilytystilat	Ulkovarasto. Varasto- ja autokatosrakennus rakennettu 2009-2010
Nettiliittymä	Laajakaista. Kaapeliyhtiö TeliaSonera
Kunto	Välttävä. Huoneisto vaatii remontin.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.

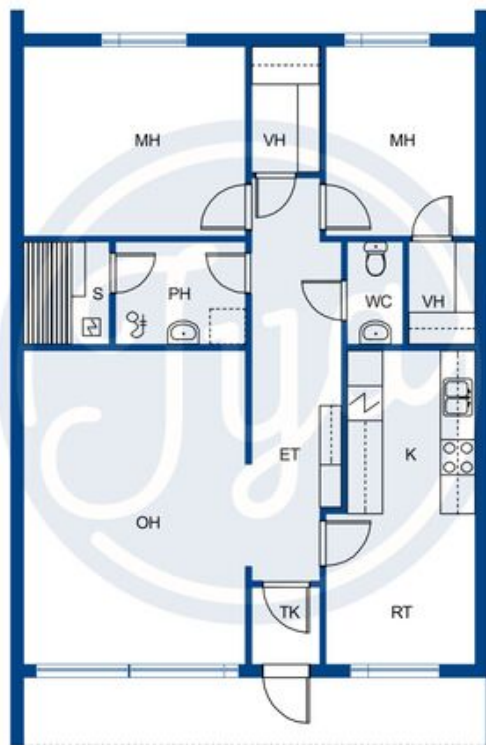
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Sammuttajantie 10
Tontti	Oma, 3 618 m ²
Käyttöönottovuosi	1976
Rakennusmateriaali	Puu, tiili.
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot 10 kpl, (1 000 m ²)
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä. Energialuokka: F2013. Ei voimassa olevaa energiatodistusta. Energiatodistus vanhentunut 30.12.2024

Tehdyt korjaukset	2023 IV-putkien jatkaminen katolla vesivahinkojen välttämiseksi, toteutettu takuutyönä, 2022 siirtyminen maakaasulämmityksestä kaukolämpöön, vesikatteen uusiminen, 2020 yläpohjan lisäeristys 20 cm, 2016 etupihan sadevesikaivojen kansitusta parannus, 2015 katon korjaus Kattotutkan raportin mukaisin toimenpitein, 2009-2010 autokatos- ja varastorakennuksien purku ja uudelleenrakentaminen, 2006 lämmitysjärjestelmän uusintaa yhdessä Sammuttajantie 12:n kanssa, huoneistojen ulko-ovien uusinta, 2005 sadevesijärjestelmän uusinta, 2002 patteritermostaattien uusintaa, 1997 putkiremontti, 1995 vesikaton korjaus
Suunnitellut korjaukset	Suositteltu 2025 palovaroittimien asentaminen huoneistoihin, 2027 ikkunoiden kunnostuksen valmisteleminen.
Autonsäilytys	Autokatokset: 10 kpl, Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu autokatospaikka.
Lisätietoja autonsäilytyspaikoista	Huoneiston edessä on oma erillinen autokatos- ja varastorakennus. Jokaisella huoneistolla on oma autokatos asunnon edessä
Rajoitukset	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Kuntotutkimus	Tehty vuonna 2011. Kosteusvauriokartoitus
Kiinnitykset ja lainat	Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä 28.01.2026. Lainat: 27 172,22 €, Kiinnitykset: 165 363 €.
Taloyhtiön lainan laina-aika	RL 2 26.6.2009 / 26.6.2029, saldo 2286,48 € / 31.1.2026 RL 3 1.12.2022 / 28.08.2033, saldo 24 885,74 € / 31.1.2026
Isännöitsijä	Retta Isännöinti Oy, Kouvola Welin Juhani, puhelin: 0102287708 Sähköposti: juhani.welin@retta.fi Kauppalankatu 9 45100 KOUVOLA Puhelin: 010 228 7700 Internetsivu: www.rettaisannointi.fi
Kiinteistönhoito	Kiinteistön hoidosta vastaa: asukkaat. Omatoimi, ei huoltoyhtiötä

MUITA TIETOJA

Piha	Huoneistolla on piha-alue. Pihan hallintaperuste yhtiöjärjestyksen mukainen. Oma piha-alue noin länteen, Aidattu nurmialue, istutuksista ei tietoja.
Kaavoitus	Asemakaava. Kouvolan kaupunki
Vapautuu	Heti
Lisätietoja	Taloyhtiö on selvittänyt juristin kanssa rasitejakosopimuksen uusimista. Rasitejakosopimus koskee yhteistä lämpökeskusta, jonka kuluista on syntynyt erimielisyyttä. 1. Tällä hetkellä ST12 yrittää laskuttaa ST10 seuraavista asioista, joille ei ole rasiteoikeudellisia perusteita: -Kiinteistövero -Lämminvesimaksu -Isännöintikulut



Suuntaa antava, ei mittakaavassa

VISION



**JYA
HOUSING LKV**



Juha Timonen, Kiinteistönvälittäjä LKV,
Auktorisoitu kiinteistöarvioija AKA
+358444440430
juha.timonen@jya.fi

JYA Housing LKV, Pääkaupunkiseutu Suomen JYA Oy Y-tunnus: 0998631-2

 www.jya.fi

 Siltavoudintie 4 LH 8, Helsinki