

Viranhaltijapäätös: Kaupungingeodeetti 22.05.2025 § 44/2025

Alueen vuokraaminen tilasta 286-463-5-1

9877/10.00.02.01/2025

Selostus ja perustelut

Hyperco Fin Holdco 1 Oy on esittänyt halukkuutensa vuokrata yhteensä noin 0,266 ha suuruinen alue tilasta Meijeri 286-463-5-1 rakennuksineen rakentamisen aikaisen työmaatukikohdan ja rakennustarvikevaraston perustamista ja ylläpitoa varten. Kohde on asemakaavoittamaton.

Vuokralainen saa käyttöoikeuden tilalla Meijeri 286-463-5-1 sijaitsevaan noin 185 k-m² suuruiseen asuinrakennukseen sekä sen kunnallisteknisiin liittyisiin. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan rakennuksen purkamisesta. Hyväksytyssä asemakaavaehdotuksessa alue on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY, II, e=0,40).

Alueen yksikköhintana voidaan pitää 8 €/m². Alueen myyntihinnaksi muodostuu tällöin 21.280 €, vuosivuokraksi on sovittu 1000 €. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokra perustuu Newsec Valuation Oy:n 27.3.2024 päivättyyn selvitykseen yritystonttien hinnoittelusta Kouvolassa sekä teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101. Vuokran määrittelyssä on noudatettu EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Päätös

Tämä päätös kumoaa kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöksen 7.1.2025 § 1.

Vuokrataan noin 0,266 ha suuruinen alue tilasta Meijeri 286-463-5-1 Hyperco Fin Holdco 1 Oy:lle 31.12.2026 saakka. Kohteen elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 1000 €/v.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.01.2025 § 8

Sami Suoknuuti

Kaupungingeodeetti

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Kaupungeingeodeetti

22.05.2025

§ 44/2025

Jakelu:

asianosainen

teknisen lautakunnan puheenjohtaja

tekninen johtaja

kaupunkisuunnittelu -palvelun johtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 22.05.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 22.05.2025

Lähettäjä: Taija Kokkonen