

**Viranhaltijapäätös:** Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut 02.06.2026 § 15/2026

**Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 286-402-36-2, Eskolanmäen Kiinteistöpalvelut Oy**

**1104/10.00.02.01/2026**

### **Selostus ja perustelut**

Eskolanmäen Kiinteistöpalvelut Oy on pyytänyt saada vuokrata noin 2255 m<sup>2</sup> suuruisen alueen kiinteistöstä 286-402-36-2.

Hakija on vuokrannut Kouvolan kaupungilta 1.6.2071 saakka kiinteistön 286-8-8213-1. Kiinteistö 286-8-8213-1 ja nyt vuokrattava alue muodostavat yhdessä asemakaavan ja vireillä olevan tonttijaon mukaisen tontin.

Vuokrattava alue sijaitsee asemakaavan mukaisella yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueella (ET).

Elinkustannusindeksiin sidottava perusvuosivuokra on 1691,25 euroa. Vuokra vastaa lähessä sijaitsevan yritysalueen aluehintaa 15 €/m<sup>2</sup>. Hinnan määrittäminen täyttää EU:n valtioneuvoston vaatimukset.

### **Päätös**

Päätän, että Kouvolan kaupunki vuokraa tilasta 286-402-36-2 hakijalle noin 2255 m<sup>2</sup> suuruisen alueen 1.6.2071 saakka. Elinkustannusindeksiin sidottava perusvuosivuokra on 1691,25 euroa.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen päiväyksestä, muutoin päätös raukeaa.

### **Päätösvallan peruste**

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8

Tanja Immonen

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

\*\*\* Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti \*\*\*

### **Lisätietoja:**

Maankäyttöinsinööri Tanja Immonen, p. 020 615 9482,  
tanja.immonen(at)kouvola.fi

### **Jakelu:**

Asianosainen

Tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Kaupunginarkkitehti

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Päätöspöytäkirja**

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### **Päätöksen nähtävälle asettaminen**

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 02.06.2026

### **Päätöksen toimittaminen asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 02.06.2026

Lähettäjä: Tanja Immonen