

Viranhaltijapäätös: Kaupungingeodeetti 03.06.2025 § 50/2025

Tilojen 286-412-1-521 ja 286-412-1-1288 sekä määräalan tilasta 286-412-1-1961 myyminen, peltujen kilpailutus

9862/10.00.02.02/2025

Selostus ja perustelut

Kaupunki kilpailutti vuokrattavia ja myytäviä peltoalueita keväällä 2025. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 11 tarjousta. Myytävästä kohteesta 3 Anjala (tilat 286-412-1-521 ja 286-412-1-1288 sekä noin 3,574 ha suuruinen määräala tilasta 286-412-1-1961, yhteensä noin 12 ha) tuli 5 tarjousta. Korkeimman tarjouksen 55 001 euroa jätti [REDACTED].

Myytävä kohde ei ole asemakaava-alueella. Alueella on voimassa Anjalankosken taajamayleiskaava, jossa kaupan kohteen alue on osoitettu maatalousalueeksi (MT).

Päätös

Päätän, että Kouvola kaupunki myy noin 5,059 ha suuruisen tilan Paloniemi 286-412-1-521, noin 3,348 ha suuruisen tilan Katinkallio 286-412-1-1288 ja noin 3,574 ha suuruisen määräalan tilasta Sirola 286-412-1-1961 korkeimman tarjouksen tekijälle 55 001,00 euron kauppahinnalla ja muutoin tavanomaisin kaupungin käyttämin kauppaehtoin. Kaupan kohde sisältää peltolohkot 7540488996, 7540716241, 7540716140 ja 7540937422.

Ostajalla on hallinta- ja viljelyoikeus kaupan kohteen alueella sijaitseviin edellä mainittuihin peltolohkoihin 1.1.2025 alkaen siihen saakka, kunnes kaupan kohteen hallinta on siirtynyt ostajalle kauppakirjalla.

Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen päiväyksestä, muutoin päätös, mukaan lukien peltolohkojen hallinta- ja viljelyoikeus, raukeavat.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8

Sami Suoknuuti

Kaupungingeodeetti

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Kaupungeingeodeetti

03.06.2025

§ 50/2025

Jakelu:

Tarjouksen jättäneet

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Tekninen johtaja

Kaupunkisuunnittelu -palvelun johtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 03.06.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 03.06.2025

Lähettäjä: Taija Kokkonen