

**Viranhaltijapäätös:** Kaupungeedeetti 09.04.2026 § 18/2026**Tilojen Mäkirinne 286-403-8-24, Kulmala 286-403-9-99, Hietaniemi 286-403-9-101 ja Rajala 286-403-9-216 ostaminen****649/10.00.01.05.00/2026****Selostus ja perustelut**

Otsikon mukaisten omistajat ovat esittäneet kiinteistöjä kaupungin ostettavaksi. Tilalla 286-403-9-216 sijaitsee purkukuntoinen asuinrakennus ja pihasauna, ja tilalla 286-403-9-101 samoin purkukuntoinen asuinrakennus ja pihasauna. Muut kaksi tilaa ovat rakentamattomia. Kaupan kohteet on voimassa olevassa Kuusankosken kaupungin yleiskaava 2020:ssä osoitettu kokonaisuudessaan asuinrakennusten alueeksi (A). Alueen yleiskaavaa ollaan parhaillaan uudistamassa.

Kaupan kohteiden pinta-ala on yhteensä 8393 m<sup>2</sup>, ja se muodostuu seuraavasti: Mäkirinne 286-403-8-24 (1680 m<sup>2</sup>), Kulmala 286-403-9-99 (1178 m<sup>2</sup>), Hietaniemi 286-403-9-101 (2360 m<sup>2</sup>) ja Rajala 286-403-9-216 (3175 m<sup>2</sup>).

Alueella yleisesti käytetty raakamaan hintataso on noin 2 €/m<sup>2</sup>, minkä pohjalta on päädytty omistajan hyväksymään 17.000 euron kauppahintaan, mitä voidaan alueella aikaisemmin noudatetun hintatason ja asiakokonaisuuden kannalta pitää kohtuullisena, kun otetaan huomioon se, että osa kaupan kohteista ei ole puhdasta raakamaata vaan vanhoja asuinrakennuspaikkoja, ja kaupunki vastaa rakennusten purkukustannuksista.

Kaupan kohteet ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Kaupan kohteet on esitetty liitekartassa.

**Päätös**

Päätän, että kaupunki ostaa tilat Mäkirinne 286-403-8-24, Kulmala 286-403-9-99, Hietaniemi 286-403-9-101 ja Rajala 286-403-9-216 vähäarvoisine puustoineen ja purkukuntoisine rakennuksineen 17.000 euron kauppahinnasta ja muin kaupungin yleisesti käyttämin kauppaehdoin. Kaupunki vastaa kustannuksellaan rakennusten purkamisesta.

Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

**Kouvolan kaupunki**

**Viranhaltijapäätös**  
Yleinen päätös

Kaupungingeodeetti

09.04.2026

§ 18/2026

**Päätösvallan peruste**

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8

Sami Suoknuuti

Kaupungingeodeetti

\*\*\* Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti \*\*\*

**Lisätietoja:**

kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,  
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

**Jakelu:**

asianosainen

tekninen johtaja

teknisen lautakunnan puheenjohtaja

kaupunkisuunnittelu -palvelun johtaja

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### Päätöksen nähtävälle asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 09.04.2026.

### Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 09.04.2026

Lähettäjä: Terhi Koivu