

Viranhaltijapäätös: Toimitilajohtaja 06.03.2026 § 5/2026

Asunto Oy Satojoki, osakkeiden myynti Tolkkilankatu 10 A 19

384/02.07.01/2026

Selostus ja perustelut

Asunto Oy Satojoki, osakkeet 2718-2826, yhteensä 109 kpl osakkeita, jotka oikeuttavat Tolkkilankatu 10 A 19 asunnon hallintaan yhtiön omistamassa talossa Kouvolassa.

Kouvolan kaupungissa osoitteessa Tolkkilankatu 10 A 19, 45150 Kouvola sijaitseva asunto-osake on ollut myynnissä kaupungin kiinteistönvälittäjäkumppanilla, Kymen Kiinteistötoimisto Oy:llä (Kouvolan Kotijoukkue) tarjouskaupalla tammikuusta 2026 alkaen, hintaan 4 000€. Huoneistosta saatiin yksi tarjous 4 000€. Huoneistoon ei kohdistuu yhtiölainaa 9.2.2026 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan.

Asunto Oy Satojoki on vuonna 1973 valmistunut kerrostalo, jossa on 66 asuntoa. Rakennuksessa on kaukolämmöllä varustettu vesikeskuslämmitys, tasakattoinen huopakate ja ilmanvaihtojärjestelmä toimii koneellisella poistolla. Kohteen isännöinnin hoitaa Eskolanmäen Kiinteistöpalvelut Oy.

Kohteen perustiedot:

- Kerros 5/7
- Asuinpinta-ala 38 m²
- Kokonaispinta-ala 38 m²
- Pinta-alojen lisätiedot: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
- Huoneiston kokoonpano 1h+k
- Kunto välttävä
- Vuokrattu
- Yhtiövastike 263,24 e/kk (hoitovastike 175,49 e/kk ja korjausvastike 87,75 e/kk)

Korkein tarjous oli 4 000 euroa (velaton hinta), tarjouksen tekijänä [REDACTED].

Kirjanpitoarvo on 0 euroa, asunto on saatu perintönä.

Päätös

Päätän myydä Asunto Oy Satojoki, Tolkkilankatu 10 A 19 asunnon hallintaan oikeuttavat osakkeet, perustelukohdan mukaisin ehdoin, hintaan 4 000 euroa.

Päätösvallan peruste

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 244

Hallintosääntö 01.01.2025 § 178

Anneli Vartiainen

vt. Toimitilajohtaja

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

vt. Toimitilajohtaja Anneli Vartiainen, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi, puh
020 615 7117.

Jakelu:

Kouvolan Kotijoukkue / Juhani Lupunen

Kouvolan Kaupunki / Ilkka Sinkkonen, Arto Kuitikka, Anneli Vartiainen,
Lea Korjala, Maarika Kauppala, Tuomo Suokas, Sami Yrjösuuri, Marita
Palmu, Marika Aittola, Tuukka Forsell

Kirjaamo/Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 06.03.2026

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: Jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 6.3.2026

Lähettäjä: Korjala Lea