

**Viranhaltijapäätös:** Toimitilajohtaja 12.05.2026 § 3/2026**Elimäen koulu - rakennusautomaation osittainen uusinta - urakoitsijan valinta****956/02.08.00/2026****Selostus ja perustelut**

Elinvoimapalveluiden käyttösuunnitelmassa (Kaupunginhallitus 19.1.2026 §6) on varattu Rakennusten perusparannukset 2026 budjetista Elimäen koulun muutos- ja korjaustöille. Kh 30.3.2026 §73 päätöksellä on kohteen määrärahasi päätetty 110 t€.

Kouvolan kaupunki hankkii Elimäen kartanokoulun talotekniikan osittaiseen perusparannukseen liittyvät rakennusautomaatiotyöt. Hankinnan ennakoitu arvo on 35 610,07 € (alv. 0%). Hankintaan sovelletaan kaupungin hankintaohjetta. Hankinnan arvo alittaa hankintaohjeen mukaisen rakennusurakoiden kilpailuttamisrajan 75 000 euroa, mutta ylittää 9000 euroa.

Kouvolan tilapalvelut on pyytännyt suorahankintana tarjouksen Caverion Suomi Oy:ltä (y-tunnus 0146519-2) Elimäen kartanokoulun talotekniikan osittaiseen perusparannukseen liittyvistä rakennusautomaatiotyöistä. Suorahankinnan perusteena on, että kyseisessä rakennuksessa on kyseisen yrityksen toimittama rakennusautomaatiojärjestelmä, eikä ole kustannustehokasta vaihtaa toimittajaa.

Saatu tarjous (4.5.2026); 35 610,07 € (alv. 0%). Tarjous sisältää rakennusautomaatiotyöt valmiina ja testattuna. Tarjoushinta on osittain annettu kiinteähintaisena ja osittain kustannusarvioperusteisesti, jolloin laskutus joidenkin töiden osalta perustuu toteutuneisiin työmääriin sekä toteutuneisiin materiaalihankintoihin.

Hankinta alittaa hankintalain mukaisen rakennusurakoita koskevan kansallisen kynnysarvon ja hankinnassa ei sovelleta hankintalakia.

Toimittajaksi valitaan Caverion Suomi Oy ja sen tarjous hyväksytään.

Caverion Suomi Oy toimii urakan pääurakoitsijana ja -toteuttajana siihen kuuluvine vastuineen. Toteutuksessa noudatetaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998). Tarjoajan tilaajavastuutiedot on tarkistettu Vastuugroup.fi -palvelusta.

**Päätös**

Päätän, että Kouvolan kaupunki hankkii Elimäen koulun (kartanokoulun) talotekniikan osittaiseen perusparannukseen liittyvät rakennusautomaatiotyöt Caverion Suomi Oy:lta hintaan 35 610,07 € (alv. 0%). Hankinta ei synny tällä päätöksellä, vaan erillisen sopimuksen

**Kouvolan kaupunki**

**Viranhaltijapäätös**

Hankintapäätös alle kynnysarvon

Toimitilajohtaja

12.05.2026

§ 3/2026

allekirjoittamisella. Sopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

**Päätösvallan peruste**

Kaupunginhallitus 9.12.2024 § 269

Elinvoimapalveluiden toimialajohtaja 29.9.2025 § 13

Anneli Vartiainen

vt Toimitilajohtaja

\*\*\* Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti \*\*\*

**Jakelu:**

Tilapalvelut; Rajala, Saikkonen, Korjala

Tarjoaja

Kaupunginhallitus/kirjaamo

## **Muutoksenhakuohje hankintaa koskevaan päätökseen**

### **Kansalliset kynnysarvot alittavat hankinnat**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintoaikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

### **1 ohjeet hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiseksi**

#### **Hankintoaikaisuvaatimusoikeus**

Hankintoaikaisua voi vaatia päätöksen tehneeltä viranomaiselta kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Hankintoaikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Hankintoaikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolta hankintoaikaisua vaaditaan, on päätöksen tehnyt viranhaltija.

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan Kouvolan kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### **Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.
- Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

### **Päätöspöytäkirja**

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

## 2 Ohjeet kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on lähetetty asianosaiselle tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Kouvolan kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Päätöspöytäkirja**

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### **Päätöksen nähtävälle asettaminen**

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 12.5.2026

### **Päätöksen toimittaminen asianosaiselle**

Päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: Jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 12.5.2026

Lähettäjä: VartiainenA