

Viranhaltijapäätös: Kaupungingeodeetti 28.07.2026 § 54/2026

Vuokrasopimuksen uusiminen 286-8-8053-7, Alakyläntie 9

981/10.00.02.01/2026

Selostus ja perustelut

Hakijat ovat pyytäneet saada jatkaa 4086 m² suuruisen rakennetun tontin 286-8-8053-7 vuokrausta osoitteessa Alakyläntie 9, 45100 Kouvola. Hakijoiden nimissä ollut aiempi maanvuokrasopimus päättyy 15.12.2026. Vuonna 2023 tehdyn tonttijaon myötä tontin pinta-alaksi on muodostunut 4086 m².

Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varastointi- ja edellisiin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (TVL, I, e=0,40).

Uuden maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 30 vuotta 16.12.2026 alkaen ja perusvuosivuokra on 3064,50 euroa (15 €/m²). Vuokra sidotaan indeksiin.

Alueella käytettävä hinta 15 €/m² perustuu Newsec Valuation Oy:n vuonna 2019 tekemään selvitykseen yritysalueiden hintatasosta Kouvola. Hinnittelussa on noudatettu EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Päätös

Päätän, että Kouvolan kaupunki vuokraa hakijoille tontin 286-8-8053-7. Vuokra-aika on 30 vuotta 16.12.2026 alkaen ja perusvuosivuokra 3064,50 euroa.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen päiväyksestä, muutoin päätös raukeaa.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8

Sami Suoknuuti

Kaupungingeodeetti

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Maankäyttöinsinööri Anna Vainonen, p. 020 615 9060,
anna.vainonen(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Kaupungingeodeetti

28.07.2026

§ 54/2026

Jakelu:

Asianosaiset

Tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Kaupunkisuunnittelu -palvelun johtaja

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 28.07.2026

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: Jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 28.07.2026

Lähettäjä: Anna Vainonen