

Viranhaltijapäätös: Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut 05.05.2026 § 5/2026

Tontin 286-2-2068-7 (Vartiotie 5) vuokraaminen, Kouvolan Yritystilat Oy

876/10.00.02.01/2026

Selostus ja perustelut

Kouvolan kaupunki on vuokrannut Kouvolan Yritystilat Oy:lle noin 1228 m² suuruisen alueen joka sijoittuu osin kiinteistölle 286-2-9901-0 (Kaunisnurmen kadut) ja osin kiinteistölle 286-2-2068-7.

Vuokrasopimuksessa on sovittu, että vuokrasopimusta muutetaan asemakaavan vahvistamisen jälkeen siten, että alue noudattaa kaavan ja tonttijaon mukaisen tontin rajoja. Vuokrasopimusta on tarpeen muuttaa niin, että vuokra-alue muodostuu kokonaan tontista 286-2-2068-7.

Asemakaavan mukainen tontti on pinta-alaltaan 1497 m². Tontti sijaitsee toimitilarakennusten korttelialueella (KTY).

Maanvuokrasopimus tehdään 30 vuodeksi. Vuosivuokran määrä perustuu alueella tehtyihin kaappoihin, joissa maapohjan hintatasoksi on muodostunut noin 15 €/m². Vuokran määrä on 5 % myyntihinnasta, jolloin tontin perusvuosivuokra on 1122,75 euroa. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokran määrittelyssä on noudatettu EU:n valtioneuvoston määräyksiä.

Nyt tehtävä vuokrasopimus korvaa aiemman kyseistä aluetta koskevan vuokrasopimuksen.

Päätös

Päätän, että Kouvolan kaupunki vuokraa tontin 286-2-2068-7 Kouvolan Yritystilat Oy:lle 30 vuodeksi. Elinkustannusindeksiin sidottava perusvuosivuokra on 1122,75 euroa.

Tämä päätös on voimassa kuusi (6) kuukautta.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8

Tanja Immonen

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Kouvolan kaupunki
Tekniikka ja ympäristö

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

05.05.2026

§ 5/2026

Maankäyttöinsinööri Tanja Immonen, p. 020 615 9482,
tanja.immonen(at)kouvola.fi

Jakelu:

Asianosainen

Tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtävälle asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 05.05.2026

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 05.05.2026

Lähettäjä: Tanja Immonen