

Viranhaltijapäätös: Kaupungingeodeetti 27.8.2026 § 62/2026

Tontin 286-2-2073-8 myyminen arvottomine rakennuksineen

1617/10.00.02.02/2026

Selostus ja perustelut

Osoitteessa Prikaatintie 8 sijaitsevaa kiinteistöä ei ole saatu kiinteistönvälittäjien kautta myytyä, minkä vuoksi kohde on ollut myyntilistalla ns. hiljaisessa myynnissä jo ainakin vuodesta 2021 saakka. Ostaja on tarjonnut kohteesta 4500 euroa, mikä kauppahinta on kohteen ikä ja kunto huomioiden katsottu kohtuulliseksi.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan kohde on osoitettu kokonaisuudessaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL, I, e=0,4). Kiinteistörekisterin mukaan tontin pinta-ala on 3184 m². Tontilla sijaitsee vanha, huonokuntoinen ja arvoton tiilirakenteinen tallirakennus.

Kaupan kohde on esitetty liitekartassa.

Päätös

Päätän, että kaupunki myy noin 3184 m² suuruisen tontin 286-2-2073-8 arvottomine rakennuksineen ja sähköliittymineen Conmer Oy:lle 4500 euron kauppahinnasta ja muin kaupungin yleisesti käyttämin kauppaehdoin.

Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Päätösvallan peruste

Teknisen lautakunnan päätös 14.01.2025 § 8

Sami Suoknuuti

Kaupungingeodeetti

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Jakelu:

asianosainen

tilapalvelut

teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Kouvolan kaupunki
Tekniikka ja ympäristö

Kaupungeingeodeetti

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

27.8.2026

§ 62/2026

tekninen johtaja

kaupunginarkkitehti

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 27.08.2026

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 27.08.2026

Lähettäjä: Terhi Koivu