

**Viranhaltijapäätös:** Maankäyttöinsinööri 08.05.2026 § 15/2026

**Peltoalueiden vuokraaminen kiinteistöjen 286-407-25-2, 286-24-102-2, 286-407-3-146, 286-24-9903-4000, 286-21-9908-1000, 286-409-3-4, 286-409-38-1, 286-409-3-587 ja 286-409-3-593 alueilta**

**937/10.00.02.01/2026**

### Selostus ja perustelut

Kaupunki kilpailutti vuokrattavia peltoalueita keväällä 2026. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 21 tarjousta.

Kohteesta 1 Kuusankoski (286-407-25-2, 286-24-102-2, 286-407-3-146, 286-24-9903-4000, 286-21-9908-1000, 286-409-3-4, 286-409-38-1, 286-409-3-587 ja 286-409-3-593, yhteensä noin 16,06 ha) jätettiin 7 tarjousta. Korkeimman tarjouksen 5.444,34 euroa jätti [REDACTED].

### Päätös

Päätän, että kiinteistöjen 286-407-25-2, 286-24-102-2, 286-407-3-146, 286-24-9903-4000, 286-21-9908-1000, 286-409-3-4, 286-409-38-1, 286-409-3-587 ja 286-409-3-593 alueilta vuokrataan kilpailutetusta kohteesta 1 korkeimman kokonaistarjouksen jättäneelle tarjoajalle yhteensä noin 16,06 ha suuruiset alueet viljelykäyttöön. Vuokra-aika on 5 vuotta 1.1.2026 lähtien ja vuosivuokra on 5.444,34 euroa.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen päiväyksestä, muutoin päätös raukeaa.

### Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8

Timo Lavi

Maankäyttöinsinööri

\*\*\* Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti \*\*\*

### Lisätietoja:

Maankäyttöinsinööri Timo Lavi, p. 02061 56263, timo.lavi(at)kouvola.fi

### Jakelu:

Tarjouksen jättäneet

Tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### Päätöksen nähtävälle asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 08.05.2026

### Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 08.05.2026

Lähettäjä: Timo Lavi