

Viranhaltijapäätös: Kaupungingeodeetti 01.12.2025 § 100/2025**Tilojen Jukkala 286-423-2-118 ja Pirkkola 286-423-2-86 ostaminen****11178/10.00.01.05.00/2025****Selostus ja perustelut**

Kiinteistöjen omistajille on esitetty yhteensä noin 13.036 m² suuruisten, osoitteessa Lossitie 12, Ummeljoki sijaitsevien tilojen myymistä kaupungille. 1987 m² suuruisella tilalla 286-423-2-86 sijaitsee vuonna 1966 valmistunut 153 k-m² suuruinen yksikerroksinen puurunkoinen, osin tiiliverhoiltu asuinrakennus sekä noin 12 k-m² suuruinen autokatos. 11049 m² suuruinen tila 286-423-2-118 on rakentamaton.

Voimassa olevassa asemakaavassa tila 286-423-2-86 on osoitettu omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi (AO-1, I, e=0,25). Tilasta 286-423-2-118 noin 2792 m² on osoitettu omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi (AO-1, I, e=0,25), noin 3541 m² puistoksi (P), noin 392 m² katualueeksi. Loput kiinteistöstä on asemakaavoittamatonta raakamaata.

Ulkopuolinen arvioitsija on arvioinut rakennuspaikan ja rakennusten käyväksi arvoksi vastaavanlaatuisten kiinteistöjen kauppahintoihin ja paikalliseen markkinatilanteeseen perustuen noin 95.000 euroa +/-10%. Tämän pohjalta on päädytty omistajien hyväksymään 102.000 euron kauppahintaan, mitä voidaan alueella aikaisemmin noudatetun hintatason ja asiakokonaisuuden kannalta pitää kohtuullisena.

Kohteet hankitaan asemakaavan päivittämistä varten. Kauppa liittyy Yritystontit-kärkihankkeeseen, jossa pyritään kasvattamaan tarjottavissa olevien yritystonttien määrää ja pinta-alaa hankkeessa määritellyillä yritysalueilla.

Kaupan kohteet ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Kaupan kohteet on esitetty liitekartassa.

Päätös

Päätän, että kaupunki ostaa tilat Jukkala 286-423-2-118 ja Pirkkola 286-423-2-86 rakennuksineen ja vähäisine puustoineen 102.000 euron kauppahinnasta ja muin kaupungin yleisesti käyttämin kauppahdoin.

Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Kaupungingeodeetti

01.12.2025

§ 100/2025

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.01.2025 § 8

Sami Suoknuuti

Kaupungingeodeetti

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Jakelu:

Asianosainen

Tekninen johtaja

Teknisen lautakunna puheenjohtaja

Kaupunkisuunnittelu -palvelun johtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 01.12.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 01.12.2025

Lähettäjä: Taija Kokkonen