

Viranhaltijapäätös: Toimitilajohtaja 12.12.2025 § 9/2025

Asunto Oy Aamukara, osakkeiden myynti Puistokuja 5 A 2

10910/02.07.01/2025

Selostus ja perustelut

Asunto Oy Aamukara, osakkeet 12321-27520, yhteensä 15 200 kpl osakkeita, jotka oikeuttavat Puistokuja 5 A 2 asunnon hallintaan yhtiön omistamassa talossa Kuusankoskella.

Kouvolan kaupungissa osoitteessa Puistokuja 5 A 2, 45700 Kuusankoski sijaitseva asunto-osake on ollut myynnissä kaupungin kiinteistönvälittäjäkumppanilla Sp-kodilla tarjouskaupalla syyskuusta 2025 alkaen hintaan 16 000€. Huoneistosta saatiin viimeisin tarjous 17 200€. Huoneistoon kohdistuu yhtiölainaa 6 507,11€ 27.10.2025 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan.

Asunto Oy Aamukara on vuonna 1986 valmistunut kerrostalo, jossa on 18 asuntoa. Rakennuksessa on kaukolämmöllä varustettu vesikeskuslämmitys, tasakattoinen huopakate ja ilmanvaihtojärjestelmä toimii koneellisella poistolla. Kohteen isännöinnin hoitaa Reim Kymi Oy.

Kohteen perustiedot:

- Kerros 1/3
- Asuinpinta-ala 47,5 m²
- Kokonaispinta-ala 47,5 m²
- Pinta-alojen lisätiedot: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
- Huoneiston kokoonpano 2h+kk+s
- Kunto välttävä
- Vuokrattu
- Yhtiövastike 387,13 e/kk

Korkein tarjous oli 17 200 euroa (velaton hinta), tarjouksen tekijänä [REDACTED].

Kirjanpitoarvo 31.12.2024 oli 0 euroa, huoneisto on saatu valtionperintönä.

Päätös

Päätän myydä As Oy Aamukara, Puistokuja 5 A 2 asunnon hallintaan oikeuttavat osakkeet, perustelukohdan mukaisin ehdoin, hintaan 17 200 euroa.

Päätösvallan peruste

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 244

Hallintosääntö 01.01.2025 § 178

Toimitilajohtaja

12.12.2025

§ 9/2025

Katja Ahola

Toimitilajohtaja

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Toimitilajohtaja Katja Ahola, katja.e.ahola(at)kouvola.fi, puh 020 615 9013

Jakelu:

SP-koti / Minna Ruppä

Kouvolan Kaupunki / Ilkka Sinkkonen, Arto Kuitikka, Anneli Vartiainen, Lea Korjala, Maarika Kauppala, Tuomo Suokas, Sami Yrjösuuri, Marita Palmu, Marika Aittola, Tuukka Forsell

Kirjaamo/Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 12.12.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelulistan mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 12.12.2025

Lähettäjä: Lea Korjala