

Viranhaltijapäätös: Rakennuttajapäällikkö 16.12.2024 § 6/2024**Suunnittelijan valinta Monitoimiareenan hankesuunnitteluvaiheeseen, suorahankinta.****8644/02.08.00/2024****Selostus ja perustelut**

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Pia Rajala, puh. 020 6151068,
pia.rajala(at)kouvola.fi

Monitoimiareenan hankesuunnitelmaa on käsitelty seuraavasti:

Kaupunginhallitus 20.5.2024 §114 hyväksyi hankkeen hankesuunnitteluun siirtymisen suurella liikuntasalilla, 3068m², sekä tapahtumat mahdollistavilla yleisö- ja ravintolatililla. Monitoimiareenan hankesuunnitelman sisältöä on käsitelty liikunta- ja kulttuurilautakunnassa 17.9.2024 ja kasvatus- ja opetuslautakunnassa 18.9.2024. Asia käsitellään lopulta kaupunginhallituksessa, sillä hanke kuuluu kahden lautakunnan alaisten toimialan käyttöön. Hankesuunnitelma jätettiin pöydälle tutustumista varten kaupunginhallituksen kokouksessa 30.9.2024 §192.

Kaupunginhallitus päätti 28.10.2024 § 214 lautakunnissa käsitellyn hankesuunnitelman tiivistämistä, jotta sekä kaupungin että seurojen osalta kustannuksia saadaan pienemmiksi. Suurin muutos on liikuntasalin vapaan korkeuden muuttaminen 12,5 metristä 8,5 metriin. Lisäksi ravintola- ja käytävätilaa on merkittävästi pienennetty aiempaan VE1-areenaan verrattuna. Nyt esitettävä malli on rakennettu koululiikunnan, urheilutoimijoiden sekä tapahtumanjärjestäjien tarpeiden pohjalta. Kaupunginhallitus merkitsi hankesuunnitelman teknisen päivityksen tiedokseen edellä esitetyin muutoksin, pitäen Nokian Agco Power -areenan tilaohjelmaa mallipohjana. Suunnittelua voidaan jatkaa kyseistä pohjaa ja VE5-ehdotusta hyödyntäen. Lisäksi hankkeen sijoittajakeskustelut keskeytetään ja areena toteutetaan omaan taseeseen. Suunnittelua voidaan jatkaa vaihtoehdon VE5 pohjalta ja hankesuunnitelma tuodaan vielä erikseen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Valtuusto hyväksyi hankkeelle 20 miljoonan euron suuruisen määrärahan 2.12.2024 § 86.

Hankesuunnittelussa on aiemmin ollut arkkitehtinä puittekumppani, jolla oli kokemus palloiluhallista. Hankkeen sisältö muuttuu kuitenkin huomattavasti, hankkeen kaupallisuus vähenee, kustannusarvio supistuu merkittävästi ja muutokset suunnittelussa ovat huomattavia ja tilat pienenevät näiltä osin.

Tilapalvelut on pyynnöstä saanut Nokian kaupungilta Nokian Agco-areenan suunnitelmat ja ollut yhteydessä Nokian Agco-areenan arkkitehtiin ja pääsuunnittelijaan 3Design Oy:seen puhelimitse. Hankesuunnittelusta on pyydetty heiltä tarjouta sähköpostitse 8.11.2024, seuraavasti:

- yksinkertainen viitesuunnitelma ja 1 leikkaus liittymisestä kansirakenteeseen
- 2 ehdotusta: 2 ja 3 krs-> toisella edetään
- 1 käynti rakennuspaikalla

- tilaohjelma
- Hankesuunnitelma valmistuu helmikuussa 2025.

Tarjous on saatu keskusteluiden ja sähköpostitse annettujen lähtötietojen perusteella 3design Oy:ltä 13.11.2024.

Tarjous on tuntihintainen. Tarjouksen kokonaisarvio sisältää 200 h ja käynnin Kouvolaissa rakennuspaikalla ja on yhteensä 15 000 €, alv 0%. Tarjoaja ei ole Kouvolan kaupungin puitesopimuskumppani.

Suorahankintaperusteena on kokemus mallina olevan hankkeen suunnittelusta, jolloin suunnittelu-aika lyhenee verrattuna täysin uudella puitekumppanisunnittelijalla, jolla vastaavaa kokemusta palloiluareenoista ei ole. Hankinnan hinta jää alle kansallisen kynnysarvon 60 000 €, mutta ylittää Kouvolan kaupungin pienhankintarajan 9000 €. Hankesuunnittelu-aika on lyhyt, sillä hankkeen eteneminen seuraa Marjoniemen koulun valmistelua ja hankesuunnitelma tulee saada valmistumaan riittävän ajoissa, jotta hanke pysyy Marjoniemen koulun aikataulussa.

Päätös

Päätän valita 3design Oy:n monitoimiareenan arkkitehtisuunnittelijaksi hankesuunnitteluvaiheeseen, hinta 15 000€, alv 0%.

Päätösvallan peruste

Päätösvallan peruste: Konsernipalvelujen toimialajohtaja 03.01.2022 § 3/2022

Pia Rajala

Rakennuttajapäällikkö

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Rakennuttajapäällikkö Pia Rajala, p.020 615 1068,
pia.rajala(at)kouvola.fi

Jakelu:

Toimitilasihteeri, Rakennuttajainsinööri, Toimitilajohtaja

Kaupunginjohtaja, Kaupungin hallituksen puheenjohtaja

Tarjoaja, Kirjaamo

Muutoksenhakuohje hankintaa koskevaan päätökseen

Kansalliset kynnysarvot alittavat hankinnat

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintoaikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

1 ohjeet hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiseksi

Hankintoaikaisuvaatimusoikeus

Hankintoaikaisua voi vaatia päätöksen tehneeltä viranomaiselta kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintoaikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintoaikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintoaikaisua vaaditaan, on päätöksen tehnyt viranhaltija.

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan Kouvolan kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös

Hankintapäätös alle kynnysarvon

Rakennuttajapäällikkö

16.12.2024

§ 6/2024

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.
- Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

2 Ohjeet kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on lähetetty asianosaiselle tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Kouvolan kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Kouvolan kaupunki

Viranhaltijapäätös

Hankintapäätös alle kynnsarvon

Rakennuttajapäällikkö

16.12.2024

§ 6/2024

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtävälle asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 16.12.2024

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelussa mainitut

Päätöksen lähettämispäivä: 16.12.2024

Lähettäjä: Pia Rajala