

**Viranhaltijapäätös:** Maankäyttöinsinööri 11.06.2026 § 23/2026

**Omakotitontin 286-7-7050-11 (Lohitie 31) varausajan jatkaminen**

**10953/10.00.02.01/2025**

**Selostus ja perustelut**

Omakotitontti 286-7-7050-11 on ollut varattuna [REDACTED] ja [REDACTED] ajalle 04.11.2025 – 3.5.2026. (maankäyttöinsinööri 04.11.2025 § 42/2025). Tontin pinta-ala on 1221 m<sup>2</sup> ja osoite Lohitie 31, 45160 Kouvola.

Varaajat ovat ennen varausajan päättymistä ilmoittaneet haluavansa jatkaa tontin varausta toisella kuuden kuukauden varausjaksolla.

**Päätös**

Päätän, että Kouvolan kaupunki jatkaa omakotitontin 286-7-7050-11 varausta hakijoille toisella kuuden kuukauden varausjaksolla ajalle 4.5. – 3.11.2026. Tontin perusvuosivuokra on 915,75 euroa.

Varaajien on ennen luovutuskirjan allekirjoittamista esitettävä rakennustarkastajan tai lupa-arkkitehdin hyväksyttäväksi tontille suunnitellun rakennuksen luonnos- ja asemapiirroksat.

Erillinen lasku varausmaksusta (250 euroa) lähetetään varaajille tämän päätöksen jälkeen. Varausmaksu tulee maksaa eräpäivään mennessä, muutoin varaus raukeaa. Tämän sekä aiemman varauspäätöksen perusteella maksettua varausmaksua ei palauteta. Varaus tulee perua kirjallisesti, mikäli rakennushanke ei toteudu. Varauksen peruminen ei poista varausmaksun maksuvelvoitetta.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 3.11.2026 mennessä, muutoin päätös raukeaa.

**Päätösvallan peruste**

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8

Timo Lavi

Maankäyttöinsinööri

\*\*\* Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti \*\*\*

**Lisätietoja:**

Maankäyttöinsinööri Tanja Immonen, p. 02061 59482,  
tanja.immonen(at)kouvola.fi

**Jakelu:**

Asianosaiset

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### Päätöksen nähtävälle asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 11.06.2026

### Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 11.06.2026

Lähettäjä: Timo Lavi