

Viranhaltijapäätös: Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut 16.04.2026 § 2/2026

Määräalan myyminen kiinteistöistä 286-419-4-3 ja 286-419-1-446

611/10.00.02.02/2026

Selostus ja perustelut

Kiinteistön 286-419-1-447 omistajien kanssa on neuvoteltu lisämaan myymisestä tonttijaon mukaisen tontin muodostamista varten.

Kaupan kohteiden pinta-ala on yhteensä noin 675 m², joka muodostuu seuraavasti: noin 660 m² suuruinen määräala kiinteöstä Vesitorinmäki 286-419-4-3 ja noin 15 m² suuruinen määräala kiinteöstä Saku-Korpinen 286-419-1-446.

Kauppasummaksi on sovittu 1700 €.

Tila 286-419-1-447 ja myytävät määräläat muodostavat yhdessä vireillä olevan tonttijaon mukaisen uuden tontin, jonka pinta-ala on noin 1826 m². Uusi muodostettava tontti on asemakaavassa omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (AO).

Päätös

Päätän, että Kouvolan kaupunki myy kiinteistön 286-419-1-447 omistajille noin 660 m²:n määräalan kiinteöstä 286-419-4-3 ja noin 15 m²:n määräalan kiinteöstä 286-419-1-446 1700 €:n kauppahinnalla. Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8

Tanja Immonen

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Maankäyttöinsinööri Tanja Immonen, p. 020 615 9482,
tanja.immonen(at)kouvola.fi

Jakelu:

Asianosaiset

Tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtävälle asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 16.04.2026

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 16.04.2026

Lähettäjä: Tanja Immonen