

Viranhaltijapäätös: Toimitilajohtaja 21.05.2026 § 10/2026**Asunto Oy Salmentöyryntie 4, osakkeiden myynti Salmentöyryntie 4 A 22****1019/02.07.01/2026****Selostus ja perustelut**

Asunto Oy Salmentöyryntie 4, osakkeet 6262 – 6548, yhteensä 287 kpl osakkeita, jotka oikeuttavat Salmentöyryntie 4 A 22 asunnon hallintaan yhtiön omistamassa talossa Kouvolassa.

Kouvolan kaupungissa osoitteessa Salmentöyryntie 4 A sijaitseva asunto-osake on ollut myynnissä kaupungin kiinteistönvälittäjäkumppanilla, SP-Kodilla tarjouskaupalla helmikuusta 2026 lähtien, hintaan 35.000 euroa. Huoneistosta saatiin viimeisin tarjous 35.100 euroa. Huoneistoon kohdistuu yhtiölainaa 9.2.2026 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 31.065,56 euroa per 31.01.2026, jonka ostaja ottaa vastattavakseen.

Asunto Oy Salmentöyryntie 4 on vuonna 1979 valmistunut kerrostalo, jossa on 34 asuntoa. Rakennuksessa on kaukolämmöllä varustettu vesikeskuslämmitys, tasakattoinen huopakate ja ilmanvaihtojärjestelmä toimii koneellisella poistolla. Kohteen isännöinnin hoitaa Kouvolan Isännöintikolmio Oy.

Kohteen perustiedot:

- kerros 5/7
- asuinpinta-ala 58 m²
- kokonaispinta-ala 58 m²
- pinta-alojen lisätiedot: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
- huoneiston kokoonpano 2h+k
- kunto tyydyttävä
- tyhjä, ei vuokrattuna
- yhtiövastike 482,61 e/kk

Korkein tarjous oli 35.100 euroa (velaton hinta), tarjouksen tekijä MJ-Property Oy.

Kirjanpitoarvo 31.12.2025 oli 31.960,28 euroa.

Päätös

Päätän myydä Asunto Oy Salmentöyryntie 4, Salmentöyryntie 4 A 22 asunnon hallintaan oikeuttavat osakkeet, perustelukohdan mukaisin ehdoin, hintaan 35.100 euroa.

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Toimitilajohtaja

21.05.2026

§ 10/2026

Päätösvallan peruste

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 244

Hallintosääntö 01.01.2025 § 178

Anneli Vartiainen

Toimitilajohtaja

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

vt. toimitilajohtaja Anneli Vartiainen, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi, puh. 020 615 7117

Jakelu:

SP-Koti/Ulla Aittoniemi

Kouvolan kaupunki / Kiinteistöpäällikkö, vt. toimitilajohtaja, toimitilasihteeri, tekniset isännöitsijät, apulaiskaupunginjohtaja, tilavuokrausasiantuntija, tilahallinnan asiantuntija, kiinteistökehityspäällikkö

Kirjaamo/kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen

päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Toimitilajohtaja

21.05.2026

§ 10/2026

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtävälle asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 21.05.2026

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelussa mainitut

Päätöksen lähettämispäivä: 21.05.2026

Lähettäjä: Marita Palmu