

Viranhaltijapäätös: Toimitilajohtaja 07.07.2026 § 21/2026

Asunto Oy Oravanraitti, osakkeiden myynti Sippolankatu 5 A 4

1356/02.07.01/2026

Selostus ja perustelut

Asunto Oy Oravanraitti, osakkeet 722 – 1151 yhteensä 430 kpl osakkeita, jotka oikeuttavat Sippolankatu 5 A 4 asunnon hallintaan yhtiön omistamassa talossa Kouvolassa.

Kouvolan kaupungissa osoitteessa Sippolankatu 5 A 4 sijaitseva asunto-osake on ollut myynnissä kaupungin kiinteistönvälittäjäkumppanilla JYA Housing LKV:llä 18.3.2026 alkaen hintaan 12.000 euroa. Huoneistosta saatiin viimeisin tarjous 9.500 euroa. Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa 18.6.2026 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan.

Asunto Oy Oravanraitti on vuonna 1974 valmistunut kerrostalo, jossa on 27 asuntoa. Rakennuksessa on kaukolämmöllä varustettu vesikeskuslämmitys, tasakattoinen huopakate ja ilmanvaihtojärjestelmä toimii koneellisella poistolla. Kohteen isännöinnin hoitaa Eskolanmäen Kiinteistöpalvelut Oy.

Kohteen perustiedot:

- kerros 2/3
- asuinpinta-ala 57 m²
- kokonaispinta-ala 57 m²
- pinta-alojen lisätiedot: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
- huoneiston kokoonpano 2h+k
- kunto välttävä
- vuokrattuna
- yhtiövastike 296,70 €/kk

Korkein tarjous oli 9.500 euroa (velaton hinta), tarjouksen tekijä [REDACTED].

Kirjanpitoarvo 31.12.2025 oli 37.593,37 euroa.

Päätös

Päätän myydä Asunto Oy Oravanraitti, Sippolankatu 5 A 4 asunnon hallintaan oikeuttavat osakkeet, perustelukohdan mukaisin ehdoin, hintaan 9.500 euroa.

Päätösvallan peruste

Kaupunginhallitus 21.6.2021 § 244

Hallintosäätö 01.01.2025 § 178

Pia Rajala

vs. Toimitilajohtaja

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

vs. toimitilajohtaja Pia Rajala, pia.rajala(at)kouvola.fi, puh.
020 615 1068

Jakelu:

JYA Housing LKV/Juha Timonen

Kouvolan kaupunki / kiinteistöpäällikkö, vs. toimitilajohtaja,
toimitilajohtaja, toimitilasihteeri, tekniset isännöitsijät,
tilavuokrausasiantuntija, tilahallinnan asiantuntija,
apulaiskaupunginjohtaja, kiinteistökehityspäällikkö, kaupunginjohtaja,
kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kirjaamo/kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-
saannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon
viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan
päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta
näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä
tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen

päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Postiosoite:	PL 85, 45101 Kouvola
Käyntiosoite:	Torikatu 10, 2. krs. Kouvola
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero:	020 615 3054
Puhelinnumero:	020 615 6200
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite:	PL 85, 45101 Kouvola
--------------	----------------------

Kouvolan kaupunki
Elinvoimapalvelut

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Toimitilajohtaja

07.07.2026

§ 21/2026

Käyntiosoite:	Torikatu 10, 2. krs. Kouvola
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero:	020 615 3054
Puhelinnumero:	020 615 6200
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 7.7.2026

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: Jakelussa mainitut

Päätöksen lähettämispäivä: 7.7.2026

Lähettäjä: Lea Korjala