



20.8.2026 | Versio 2 | Luotu 20.8.2026
Kohdenumero 21207585



JYA
HOUSING LKV



Eskolanmäki, Tolkkilankatu 8 B 14, 45150 Kouvola

Kerrostalo, 1h+k, 38 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

5 697,43 €
(149,93 €/m²)

Velkaosuus

6 302,57 €
(165,86 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Velkaosuuden voi maksaa

Lisätietoa velkaosuudesta

Lainan päättymispäivä 23.11.2037

Velaton hinta

12 000,00 €
(315,79 €/m²)

Maksutapa

Käteinen

Yhtiövastike yhteensä

262,65 €/kk

Hoitovastike

185,40 €/kk
(4,88 €/m²)

Rahoitusvastike

77,25 €/kk
(2,03 €/m²)

Lisätietoa vastikkeista

Yhtiökokous on antanut hallitukselle valtuudet kerätä enintään 2 kkn ylimääräisen hoitovastikkeen tarvittaessa korjauksiin.

Vesi

Oma mittari

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesilaskutus huoneistokohtaisten mittarien mukaisesti (kylmä ja lämmin vesi). Laskutusväli 4 kk. Hallitukselle annettu valtuudet kerätä enintään 2 kkn ylimääräinen hoitovastike tarvittaessa korjauksiin.



HUONEISTO

Osakkeet

5513-5821

Hallintamuoto

Asunto-osakeyhtiö

Huoneluuku

1h+k

Kerros/Kerroksia	1/3
Asuintilojen pinta-ala	38 m ²
Kokonaispinta-ala	38 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, joten SF 5139 mukainen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi kuin ilmoitettu. Hintapyyntö ei ole pinta-alaperusteinen.
Keittiö	Kaapistot, liesi, uuni, jääkaappi, / pakastin, pesuallas. Lattiat muovimatto, seinät maalattu
Pesutilat	WC istuin, peili, pesuallas, suihku. Lattia muovimatto, seinät maalattu.
Sauna	Taloyhtiössä sauna. Kiukaan tyyppi: sähkökuuas.
TV-antenni	Huoneisto on liitetty kaapeli-TV-järjestelmään.
Nettiliittymä	Laajakaista. Elisan kaapeli tv ja Elisan Taloyhtiölaajakaista 10 M (G.FAST). Asukas tilaa itse lisänopeudet.
Muutostyöt huoneistossa	Muutostöistä on ilmoitettu taloyhtiölle. 2011 Kylpyhuone: maalaus, ammeen poistaminen, altaan ja wc-istuimen vaihto, uusi lattiamatto. Keittiö: kalusteiden/koneiden vaihto. Lattiaan muovimatto. Olohuone/eteinen: lattioille muovimatto, seinät tapetoitu.
Kunto	Hyvä. Huoneistossa on tehty remontti 2011
Viat ja vahingot	Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.



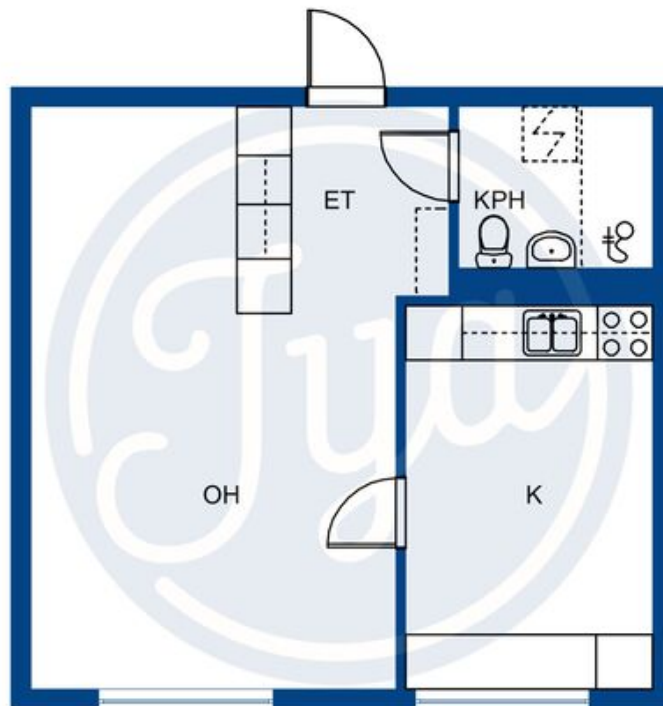
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Satoposti
Tontti	Oma, 3 168 m ²
Käyttöönottovuosi	1974
Rakennusmateriaali	Betoni.
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot 23 kpl, (1 417 m ²)
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiaodistus	Kyllä. Energialuokka: E2018.

Tehdyt korjaukset	2024 palovaroittimien hankinta asuntoihin, 2022 käyttövesiputkien uusinta ja viemäreiden saneeraus, 2021 käyttövesien ja viemäreiden saneerauksen suunnittelu, 2020 Lämmitysverkoston saneeraus (tasapainotus, patteriventtiilit ja termostaatit), 2019 talonalapohjan ja sokkeleiden kosteuden kartoitus, loiskekuppien ja betonisten sadevesikourujen asennus, lämmitysverkoston saneerauksen suunnittelu (tasapainotus, patteriventtiilit ja termostaatit), 2016 julkisivun huoltomaalaus, 2015 Bauer-vedenkäsittelylaite lämmitysverkkoon, elementtisaumauksen uusiminen, 2014 Ilmastointihormien puhdistus ja säätö, huippuimurin uusiminen, jätepiesti, 2013 kylpyhuoneissa seinäkaivot vaihdettu lattiakaivoiksi, lämmönvaihdin uusittu (koko paketti), 2012 kylpyhuoneiden vesieristysten kuntokartoitus, 2011 porraskäytävien ja muiden yleisten tilojen maalaus, 2010 lukituksen uusinta asunnot (Exec), 2009 Lukituksen uusinta yleiset tilat (Exec), 2008 Autolämmityspaikat (24 kpl) uusittu, 2005 antennisisäverkon kartoitus ja kunnostus digi-valmiuteen, 2004 katon muuttaminen harjakatoksi, parvekeovien ja ikkunoiden uusiminen, 2002 saunan löylyhuoneen peruskorjaus, 1998 talopesulan perustaminen, 1996 kuntokartoitus, kokonaisvaltainen ulkopuolen peruskorjaus, 1991 porraskäytävien maalaus
Suunnitellut korjaukset	2029 1.1.1.6 - Kuivatusosat: Salaojien ja hulevesijärjestelmän rakentaminen
Autonsäilytys	Sähköpistokepaikkoja: 24 kpl
Rajoitukset	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Kiinnitykset ja lainat	Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä 20.01.2026. Lainat: 156 343,81 €
Taloyhtiön lainan laina-aika	Rahoituksen nimi: L4 Käyttövedet ja sukutus Rahoituksen kattaminen: Pääomavastike 4 Lainan tila: Nostettu Lainan saldo: 156.343,81 Korkosidos ja marginaali: Euribor 12 kk 1,30 Lainan päättymispäivä: 23.11.2037
Isännöitsijä	Isännöintitoimisto Eskolanmäen Kiinteistöpalvelut Oy Tasankotie 13 45150 Kouvola Isännöitsijä Jari Härkin Puh: 044 744 6280
Kiinteistönhoito	Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö. Eskolanmäen Kiinteistöpalvelut Oy Tasankotie 13 45150 Kouvola
Yhtiön tilat ja varustelu	Taloyhtiössä ei ole hissiä.

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava. Kouvola kaupunki
Vapautuu	Heti



Suuntaa antava, ei mittakaavassa

VISIGN



**JYA
HOUSING LKV**



Juha Timonen, Kiinteistönvälittäjä LKV,
Auktorisoitu kiinteistöarvioija AKA
+358444440430
juha.timonen@jya.fi

JYA Housing LKV, Pääkaupunkiseutu Suomen JYA Oy Y-tunnus: 0998631-2

 www.jya.fi

 Siltavoudintie 4 LH 8, Helsinki