

Viranhaltijapäätös: Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut 30.01.2025 § 4/2025

Määräalan ostaminen tilasta 286-463-4-241

9066/10.00.01.05.00/2025

Selostus ja perustelut

Tilan Päivälinna 286-463-4-241 omistajien kanssa on neuvoteltu tilan alueelle sijoittuvan asemakaavan mukaisen katualueen ostamisesta kaupungille. Määräalan pinta-ala on noin 558 m². Määräala on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu kokonaisuudessaan katualueeksi.

Alueelle on pidetty 1980-luvulla katualueen haltuunottomenettely, mutta pieni osa asemakaavan mukaisesta katualueesta on jäänyt haltuunottamatta kyseisen tilan osalta. Kyseisessä toimituksessa on käsitelty korvausasiat.

Neuvottelussa on päädytty omistajan hyväksymään 40 euron kauppahintaan joka kattaa haltuunottamattoman alueen noin 40 m²:n hinnan, mitä voidaan alueella aikaisemmin noudatetun hintatason ja asiakokonaisuuden kannalta pitää kohtuullisena.

Määräala ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Kaupan kohde on esitetty liitekartassa.

Päätös

Päätän, että Kouvolan kaupunki ostaa tilasta Päivälinna 286-463-4-241 noin 558 m²:n suuruisen määräalan hintaan 40 euroa. Kauppakirja laaditaan käyttäen kaupungin yleisesti käyttämiä kauppaehtoja. Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8

Antti Hirvikallio

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8

Jakelu:

Asianosaiset

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtävälle asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pp.kk.vvvv

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 30.1.2025

Lähettäjä: Antti Hirvikallio