

Viranhaltijapäätös: Kaupungingeodeetti 25.11.2025 § 96/2025**Kiinteistöjen vaihto, tilat 286-423-15-43, 286-423-27-60, 286-423-27-105, 286-423-27-106, 286-423-27-107 ja tontti 286-35-5119-2****11134/10.00.01.05.00/2025****Selostus ja perustelut**

Tilojen 286-423-15-43, 286-423-27-60, 286-423-27-105, 286-423-27-106 ja 286-423-27-107 omistajalle on esitetty yhteensä 24.509 m² suuruisten tilojen myymistä kaupungille. Kohteista on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu noin 4783 m² asuinpientalojen korttelialueeksi (AO) ja noin 19.726 m² yleisiä tarkoituksia varten puistoksi (VP) ja katualueiksi. Tilat ovat rakentamattomia.

Kohteet hankitaan asemakaavan päivittämistä varten. Kauppa liittyy Yritystontit-kärkihankkeeseen, jossa pyritään kasvattamaan tarjottavissa olevien yritystonttien määrää ja pinta-alaa hankkeessa määritellyillä yritysalueilla.

Maapohjan hinnaksi on käydyssä neuvottelussa sovittu noin 1,42 €/m². Neuvotteluissa on päädytty vaihtamaan alueita siten, että kaupunki saa tilat 286-423-15-43, 286-423-27-60, 286-423-27-105, 286-423-27-106 ja 286-423-27-107 vähäisine puustoineen. Kohteet on liitekartassa osoitettu punaisella. Kaupunki luovuttaa noin 1394 m² suuruisen tontin 286-35-5119-2 (AO, I, e=0,25) lisäalueeksi maanomistajan nykyiseen tonttiin. Kaupunki vastaa tonttijaon muuttamisesta aiheutuvista kustannuksista. Kohde on liitekartassa osoitettu sinisellä. Lisäksi kaupunki suorittaa vaihdossa välirahaa 31.860 €.

Vaihdon kohteet luovutetaan vapaana kiinnityksistä.

Kaupan kohde on esitetty liitekartassa.

Päätös

Päätän, että kaupungin ja maanomistajan välillä suoritetaan vaihto, jossa maanomistaja luovuttaa kaupungille tilat 286-423-15-43, 286-423-27-60, 286-423-27-105, 286-423-27-106 ja 286-423-27-107 vähäisine puustoineen, ja kaupunki luovuttaa maanomistajalle tontin 286-35-5119-2 vähäisine puustoineen lisäalueeksi maanomistajan nykyiseen tonttiin. Lisäksi kaupunki suorittaa vaihdossa välirahaa 31.860 €.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.01.2025 § 8

Sami Suoknuuti

Kaupungingeodeetti

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Jakelu:

Asianosainen

Tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Kaupunkisuunnittelu -palvelun johtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 25.11.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 25.11.2025

Lähettäjä: Taija Kokkonen