

Viranhaltijapäätös: Kaupunginarkkitehti 04.04.2025 § 7/2025

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus Myllykoski Oyj

9515/10.02.04/2025

Selostus ja perustelut

Myllykoski Oyj (0163188-3) / Hannu Havanka, Tapani Koivisto (0163188-3) on pyytänyt kaupunkia käynnistämään kiinteistöä 286-423-20-1 koskevan asemakaavoituksen.

Sopimusalueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Asemakaavassa sopimusalueeseen rajautuva alue on merkitty Lossitie-nimiseksi kaduksi ja Kymijoen rannassa oleva maankäyttöalue puistoksi (P).

Maanomistaja esittää sopimusalueen asemakaavoituksessa selvitettäväksi, voidaanko alue asemakaavoittaa siten, että alueelle voisi sijoittua datakeskus.

Maanomistaja sitoutuu asemakaavan valmistelun kunnalle aiheuttamat kustannukset, jotka ovat 17 000 € (seitsemäntoistatuhatta euroa). Kustannukset peritään seuraavasti: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alustava asemakaavaluonnos laadittu = 50 % kustannuksista. Valmisteluvaiheen kuuleminen luonnoksen perusteella on suoritettu = 75 % kustannuksista. Kaavaehdotus laadittu = 100 % kustannuksista. Edellä mainittuihin kustannuksiin luetaan asemakaavaehdotuksen käsittelyyn liittyvät kustannukset, joita ovat mm. tulostuskustannukset ja normaalit kuulutuskustannukset. Tässä yhteydessä tarvittavista maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien mahdollisten selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kustannuksista vastaa Maanomistaja.

Kaupunki ja Maanomistaja laativat tarvittaessa asemakaavaehdotuksen lautakuntakäsittelyn ja julkisen nähtävillä olon jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maankäyttösopimuksen.

Tavoitteena on, että kaava laitetaan vireille ja valmisteluvaiheen kuuleminen suoritetaan vuoden 2025 aikana ja saada asemakaavan muutosehdotus teknisen lautakunnan hyväksymismenettelyyn vuoden 2026 aikana.

Asemakaavan käynnistämisestä laaditaan kirjallinen sopimus

Päätös

Päätän, että Myllykoski Oyj (0163188-3) / Hannu Havanka, Tapani Koivisto, kanssa tehdään asemakaavoituksen käynnistämissopimus, joka koskee kiinteistöä 286-423-20-1.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.1.2025 §8/2025

Anne Kangasniemi-Kuikka

Kaupunginarkkitehti

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138,
anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi, hannu.purho(at)kouvola.fi, puh.
p. 020 615 7039

Jakelu:

Hakija
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja
Tekninen johtaja
Kaupunginarkkitehti
Kaavoitusarkkitehti

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvola kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvola tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 07.04.2025.

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 07.04.2025

Lähettilä: Terhi Koivu