

Viranhaltijapäätös: Toimitilajohtaja 4.9.2026 § 23/2026

Asunto Oy Satoposti, osakkeiden myynti Tolkkilankatu 8 B 14

1650/02.07.01/2026

Selostus ja perustelut

Asunto Oy Satoposti, osakkeet 5513 – 5821, yhteensä 309 kpl osakkeita, jotka oikeuttavat Tolkkilankatu 8 B 14 asunnon hallintaan yhtiön omistamassa talossa Kouvolassa.

Kouvolan kaupungissa osoitteessa Tolkkilankatu 8 B 14 sijaitseva asunto-osake on ollut myynnissä kaupungin kiinteistönvälittäjäkumppanilla JYA Housing LKV:llä huhtikuusta 2026 alkaen, hintaan 12.000 euroa (velaton hinta). Huoneistoon kohdistuu yhtiölainaa 2.9.2026 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 6.200,59 euroa. Ostaja ottaa vastattavakseen edellä mainitun lainaosuuden.

Asunto Oy Satoposti on vuonna 1974 valmistunut kerrostalo, jossa on 23 asuntoa. Rakennuksessa on kaukolämmöllä varustettu vesikeskuslämmitys, harjakattoinen huopakate ja ilmanvaihto toimii koneellisella poistolla. Kohteen isännöinnin hoitaa Eskolanmäen Kiinteistöpalvelut Oy.

Kohteen perustiedot:

- kerros 1/3
- asuinpinta-ala 38 m²
- kokonaispinta-ala 38 m²
- pinta-alojen lisätiedot: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
- huoneiston kokoonpano 1h+k
- kunto hyvä
- tyhjä, ei vuokrattuna
- yhtiövastike 262,65 €/kk

Korkein tarjous oli 3.800 euroa (velaton kauppahinta 10.000,59 euroa), tarjouksen tekijä [REDACTED].

Kirjanpitoarvo 31.12.2025 oli 24.777,45 euroa.

Päätös

Päätän myydä Asunto Oy Satoposti, Tolkkilankatu 8 B 14 asunnon hallintaan oikeuttavat osakkeet perustelukohdan mukaisin ehdoin hintaan 3.800 euroa (velaton kauppahinta 10.000,59 euroa).

Päätösvallan peruste

Kaupunginhallitus 21.6.2026 § 244

Hallintosääntö 01.01.2025 § 178

Anneli Vartiainen

Toimitilajohtaja

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Toimitilajohtaja Anneli Vartiainen, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi, puh. 020 615 7117

Jakelu:

Juha Timonen/JYA Housing LKV

Kouvolan kaupunki/kiinteistöpäällikkö, toimitilajohtaja, toimitilasihteeri, tekniset isännöitsijät, tilavuokrausasiantuntija, tilahallinnan asiantuntija, apulaiskaupunginjohtaja, kiinteistökehityspäällikkö, kirjaamo/kaupunginhallitus

Kouvolan Asunnot

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen

päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Kouvolan kaupunki
Elinvoimapalvelut

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Toimitilajohtaja

4.9.2026

§ 23/2026

Käyntiosoite:	Torikatu 10, 2. krs. Kouvola
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero:	020 615 3054
Puhelinnumero:	020 615 6200
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 04.09.2026

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: Jakelussa mainitut

Päätöksen lähettämispäivä: 04.09.2026

Lähettäjä: Lea Korjala