

Viranhaltijapäätös: Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut 11.04.2025 § 27/2025

**Tilusvaihdon tekeminen kiinteistöjen 286-424-2-833, 286-424-2-329 ja 286-424-2-26 kesken
9562/10.00.01.05.00/2025**

Selostus ja perustelut

Kouvolan kaupunki omistaa Myllykoskella tilan Kurkisuo 286-424-2-833. Tästä tilasta on voimassa olevan asemakaavan ja sitovan tonttijaon perusteella tarkoitus luovuttaa noin 42 m2 kuuluvaksi nykyiseen tilaan Kurkisuo N:o 10, 286-424-2-329.

Sitovan tonttijaon perusteella tilasta muodostuu myöhemmin tontti 286-31-2218-14.

Voimassa olevan asemakaavan ja sitovan tonttijaon perusteella tilasta Kurkisuo N:o 10, 286-424-2-329 voidaan luovuttaa noin 88 m2 katualueeksi.

Voimassa olevan asemakaavan ja sitovan tonttijaon perusteella tilasta Koivula 286-424-2-261 voidaan luovuttaa noin 6 m2 katualueeksi. Sitovan tonttijaon perusteella tilasta muodostuu myöhemmin tontti 286-31-2218-13.

Määräalojen vaihdot on perusteltua suorittaa
Kiinteistönmuodostamislain 8 luvun mukaisena tilusvaihtona.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu menettelystä ja molemmat osapuolet ovat sen hyväksyneet.

Tilusvaihto suoritetaan vastikkeettomana vaihtona.

Päätös

Päätän, että Kouvolan kaupungin ja yksityisten maanomistajien välillä tehdään edellä kuvattu vastikkeeton tilusvaihto, jossa kaupunki saa noin 94 m2 katualuetta ja yksityiset maanomistajat noin 42 m2 erillispientalojen tonttimaata. Tilusvaihtosopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen päiväyksestä, muutoin päätös raukeaa.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8

Antti Hirvikallio

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja: Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, p. 020 615 7190,
antti.hirvikallio(at)kouvola.fi

Jakelu: Asianosaiset

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola
Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 11.04.2025

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 11.04.2025

Lähettäjä: Antti Hirvikallio