

Viranhaltijapäätös: Kaupungingeodeetti 05.08.2026 § 60/2026

Tilan Vierula 286-407-5-132 ostaminen

1497/10.00.01.05.00/2026

Selostus ja perustelut

Kaupan kohteen pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 1279 m². Kaupan kohde on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu kokonaisuudessaan lähivirkistysalueeksi (VL). Nähtävillä olleessa Kuusankosken Urheilupuiston asemakaavaluonnoksessa 21/004 alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Lisäksi Naukiontie on kaavaluonnoksessa esitetty linjattavaksi kiinteistön pohjoislaitaan. Kaupan kohteen osoite on Naukiontie 27, Kuusankoski.

Kaupan kohteella sijaitsee 1957 valmistunut noin 101 k-m² suuruinen asuinrakennus ja noin 13 k-m² suuruinen arvoton talousrakennus. Kiinteistönvälittäjältä pyydetyn arviolausunnon mukaan kaupan kohteen arvo on noin 75.000 € (+/-10%). Tämän pohjalta on neuvottelussa päädytty 85.000 euron kauppahintaan.

Kaupan kohde ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Kaupan kohde on esitetty liitekartassa.

Päätös

Päätän, että kaupunki ostaa tilan Vierula 286-407-5-132 rakennuksineen 85.000 euron kauppahinnasta ja muin kaupungin yleisesti käyttämin kauppaehdoin.

Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.01.2025 § 8

Sami Suoknuuti

Kaupungingeodeetti

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Kaupungingeodeetti

05.08.2026

§ 60/2026

Jakelu:

Asianosainen

Tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunkisuunnittelu -palvelun johtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 05.08.2026

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 05.08.2026

Lähettilä: Taija Kokkonen