

Heti vapaa saunallinen kaksio.

 **Kotijoukkue**



29.4.2026 | Versio 3 | Luotu 29.4.2026

Kohdenumero 21856107

Lehtomäki, Eväkuja 6 A 4, 45160 Kouvola

Kerrostalo, 2h+k+s, 58,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

21 000,00 €

(358,97 €/m²)

Velaton hinta

21 000,00 €

(358,97 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

251,55 €/kk

Hoitovastike

251,55 €/kk

Vesi

25,00 €/kk henkilöluvun mukaan

Autopaikka

7 €/kk



HUONEISTO

Osakkeet

1516-2090

Hallintamuoto

Asunto-osakeyhtiö

Huoneluku

2h+k+s

Kerros/Kerroksia

1/3

Asuintilojen pinta-ala

58,5 m²

Kokonaispinta-ala

58,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen

Lisätietoja pinta-alasta

Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 58,5 m². Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

Parveke/Terassi	Ulostyönnetty parveke.
Keittiö	Varustus: jääkaappi, liesikupu. Liesi: sähköliesi. Lattia: muovi. Seinät: maalattu.
Pesutilat	Varustus: pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, peili. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Erillinen WC	Lukumäärä: 1.
Sauna	Oma sauna. Lattia: laatta. Seinät: puu.
Makuuhuoneet	Lattia: muovi. Seinät: tapetti. Lukumäärä: 1.
Olohuone	Lattia: muovi. Seinät: tapetti.
Säilytystilat	Kellarikomero. Kunkin huoneiston hallintaan liittyy vastikkeeton käyttöoikeus n. 3 m ² :n suuruiseen erilliseen irtaimistovarastoon rakennuksen A kellarikerroksessa.
Kunto	Tyydyttävä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.

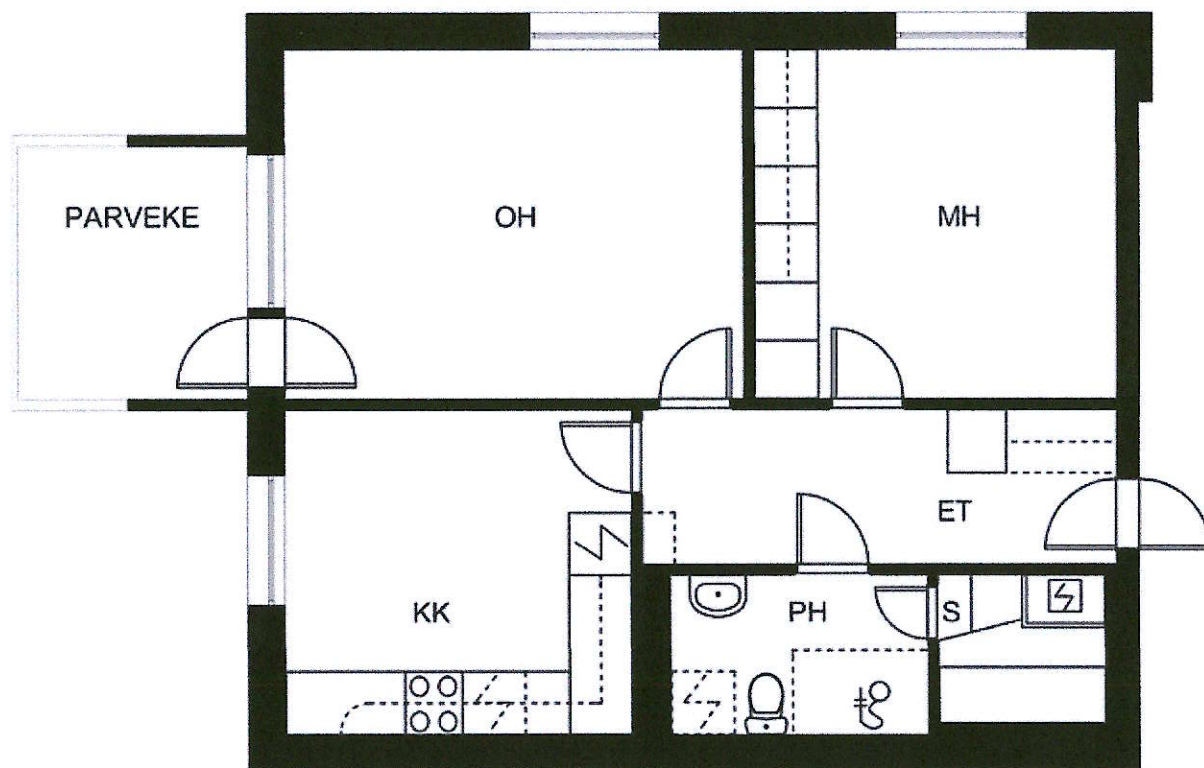
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kouvolan Eväkujankaari
Tontti	Oma, 3 796 m ²
Käyttöönottovuosi	1991
Rakennusmateriaali	Tiili, betoni.
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Peltikate
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot 24 kpl, (1 296 m ²)
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö, muu: vesikeskuslämmitys
Energiatodistus	Kyllä. Energialuokka: F2013.
Tehdyt korjaukset	2003: pesuhuoneiden ja saunojen peruskorjaus 2006: ikkunoiden ulkopuolinen maalaus 2007: patteritermostaatit uusittu 2008: portaiden kulmavahikkeet, ilmastoinnin puhdistus ja perussäätö 2010: kuntoarvio 2011: jätekatos 2015: lämmönvaihdin uusittu, puiden kaato (5 kpl) piha-alueelta 2016: lauta-aidan poisto, puiden istutus (tuija) 2017: viemärin huuhtelu ja kuvaus, salaojien tarkistuskaivot uusittu, kuntoarvio 2018: yleisten tilojen lattioiden maalaus, ovikaiteen asennus, vanhat valokytkimet uusittu ja valaisimet vaihdettu led-valoihin 2020: ilmastoinnin nuohous ja säätö, grillikatoksen purku, pihan valaistuksen parantaminen
Suunnitellut korjaukset	2025 Kattourakan suunnittelun kilpailutus, tarvittavat tarkastukset ja toimenpiteet parveketupakoinnin kieltämiselle, katon uusiminen, palovaroittimet kaikkiin asuntoihin, patteriverkoston tasapainotus 2026 Sadevesikaivojen ja putkien sekä salaojien sokkelin vedeneristyksen uusinta 2028 Julkisivun ja parvekkeiden kuntotutkimus
Autonsäilytys	Sähköpistokepaikkoja: 24 kpl
Lisätietoja autonsäilytyspaikoista	2 vieraspaikkaa

Rajoitukset	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Isännöitsijä	Retta Isännöinti Juhani Welin 010 228 7700
Kiinteistöhoito	Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö. Eskolanmäen Kiinteistöpalvelut Oy
Yhtiön tilat ja varustelu	Lämmönjakohuone, sähköpääkeskus, talon varasto ja 4 kpl WC. kuivaushuone, urheiluvälinevarasto (Erillinen rakennus), askarteluhuone, väestönsuoja, Huoneistokohtaiset varastot, lastenvaunuvarasto (erillinen rakennus). Taloyhtiössä ei ole hissiä.

MUITA TIETOJA

Palvelut	S-Market noin 900 metriä Koulu: Mansikkamäen koulu noin 2 km Päiväkoti: Lehtomäen Päiväkoti noin 1,6 km
Liikenneyhteydet	Paikallisliikenne
Kaavoitus	Asemakaava. www.kouvola.fi
Lisätietoja	Kohde on vuokrattu.



pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa



Juhani Lupunen

kiinteistönvälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja

045 204 2904

juhani.lupunen@kotijoukkue.fi

Kouvolan Kotijoukkue Kymen Kiinteistötoimisto Oy LKV Y-tunnus: 2993524-8

 0102991300

 www.kotijoukkue.fi

 Torikatu 3-5, Hansa 2. kerros, Kouvola