

Viranhaltijapäätös: Ympäristötarkastaja 15.9.2026 § 27/2026

Päätös YSL 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, YIT Infra Oy, Datakeskuksen rakennustyöt ja pontitus, Lossitie 26

9/11.03.01/2026

Selostus ja perustelut

Ilmoittaja

YIT Infra Oy
Panuntie 11
00610 Helsinki

Ilmoituksen vireilletulo

11.9.2026 / 286-2026-349/TL

Ilmoituksessa tarkoitettu toiminta

Ilmoitus koskee FIN04C ph 1 -datakeskukseen liittyvä rakennustyömaasta aiheutuvaa melua osoitteessa Lossitie 26, 46810 Kouvola. Toiminta ajoittuu ilmoituksen mukaan 11.9.-31.1.2028 väliselle ajanjaksolle. Työajoiksi on ilmoitettu ma-pe klo 7-22, la klo 7-20 ja su klo 7-18.

Melua aiheuttaa kaivuu- ja maansiirtotyöt, maantiivistys valssijyrällä, paalunkatkaisutyöt polttomootorisahalla, pontitus, elementtien ja teräsrungon asennus pulttikoneella, nostotyöt sekä betonityöt. Kaivinkoneita on alueella kokonaisuudessaan arvioituna n. 20 kpl ja maansiirtoautoja 15 kpl.

Melutasoksi 10 metrin päässä on arvioitu 70-91 dB toiminnosta ja käytettävistä koneista ja laitteesta riippuen. Suurinta meluhaittaa aiheutuu pontituksesta.

Toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat 140 m päässä toiminnasta sijaitsevia asuintaloja. Meluntorjuntatoimenpiteinä hakija esittää työajan rajoittamista ja melua vaimentavien menetelmien käyttöä. Pääsääntöisen työ suoritetaan alueella, jonka etäisyys häiriintyvistä kohteista on yli 200 m, jolloin niihin kohdistuva melutaso laskee yleisen ohjearvon rajoille n. 50 dB(A). Rakennusten äänieristyksen ansiosta melutaso sisätiloissa jää alle päiväohjearvon 35 dB (A).

Melutilannetta seurataan ensisijaisesti työmaajohdon toimesta aistinvaraisesti ja naapurustolta tulevan palautteen kautta. Meluisimpien työvaiheiden alkaessa suoritetaan pistokokeellisia melumittauksia lähimmän asuinrakennuksen rajalla, ja tulokset kirjataan työmaapäiväkirjaan. Mikäli naapurustosta tulee valituksia tai mittaukset osoittavat viitearvojen selvää ylittymistä, työt keskeytetään ja meluntorjuntatoimenpiteitä (kuten siirrettäviä esteitä tai työaika rajoituksia) tehostetaan välittömästi. Tarvittaessa alueelle

voidaan asennetaan jatkuvatoimiset melumittarit jotka rekisteröivät koko työnmaan ajan ja ne kirjataan työmaapöytäkirjaan joka on pyydettyäessä viranomaisen saatavilla.

Töistä tiedotetaan talokohtaisesti Lossitien asuinkiinteistöjä.

Annetut tiedot perustuvat valmistajien teknisiin tietoihin, viranomaisten viitearvoihin sekä paikkatieto- ja kartta-aineistoihin. Arvioinnissa on hyödynnetty laskennallista etäisyysvaimennusta, huomioitu mahdolliset esteet ja maastonmuodot. Lisäksi on hyödynnetty kokemusperäistä arviointia.

Tarkastukset ja muu lupatilanne

Alueelle ei ole tehty tarkastusta melu-ilmoituksen johdosta.

Lausunnot ja asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen johdosta ei ole kuulutettu, koska ilmoitus saapui alle kaksi viikkoa ennen toiminnan aloittamista. Ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta on jätettävä 30 päivää ennen toiminnan aloittamista.

Asiaan on saatu lisätietoja 14.7.2026 sähköpostilla. Alueella on aikaisemmalla melu-ilmoituksella toteutettu paalutustöitä. YIT Infra Oy on aloittanut viikolla 37 maiden kaivamisen ja kuljetuksen normaalin työajan puitteissa. Melua eniten aiheuttavat työt, kuten pontitus, tullaan ajoittamaan päiväaikaan. Lisäksi työmaalla on tarpeen tehdä valuja yli normaalin työajan. Näissä tapauksissa pyritään ylläpitämään alueen asumisviihtyvyyttä toiminnan sijoittelulla, ajoituksella ja vuorovaikutuksella asukkaiden kanssa.

Päätöksen perustelu

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta tulee tehdä viimeistään 30 vrk ennen toiminnan aloittamista. Ilmoitus saapui samana päivänä kuin toiminta oli tarkoitus aloittaa eikä asiaa siten ole ehditty valmistella riittävästi. Ilmoituksen johdosta kuuluttaminen on täytynyt jättää tekemättä, joten lähialueen asukkaita ei ole kuultu. Tämä on huomioitu päätöksessä mm. antamalla tiedottamista koskeva määräys 1.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin ilmoituksen tekemisestä on kulunut 30 vrk. Viranomainen voi kuitenkin päätöksessä sallia toiminnan aloittamisen ennen em. ajankohtaa. Määräyksellä 2 on sallittu toiminnan aloittaminen ilmoituksessa esitettynä ajankohtana.

Ilmoituksesta on kuitenkin tehty myönteinen päätös, koska toiminta on tilapäistä ja se ajoittuu pääasiassa päiväaikaan. Toiminnan ei katsota vaikuttavan oleellisesti yksityisiin tai yleisiin etuihin. Mikäli toiminnasta aiheutuu melu- ja tärinähaittaa lähistölle, voidaan tässä päätöksessä annettuja aikarajoja kuitenkin tiukentaa.

Muut määräykset on annettu ympäristön pilaantumisen sekä terveys- tai muun haitan ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

VNp (993/1992) melutason ohjearvoista

Päätös

Ympäristötarkastaja on käsitellyt ilmoituksen. Ilmoituksen johdosta annetaan ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös, josta kuulutetaan Kouvola kaupungin internetsivuilla. Toiminta voidaan toteuttaa ilmoituksen mukaisesti noudattaen kuitenkin lisäksi seuraavia määräyksiä:

1. Toiminnasta ja sen aiheuttamasta meluhaitasta, meluhaitan ajankohdasta ja kestosta on tiedotettava välittömästi n. 300 m säteellä sijaitseville asuinkiinteistöille (Lossitie, Ratostie). Talokohtaisesti jaettavassa tiedotteessa tulee olla lisäksi toiminnanharjoittajan yhteystiedot.
2. Toiminnassa tulee noudattaa ilmoituksessa esitettyjä aikarajoja. **Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat työt tulee pyrkiä ajoittamaan arkipäivisin klo 7-18 väliselle ajalle.** Sunnuntaisin saa työskennellä vain erityisen painavasta syystä. Työskentelyajoista tulee pitää kirjaa ja pyydettyäessä kirjanpito tulee esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli toiminnasta aiheuttamasta melusta valitetaan, aikarajoja voidaan tiukentaa.
3. Tarvittaessa toiminnanharjoittajan tulee tehdä melumittauksia alueella.
4. Toiminnasta ei saa aiheutua pöly- tai värinähaittaa lähikiinteistöille.
5. Polttoaineiden, öljyjen ym. vaarallisten aineiden vuodot maaperään on estettävä. Mikäli alueella on tarpeen tehdä koneiden huoltoja, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät poltto- nesteiden tai öljyjen pääsyn maaperään.
6. Toiminnassa on huolehdittava siitä, että jätteitä syntyy mahdollisimman vähän ja ne lajitellaan asianmukaisesti ja ettei niistä aiheudu roskaantumista tai muuta haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaaralliset jätteet on pidettävä erillään muista jätteistä ja niiden keräysväline on sijoitettava lukittuun, katettuun ja alaosaan tiiviiseen, reuna-korokkeella varustettuun tilaan.
7. Mikäli asiasta tulee valituksia, toiminnanharjoittajan tulee keskeyttää toiminta välittömästi ja varmistaa, ettei lähialueen asukkaille tai kiinteistöille aiheudu haittoja.
8. Poikkeuksellisissa ja ympäristölle vaaraa aiheuttavissa tilanteissa tulee välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin haittojen minimoimiseksi sekä ilmoittaa asiasta viipymättä ympäristönsuojeluviranomaiselle

Maksu

Asian käsittelystä peritään teknisen lautakunnan 22.1.2026 § 5 hyväksymän taksan mukaisesti 230 €.

Päätösvallan peruste

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 29 §:n 1 momentin mukainen toimielimen päätösvallan siirtäminen viranhaltijalle. Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös 20.11.2025 § 92.

Riina Muhonen

Ympäristötarkastaja

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti. ***

Lisätietoja

ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032,
riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Jakelu

Ilmoittaja

Kaakkois-Suomen poliisilaitos, Kouvola

Lupa- ja valvontavirasto

Valitusosoitus (YSL:n mukaiset asiat)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse ja faksina hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Vaasan hallinto-oikeus

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42780

faksi: 029 56 42760

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: klo 8–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 20.12.2024/1020](#). Maksu on 310 euroa.

Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Valitusaika päättyy

22.10.2026

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 15.9.2026

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätöksen lähettämispäivä: 15.9.2026

Päätös on lähetetty kirjeellä seuraavasti:

YIT Infra Oy

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Lupa- ja valvontavirasto

Kaakkois-Suomen poliisilaitos, Kouvola