

Viitakummuntie 9 D 20

45200 Kouvola
Viitakumpu

15 000 €

4h, k, 2 wc, p
88 m²



Ulla Aittoniemi

Myyntineuvottelija
Sp-Koti Kouvola | Kodikkain Oy
ulla.aittoniemi@spkoti.fi
040 680 8515

Tilava huoneisto

Tämä tilava vuokrattu neljän huoneen asunto tarjoaa mukavaa asumista Kouvolan Viitakummussa. Asunto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa. Asunto Oy Säästöilves -taloyhtiössä on tehty useita merkittäviä remontteja, kuten julkisivun ja parvekkeiden saneeraus sekä viemäreiden sukitus, mikä tuo mielenrauhaa tuleville asukkaille.

Asunnon keittiössä on kaikki tarvittavat varusteet. Kolme makuuhuonetta tarjoavat tilaa perheelle tai työhuoneelle, ja olohuoneesta on käynti tilavalle huoneiston levyiselle parvekkeelle.

Läheltä löytyvät päiväkotit, koulut ja ruokakauppa, mikä tekee arjen logistiikasta helppoa. Hyvät liikenneyhteydet takaavat sujuvan kulkemisen niin Kouvolan keskustaan kuin muuallekin. Taloyhtiössä on myös sauna, urheiluvälinevarasto ja pesutupa, jotka tukevat mukavaa asumista.

Tämä asunto tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden viihtyisään asumiseen, jossa kaikki tarvittava on lähellä. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä kodista omasi.

Asunnon perustiedot

Lähiosoite Viitakummuntie 9 D 20, 45200 Kouvola	Kerros 1 / 3
Kunta Kouvola	Sopii liikuntarajoitteiselle Ei
Kaupunginosa/kylä Viitakumpu	Asuintilojen pinta-ala 88 m²
Maakunta Kymenlaakso	Kokonaispinta-ala 88 m²
Maa Suomi	Pinta-alan peruste Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kohteen tyyppi Kerrostalo	Tietoa pinta-alan tarkistusmittauksesta Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.
Huoneistoselitelmä 4h, k, 2 wc, p	Osakenumerot 13440-14258
Huoneistoselitelmä (yhtiöjärjestyksen mukainen) 4h+k	Osakkeiden lukumäärä 819
Huoneluku 4	Osakeryhmätunnus OHWCH9CG98586689

Asunnon lisätiedot

Omistusmuoto Oma	Vapautuminen Sopimuksen mukaan
Hallintamuoto Asunto-osakeyhtiö	Lisätietoja vapautumisesta Vuokra tällä hetkellä 830,00 /kk
Kunto Tyydyttävä	 vapautuu viimeistään 6 kk kuluttua kaupanteosta.
Kohde myydään vuokrattuna Kyllä	Kohde myydään kalustettuna Ei
	Korkea huonekorkeus Ei

Parveke

Ulostyönnetty

Toimeksiantaja epäilee tai tietää, että kohteessa on sattunut

Vesivahinko: Ei tiedossa
Kosteusvaurio: Ei tiedossa
Home- / mikrobivaurio: Ei tiedossa

Lisätietoja huoneiston autopaikasta

Vuokrattavissa jonotusperiaatteella

Kohteessa on

Palohälyttimet

Hinta ja kustannukset

Tarjouskaupan velaton lähtöhinta

15 000 €

Velkaosuus

8 360,47 €

Lähtöhinta ilman velkaosuutta

6 639,53 €

Velkaosuuden päivämäärä

31.07.2026

Kauppatapa

Tarjouskauppa

Neliöhinta

170,45 €

Yhtiövastike yhteensä

Hoitovastike 368,55 € / kk (0,45 € / os.),
Rahoitusvastike 189,28 € / kk (0,23 € / os.)
Yhtiövastike yhteensä 557,83 € / kk

Lisätietoja mahdollisuudesta maksaa yhtiövelka

ylimääräiset lyhennykset pankin kulloinkin voimassaolevan hinnaston mukaan. Tällä hetkellä kulu 500 €/laina. 3 lainaa.
Lisäksi Rettan lainaosuuden laskemisesta ja toimittamisesta.

Autopaikkamaksu

7 € / kk

Vesimaksu

Vesimaksuennakko 18 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Lisätietoja maksuista

autotallivuokra 40,00/kk

Huoneistotietojärjestelmä

Taloyhtiön osakeluettelo on siirretty MML:n huoneistotietojärjestelmään ja omistusoikeus perustuu paperiseen osakekirjaan. Ostaja vastaa MML:n perimistä omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista sekä osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista mahdollisista kustannuksista. Lisäksi saattaa syntyä pankkien määräämiä kuluja.

Varainsiirtovero

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 1,5 % velattomasta kauppahinnasta kaupantekotilaisuudessa.

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus

Varusteet: Liesi, jääkaappipakastin ja astianpesukone
Seinämateriaalit: Maali
Lattiamateriaalit: Muovimatto
Liesi: Valurautaliesi
Työtasot: Laminaatti

Pesutilat

Varusteet: Suihku, WC-istuin, suihkukaappi, pesukoneliitäntä ja peili
Seinämateriaalit: Kaakeli
Lattiamateriaalit: Laatta
Lukumäärä: 1

Olohuone

Seinämateriaalit: Maali ja tapetti
Lattiamateriaalit: Muovimatto

Erillinen WC

Varusteet: WC-istuin, pesuallas, peili ja bidee-suihku
Seinämateriaalit: Maali
Lattiamateriaalit: Muovimatto
Lukumäärä: 1

Makuuhuoneet

Seinämateriaalit: Maali ja tapetti
Lattiamateriaalit: Muovimatto
Lukumäärä: 3

Säilytystilat

Kohteen säilytystilat: Kaapistot, häkkivarasto ja seinäkaapit

Muut tilat

Muiden tilojen kuvaus: Eteinen

Taloyhtiön tiedot

Taloyhtiön nimi

Asunto Oy Säästöilves

Taloyhtiön y-tunnus

0161392-5

Taloyhtiön osakeluettelo on Huoneistotietojärjestelmässä (HTJ)

Kyllä

Taloyhtiön lähiosoite

Viitakummuntie 9

Taloyhtiön postitoimipaikka

Kouvola

Isännöitsijä

Mikko Honkanen, Retta Isännöinti Oy

mikko.honkanen@retta.fi

Puh. 010 228 7120

Hallituskatu 7 A, 45100 Kouvola

Kiinteistönhoidosta vastaa

Huoltoyhtiö

RTK-palvelut oy

Tontin kokonaispinta-ala

3 519 m²

Tontin omistus

Oma

Valmistumisvuosi

1971

Käyttöönottovuosi

1971

Asuinhuoneistot

24 kpl

Huoneistojen kokonaispinta-ala

1 716 m²

Taloyhtiön lainat

94 063,05 €

Taloyhtiön lainan päivämäärä

Isännöitsijäntodistuksen päivämäärän mukainen

Taloyhtiön kiinnitykset

461 818 €

Taloyhtiön kiinnitysten päivämäärä

Isännöitsijäntodistuksen päivämäärän mukainen

Rakennus- ja pintamateriaalit

Betoni

Lämmitysjärjestelmä

Kaukolämpö

Ilmanvaihto

koneellinen poisto

Kattotyyppi

Tasakatto

Katemateriaali

Huopa

Vesijohto

Kunnallisvesi

Viemäröinti

Kunnallinen viemäriverkosto

Energiatodistus

Kohteesta on energiatodistus.

Energialuokka: D2018

Energiatodistuksen voimassaoloaika: 16.12.2034

Lisätietoja tutkimuksista

kuntokartoitus 2003

putkistojen kuntotutkimus 2007

viemäreiden kuntotutkimus 2015

sähkölatauksen asennettavuusselvitys 2021

salaojaputkien kuntotutkimus ja huuhtelu 2025

Asbestikartoitus tehty

Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä

asbestikartoitusta ole tehty.

Tulevista korjauksista/remonteista yhtiökokouksen päätös

Kyllä

Taloyhtiössä on

Jäähdytetty kellari, mankeli, askarteluhuone,

urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, pesutupa, väestönsuoja,

kaapeli-tv ja kellarikomero

Hissi

Ei

Lunastusoikeus yhtiöllä

Ei

Lunastusoikeus osakkailla

Ei

Taloyhtiössä sauna

Kyllä

Pihapaikat sähköpistokkeella

13 kpl

Autotallit

12 kpl

Muut tiedot

Palvelut

Ruokakauppa: n. 0,9 km

Koulut

Mansikkamäen koulu n. 1,4km.

Yhteislyseo n.1,7km.

Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu Xamk n. 5,5km.

Päiväkoti

Viitakummun Päiväkoti n. 0,2 km

Remontit

Tehdyt korjaukset/remontit

1983 siirtyminen kaukolämpöön,

1985 vesikalusteiden uusiminen,

1991 sauna- ja pesuhuoneremontti, katon pinnoitus,

2000 autotallien ovien huoltomaalaus,

2002 itäisivun ikkunoiden ja puuosien huoltomaalaus,

2003 kuntokartoitus, pihan asfaltoinnin kunnostus,

2006 julkisivu- ja parvekesaneeraus,

2008 jätekatos, piha-alueiden kunnostus,

2010 lämpöremontti (linjasulku- ja säätöventtiilit,

patteriventtiilit sekä tasapainotus ja säädöt),

2013 Käyttövesiputkien ja vesikalusteiden, sähköjen

jousujohtojen ja ryhmäkeskusten sekä antennien uusiminen.

Telekaapeleiden ja rasioiden uusiminen,

2013 kylpyhuoneen lämmitys muutettu

sähkölämmitykseksi, käyttövesiputkien ja sähköjen

uusiminen,

2014 porrashuoneiden ja kellarikäytävän huoltomaalaus.

2015 Lukostojen uusiminen ja ikkunapeltien ja smyygien

huoltomaalaus sisäpihan puolelta.

2016 päätyjulkisivun eristetilan kosteusmittaus, ulko-oviin sähköiset lukot ja kellarikäytävän eteläpäädyn ulko-ovi uusittu.

2017 eteläpäädyn julkisivun korjaus.

2018 yläpohjan ja vesikatteen kunnostus. Löylyhuoneen remointi ja pukuhuoneiden maalaus.

2019 smyygien ja liikuntasauvojen korjaus. Raja-aidan uusiminen. Autotallin ovien kunnostaminen. IV-koneiden uusiminen. Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen.

2022 elementtisauvojen kunnostus

2023 viemäreiden sukitus

2024 pihapuiden leikkaus, korvausilmasuodattimien vaihto, palovaroittimien uusinta asunnot ja yleiset tilat

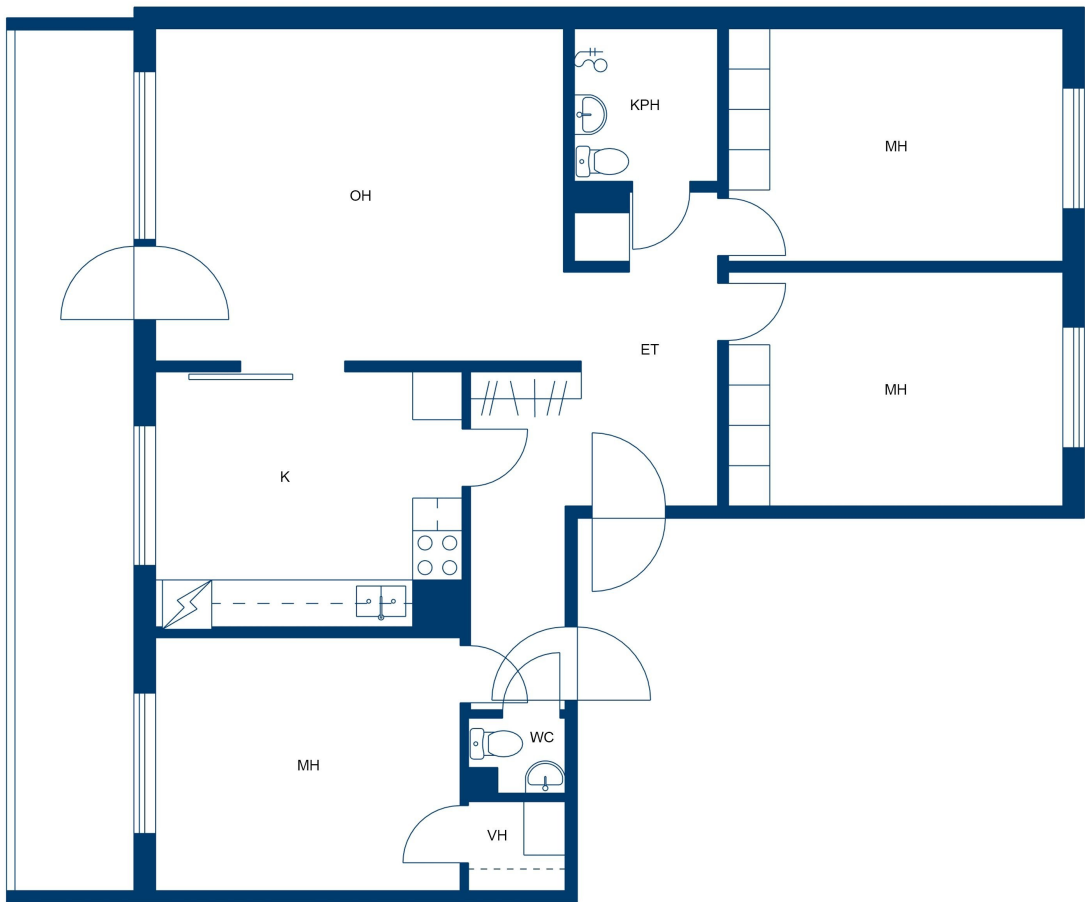
Tulevat remontit

lämmönjakopaketin uusinta 2027

ilmanvaihtokanavien nuohous, ilmamäärien mittaus ja säätö 2028









Viitakummuntie 9 D 20

Kouvola, Viitakumpu

88 m²

4h, k, 2 wc, p

15 000 €

Tarjouskauppakohde



Ulla Aittoniemi

Myyntineuvottelija

Sp-Koti Kouvola | Kodikkain Oy

ulla.aittoniemi@spkoti.fi

040 680 8515