

Viranhaltijapäätös: Toimitilajohtaja 10.12.2025 § 8/2025**Hirsirunkoinen talo purettavaksi ja siirrettäväksi, Pilkanmaantie 111 - myyntipäätös****11233/10.00.02.06/2025****Selostus ja perustelut**

Kouvolan kaupungissa osoitteessa Pilkanmaantie 111 sijaitseva hirsirunkoinen talo (pysyvä rakennustunnus 1009982801) purettavaksi ja siirrettäväksi on ollut myynnissä kaupunginhallituksen tekemän päätöksen mukaisesti.

Rakennus on valmistunut 1900 luvun alussa. Rakennuksessa on yksi maanpäällinen kerros ja ullakko. Rakennuksen koko on noin 290 m². Pinta-ala saattaa kohteessa poiketa olennaisestikin nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Kauppahinta ei perustu rakennuksen pinta-alaan.

Rakennus on todettu purkukuntoiseksi ja se myydään purettavaksi ja siirrettäväksi määräaikaan mennessä. Ostaja ottaa tästä huolimatta rakennuksen vastaan siinä kunnossa, kuin se ostajalle esiteltäessä oli.

Kauppahintaan kuuluu lisäksi kaupan kohteena olevan rakennuksen purkaminen sokkelin (kivijalan) yläpinnasta ylöspäin kaikkine kaupan ehtoineen.

Muut myyntiehdot:

- Omistusoikeus ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.
- Myyjä vastaa rakennuksen ja rakennusta palvelevan alueen (esim. kulkureitit rakennukselle) hoito- ja yllä-pitokustannuksista sekä niiden järjestämisestä hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.
- Myyjä vastaa rakennukselle ja rakennusta palvelevalle alueelle aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään asti minkä jälkeen vaaravastuu siirtyy ostajalle.
- Kaupan kohteena olevalla rakennuksella on lainvoimainen purkulupa. Purkutyössä tulee noudattaa lupaehtoja. Ostaja toimii purkutyön pääurakoitsijana- ja toteuttajana.
- Kohteeseen on teetetty asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Ostaja vastaa haitta-aineiden asianmukaisesta purusta ja käsittelystä sekä kaikista mahdollisista haitta-aineista aiheutuvista kustannuksista.
- Ostaja vastaa kohteen rakennuksen purku- ja jätteiden siirtotyön turvallisuudesta, poiskuljetuksesta ja kaikista mahdollisista kustannuksista.
- Rakennuksen luonnonkivinen sokkeli (kivijalka) sisältyy kauppaan. Tätä vastaan ostaja ottaa vastuulleen myös sokkelin yläpinnan alla

olevat rakennusosat purettavaksi ja poiskuljetettavaksi, mukaan luettuna pihan asfaltointi ja mahdolliset maanalaiset putkistot ja johdot.

- Rakennus on kokonaisuudessaan siirrettävä ja rakennuspaikka siivottava määräaikaan mennessä. Ostajalla on oikeus pitää omistamansa rakennus kaupungin omistamalla tontilla (286-407-25-2) määräaikaan asti ilman maanvuokravelvoitetta.
- Jos ostaja tämän kaupanteon jälkeen myy tai lahjottaa kaupankohteena olevan rakennuksen ja sen tarpeiston, koskee seuraavaa omistajaa kaikki tämän päätöksen ja kauppakirjan ehdot ja ostaja on velvollinen saattamaan uudelle luovutuksensaajalle nämä kaupan ehdot tiedoksi sekä tiedottamaan myyjää omistusoikeuden siirtymisestä.

Rakennus on ollut myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa. Lähtöhinta oli 1000 euroa (alv. 0%). Myynti-ilmoituksella kävi 2602 katsojaa. Myynti-ilmoituksella edellytettiin kohteeseen tutustumista ennen tarjouksen jättämistä. Kohteessa kävi kaksi katsojaa ja tarjouksia tehtiin kolme. Korkein kohteesta saatu tarjous oli 1300 euroa (alv. 0%), jonka antoi [REDACTED].

Rakennuksen kirjanpitoarvo 31.11.2025 oli 0,00 euroa.

Päätös

Päätän myydä hirsirunkoisen talon purettavaksi ja siirrettäväksi osoitteesta Pilkanmaantie 111 (pysyvä rakennustunnus 1009982801) perustelukohdan mukaisin ehdoin hintaan 1300 euroa.

Päätösvallan peruste

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 244
Hallintosääntö 01.01.2025 § 178

Katja Ahola

Toimitilajohtaja

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Anneli Vartiainen, puh. 020 615 7117, anneli.vartiainen(a)kouvola.fi

Jakelu:

Kouvola kaupunki; Lea Korjala, Anneli Vartiainen, Ilkka Sinkkonen,
Jarno Kauppi, Tuukka Forsell
Tarjoaja
Kaupunginhallitus/ kirjaamo

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 10.12.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelulistan mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 10.12.2025

Lähettäjä: Anneli Vartiainen