

**Viranhaltijapäätös:** Kaupungingeodeetti 11.06.2026 § 32/2026

**Tonttien 286-4-4131-1 ja 286-4-4131-2 myyminen Asunto Oy Kouvolan Penttilänkatu 5-7:lle  
1225/10.00.02.02/2026**

### Selostus ja perustelut

Asunto Oy Kouvolan Penttilänkatu 5-7 hallitsee 24.7.2000 ja 21.12.1999 allekirjoitettujen vuokrasopimusten nojalla tontteja 286-4-4131-1 (3675 m<sup>2</sup>) ja 286-4-4131-2 (3600 m<sup>2</sup>) osoitteessa Penttilänkatu 5-7. Kyseisen tontit on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu rivi- ja kerrostalojen korttelialueeksi (ARK, II, e=0,40). Vuokralainen on pyytänyt saada ostaa tontit itselleen. Tonteilla sijaitsee vuokralaisen omistamia asuinrakennuksia.

Tonttien yksikköhintana voidaan käyttää 60 €/k-m<sup>2</sup>, joka perustuu Newsec Valuation Oy:n selvitykseen 28.2.2019 Kouvolan kerrostalo- ja rivitalotonttien hintavyöhykkeistä, joten hinnan määrittäminen täyttää EU:n valtioneuvoston vaatimukset. Tontin 286-4-4131-1 (Penttilänkatu 5) hinnaksi muodostuu täten 88.200 euroa, ja tontin 286-4-4131-2 (Penttilänkatu 7) hinnaksi 86.400 euroa, yhteensä 174.600 euroa.

### Päätös

Tontit 286-4-4131-1 ja 286-4-4131-2 myydään Asunto Oy Kouvolan Penttilänkatu 5-7:lle yhteensä 174.600 euron kauppahinnasta.

Luovutus sopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

### Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.01.2025 § 8

Sami Suoknuuti

Kaupungingeodeetti

\*\*\* Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti \*\*\*

### Lisätietoja:

kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436,  
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

### Jakelu:

Asianosainen

**Kouvolan kaupunki**

**Viranhaltijapäätös**  
Yleinen päätös

Kaupungeingeodeetti

11.06.2026

§ 32/2026

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Tekninen johtaja

Kaupunkisuunnittelu -palvelun johtaja

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### Päätöksen nähtävälle asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 11.06.2026

### Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 11.06.2026

Lähettäjä: Taija Kokkonen