

Viranhaltijapäätös: Kaupungeodeetti 20.12.2024 § 107/2024

Tykkimäen moottorirata-alueen vuokraaminen Tykkimäen Moottorirata ry:lle

8703/10.00.02.01/2024

Selostus ja perustelut

Tykkimäen moottorirata-alueella osoitteessa Tehontie 51 sijaitsevat harrastuspaikat motocrossille, enduroille, pienoisautoilulle sekä useille eri autourheilulajeille (ralli, rallicross, jokamiesluokka, crosskart, drifting ym.). Maaomaisuuden hallinnan, tilapalveluiden ja liikuntapalveluiden kesken on päädytty järjestelyyn, jossa maaomaisuuden hallinta vastaa rata-alueen vuokrasopimuksen laatimisesta, ja tilapalvelut yhteistyössä liikuntatoimen kanssa valmistelevat rata-aluetta koskevan käyttöoikeussopimuksen. Syksyllä 2019 kilpailutettu käyttöoikeussopimus sekä aluetta koskeva maanvuokrasopimus päättyvät vuoden 2024 lopussa.

Moottorirata-alue on pääosin asemakaavoittamatonta, ja yleiskaavassa sekä 2018 hyväksytyssä kaavarunkosuunnitelmassa osoitettu teollisuuskäyttöön. Alueen varaamisesta toistaiseksi moottoriurheilutoiminnalle ei ole katsottu aiheutuvan kohtuutonta haittaa alueen tulevalle asemakaavoitukselle. Alueen jatkokäyttö ratkaistaan myöhemmin asemakaavoituksen yhteydessä.

VT6 rinnakkaistien suunnittelu ja toteuttaminen vaikuttaa moottorirata-alueella sijaitsevien pienoisautoilu-, motocross- ja enduroratojen toimintaan sekä alueen ympäristöluvan sisältöön. Suunnittelun keskeneräisyyden sekä ympäristöluvan mahdollisen päivitystarpeen vuoksi moottorirata-alueesta ei tällä hetkellä voida järjestää laajempaa kilpailutusta, jonka pohjalta alue voitaisiin luovuttaa käyttöön yhtä vuotta pitkäaikaisemmilla sopimuksilla.

Päätös

Kouvolan kaupunki vuokraa noin 22,8 ha suuruisen alueen tilasta Paakkolankangas 286-404-11-103 Tykkimäen Moottorirata ry:lle 31.12.2025 saakka. Alueen vuosivuokra on 580 euroa.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kahden (2) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 145

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Yleinen päätös

Kaupungingeodeetti

20.12.2024

§ 107/2024

Sami Suoknuuti

Kaupungingeodeetti

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Jakelu:

asianosainen

teknisen lautakunnan puheenjohtaja

tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtävälle asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 20.12.2024

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 20.12.2024

Lähettäjä: Taija Kokkonen