

Viranhaltijapäätös: Toimitilajohtaja 11.07.2025 § 4/2025**Tilapalveluiden rakennuttajapäälliköiden määräaikainen palkantarkistus lisävastuusta****10237/01.02.01.00/2025****Selostus ja perustelut**

Rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen, Pia Rajalalle ja Minna Kortesmaalle maksetaan määräaikaista tehtäväkohtaisen palkan tarkistusta suuriin rakennusinvestointihakkeisiin liittyvästä lisävastuusta ajalla 1.8.2025 – 31.7.2026.

Tällä hetkellä Kouvolan kaupungin rakennusinvestointihankkeiden laajuus ja vaativuus on tavanomaisesta merkittävästi poikkeavaa. Yksittäiset hankkeet ovat 20-40 miljoonan euron hankkeita, ja tämän mittaluokan hankkeita jokaisella rakennuttajapäälliköllä on yksi tai useampi. Tämän mittaluokan hankkeita ei ole Kouvolan kaupungin tilapalveluilla aiemmin ollut, eikä näköpiirissä ole, että tällaisia hankkeita jatkossa tulisi. Talonrakennusinvestointien osalta on menossa ”ruuhkavuodet”, tavanomaisen 10-15 milj. euron vuositahdin sijaan kaavaillaan jopa >60 miljoonan vuositahdia talonrakentamisen osalta. Ruuhkan oletettavan päättyvän alkuvuodesta 2028.

Tällä hetkellä Pia Rajala vastaa Inkeröisten monitoimitalosta 32 M€, teatterista 30 M€, uimahallista 32 M€ ja monitoimiareenasta 20 M€. Areena on siirtymässä Pialta pois. Pia Rajalan määräaikainen palkantarkistus lisävastuusta on [REDACTED]

Tällä hetkellä Minna Kortesmaa vastaa Marjoniemen kouluhankkeesta 40 M€, pääkirjaston peruskorjauksesta 11 M€ ja Kaunisnurmen päiväkodista 8 M€. Minna Kortesmaan määräaikainen palkantarkistus lisävastuusta on [REDACTED]

Tällä hetkellä Anneli Vartiainen vastaa Kuusankosken kouluhankkeesta 19 M€, Eskolanmäen urheiluhallista 5M€, Kuusankosken urheilutalon peruskorjauksesta 5M€, Jäähallin korjauksesta 7 M€, keskuskeittiöstä 6 M€, Carea-opetusyksiköstä 2 M€, Mansikkamäen koulun ruokalan laajennuksesta 2 M€, lisäksi lukuisista pienemmistä hankkeista (n.20 hanketta vuosittain), joiden kokonaissumma n. 3 M€. Keskuskeittiö hanke on siirtymässä Annelilta pois. Anneli Vartiainen määräaikainen palkantarkistus lisävastuusta on [REDACTED]. Vartiainelle on esihenkilöasemassa olevana rakennuttajapäällikkönä myönnetty henkilöstöjohtajan päätöksellä 1.6.2025 alkaen tehtäväkohtaisen palkan tarkistusta [REDACTED]

Lisäksi on alkamassa kaupungintalon 12 M€ ,Kuusankoskitalon ja Kouvola-talon perusparannuksien hankesuunnittelut sekä Korian 11 M€ ja Myllykosken kouluratkaisun hankesuunnittelut, jotka jaetaan rakennuttajapäälliköiden kesken.

Päätös

Päätän määräaikaisesta palkantarkistuksesta lisävastuusta johtuen, ajalle 1.8.2025 – 31.7.2026, tilapalveluiden rakennuttajapäälliköiden Pia Rajalan, Minna Korttesmaan ja Anneli Vartiainen osalta perusteluosan mukaisesti.

Päätösvallan peruste

Kouvolan kaupungin hallintosääntö §:t 29 ja 54

Elinvoimapaalvelujen toimialajohtajan päätös 2.1.2025 § 1

Katja Ahola

Toimitilajohtaja

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Toimitilajohtaja Katja Ahola, puh 020 615 9013,
katja.e.ahola(at)kouvola.fi

Jakelu:

Rakennuttajapäälliköt Rajala, Korttesmaa, Vartiainen

Tuukka Forsell

Kaupunginhallituksen pj, Inka Häkkinen

Marita Toikka

Päivi Karhu

Kirjaamo / Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 11.07.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelussa mainitut

Päätöksen lähettämispäivä: 11.7.2025

Lähettilä: Lea Korjala