

Viranhaltijapäätös: Toimitilajohtaja 22.06.2026 § 15/2026

Asunto Oy Kouvolan Eväkujankaari, osakkeiden myynti Eväkuja 6 A 4

1052/02.07.01/2026

Selostus ja perustelut

Asunto Oy Kouvolan Eväkujankaari, osakkeet 1516 - 2090, yhteensä 575 kpl, jotka oikeuttavat Eväkuja 6 A 4 asunnon hallintaan yhtiön omistamassa talossa Kouvolassa.

Kouvolan kaupungissa osoitteessa Eväkuja 6 A 4 sijaitseva asunto-osake ollut myynnissä kaupungin kiinteistönvälittäjäkumppanilla Kouvolan Kotijoukkue/Kymen Kiinteistötoimisto Oy:llä tarjouskaupalla 30.1.2026 alkaen, hintaan 21.000 euroa. Huoneistosta saatiin yksi tarjous 20.000 euroa. Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa 29.1.2026 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan.

Asunto Oy Kouvolan Eväkujankaari on vuonna 1991 valmistunut kerrostalo, jossa on 24 asuntoa. Rakennuksessa on kaukolämmöllä varustettu vesikeskuslämmitys, harjakattoinen peltikate ja ilmanvaihtojärjestelmä toimii koneellisella poistolla. Kohteen isännöinnin hoitaa Retta Isännöinti Oy.

Kohteen perustiedot:

- kerros 1/3
- asuinpinta-ala 58,5 m²
- kokonaispinta-ala 58,5 m²
- pinta-alojen lisätiedot: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
- huoneiston kokoonpano 2h+k+s
- kunto tyydyttävä
- vuokrattuna
- yhtiövästike 251,55 euroa/kk

Korkein ja ainoa tarjous oli 20.000 euroa (velaton hinta), tarjouksen tekijä [REDACTED].

Kirjanpitoarvo 31.12.2025 oli 53.531,75 euroa.

Päätös

Päätän myydä Asunto Oy Eväkujankaari, Eväkuja 6 A 4 asunnon hallintaan oikeuttavat osakkeet, perustelukohdan mukaisin ehdoin, hintaan 20.000 euroa.

Päätösvallan peruste

Kaupunginhallitus 21.6.2021 § 244

Hallintosäätö 01.01.2025 1§ 178

Anneli Vartiainen

Toimitilajohtaja

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Toimitilajohtaja Anneli Vartiainen, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi, puh. 020 615 7117

Jakelu:

Kouvolan kaupunki / Kiinteistöpäällikkö, toimitilajohtaja, vs toimitilajohtaja, toimitilasihteeri, tekniset isännöitsijät, tilavuokrausasiantuntija, tilahallinnan asiantuntija, apulaiskaupunginjohtaja, kiinteistökehityspäällikkö, kirjaamo/kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Kouvolan kaupunki
Elinvoimapalvelut

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Toimitilajohtaja

22.06.2026

§ 15/2026

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 22.6.2026.

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelussa mainitut

Päätöksen lähettämispäivä: 22.6.2026

Lähettäjä: Lea Korjala