

Viranhaltijapäätös: Rakennusvalvontapäällikkö 21.8.2026 § 1/2026

Tarkastusinsinöörin siirtäminen rakennustarkastajan virkasuhteeseen

1587/01.01.03.99/2026

Selostus ja perustelut

Rakennustarkastajan virka (virkanumero: 10102) on vapautunut 1.8.2026 alkaen viranhaltijan siirryttyä toiseen virkasuhteeseen. Rakennustarkastajan viran ensisijaisena tarkoituksena on valmistella sekä tehdä itsenäisesti Rakentamislain mukaisia lupapäätöksiä. Edellä mainitun lisäksi rakennustarkastajan tehtäviin sisältyy ennakoneuvonta suoraan asiakasrajapinnassa ja asiakkaina ovat niin yritykset, yhteiset, taloyhtiöt, suunnittelijat kuin yksityishenkilöt. Rakennustarkastajat tekevät myös tarkastuksia sekä katselmuksia ja hyväksyvät suunnittelijat eri koko luokan lupahankkeissa.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulu- tai rakennusinsinöörin tai rakennusarkkitehdin tutkinto ja riittävä työkokemus.

Tarkastusinsinööri Mikael Sutela on hoitanut rakennustarkastajan virkaa viransijaisena elokuusta 2025 alkaen. Hänet on tarkoituksenmukaista siirtää avoimeksi tulleeseen rakennustarkastajan virkasuhteeseen 1.9.2026 alkaen. Tarkastusinsinöörin virka voidaan jättää toistaiseksi täyttämättä ja seuraamme tuoko rakennusvalvontalain uudistus asiaan muutoksia 2027.

Rakennustarkastajan virassa painottuu rakennuslupien käsittely ja lupahakemukseen tehtävät päätökset. Tämän lisäksi tehtävässä voi edelleen suorittaa myös tarkastusinsinöörin päätehtäviin lukeutuvia tarkastus- ja katselmustehtäviä eli nämä tehtävät siirtyvät mukana myös uuteen virkaan.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta säädetyn lain (304/2003) 5 luvun 24 §:ssä säädetään viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen.

KVhL:n 5 luvun 24 §:n 1 momentin mukaan viranhaltija voidaan siirtää toiseen virkasuhteeseen, jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää ja jota voidaan pitää hänelle sopivana, jos hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleenjärjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen varsinainen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa taikka siirtoon on muu hyväksyttävä syy ja viranhaltija on antanut siirtoon suostumuksensa.

KVhL:n 5 luvun 24 §:n 3 momentin mukaan viranhaltijalle on ennen 1 ja 2 momentissa tarkoitettua siirtämistä tai 2 momentissa tarkoitettua peruuttamista varattava tilaisuus tulla kuulluksi.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 46 §:n mukaan viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen kunnallisen viranhaltijalain 24 §:n nojalla päättää kaupunginhallitus tai se viranomainen, jolla on toimivalta molempiin virkasuhteisiin ottamisessa. Jos toimivalta on eri viranomaisilla, siirtämisestä päättää henkilöstöjohtaja.

Mikael Sutela täyttää rakennustarkastajan viran kelpoisuusvaatimukset.

Mikael Sutelaa on kuultu 6.8.2026 siirtämisestä rakennustarkastajan virkasuhteeseen. Hän on antanut suostumuksensa siirtoon.

Siirtymisellä rakennustarkastajan virkasuhteeseen ei ole vaikutusta hänen palkkaukseensa.

Päätös

Tarkastusinsinööri Mikael Sutela siirretään kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta säädetyn lain 24 §:n perusteella 1.9.2026 alkaen rakennustarkastaja (virkanumero: 10102) virkasuhteeseen.

Tehtäväkohtainen palkka virkasuhteen alkaessa on [REDACTED] €/kk. Ammattialalisä ja henkilökohtainen lisä säilyvät ennallaan.

Päätösvallan peruste

Kouvolan kaupungin hallintosääntö §:t 40 ja 46

Teknisen johtajan päätös 13.2.2026 § 1

Esa Inkilä

Rakennusvalvontapäällikkö

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359,
esa.inkila(at)kouvola.fi

Jakelu:

Asianosainen

Maaseutupalvelujen päällikkö

Tekninen lautakunta

Henkilöstöasiantuntija

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 21.8.2026

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: Jakelussa mainitut

Päätöksen lähettämispäivä: 21.8.2026

Lähettilä: hallintosihteeri Kirsi Kaalinpää