

Viranhaltijapäätös: Kaupungingeodeetti 24.11.2025 § 95/2025

Määräalan ostaminen tilasta 286-423-20-1

11120/10.00.01.05.00/2025

Selostus ja perustelut

Tilan 286-423-20-1 omistaja on esittänyt noin 13,98 ha suuruisen määräalan (2 erillistä palstaa) myymistä kaupungille. Kaupan kohteesta on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu noin 3,72 ha puistoksi (P). Noin 10,26 ha kaupan kohteesta on asemakaavoittamatonta metsämaata Kymijoen Mikkolanniemen alueelta. Mikkolanniemi on paikallisesti merkittävä virkistyskohde, jonka säilyminen virkistyskäytössä on kaupunkilaisille tärkeää. Kaupan kohde on rakentamaton.

Kohde hankitaan asemakaavan toteuttamista ja virkistystarkoituksia varten.

Määräalalla kasvavan ainespuun arvo on puustoarvion mukaan noin 106.400 €. Maapohjan hinnaksi on käydyssä neuvottelussa sovittu 1 €/m². Tämän pohjalta on päädytty 246.200 euron kauppahintaan, mitä voidaan alueella aikaisemmin noudatetun hintatason ja asiakokonaisuuden kannalta pitää kohtuullisena.

Kaupan kohde ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Kaupan kohde on esitetty liitekartassa.

Päätös

Päätän, että kaupunki ostaa noin 13,98 ha suuruisen määräalan (2 erillistä palstaa) tilasta 286-423-20-1 puustoineen yhteensä 246.200 euron kauppahinnasta ja muin kaupungin yleisesti käyttämin kauppaehdoin.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.01.2025 § 8

Sami Suoknuuti

Kaupungingeodeetti

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Kaupungingeodeetti

24.11.2025

§ 95/2025

Jakelu:

Asianosainen

Tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Kaupunkisuunnittelu -palvelun johtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaimosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 24.11.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 24.11.2025

Lähettäjä: Taija Kokkonen