

**Viranhaltijapäätös:** Kaupungingeodeetti 10.12.2024 § 103/2024

**Määräalan ostaminen tilasta Koivuharju 286-430-7-15**

**8605/10.00.01.05.00/2024**

### Selostus ja perustelut

Tilan Koivuharju 286-430-7-15 omistajille on esitetty noin 4,28 ha suuruista määrää alaa kaupungin ostettavaksi. Alue on kokonaisuudessaan rakentamatonta metsätalousmaata. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu pääosin teollisuus-, varasto- ja logistiikkatoimintojen alueeksi (T) ja osin suojaviheralueeksi (EV). Yleiskaavassa sekä VT6:n parantamisen yleissuunnitelmassa valtatie rinnakkaistieyhteys on esitetty kulkeväksi kaupan kohteen kautta.

Maapohjan hinnaksi on käydyssä neuvottelussa sovittu 2,10 €/m<sup>2</sup>. Tämän pohjalta on päädytty 89.900 euron kauppahintaan, mitä voidaan alueella aikaisemmin noudatetun hintatason ja asiakokonaisuuden kannalta pitää kohtuullisena.

Kiinteistö ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Kaupan kohde on esitetty liitekartassa.

### Päätös

Päätän, että kaupunki ostaa noin 4,28 ha suuruisen määrää alan tilasta Koivuharju 286-430-7-15 yhteensä 89.900 euron kauppahinnasta ja muin kaupungin yleisesti käyttämin kauppaehdoin. Myyjä vastaa puuston poistamisesta kauppakirjassa sovittavaan määräaikaan mennessä.

Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

### Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 145

Sami Suoknuuti

Kaupungingeodeetti

\*\*\* Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti \*\*\*

### Lisätietoja:

kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436,  
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

**Kouvolan kaupunki**

**Viranhaltijapäätös**  
Yleinen päätös

Kaupungingeodeetti

10.12.2024

§ 103/2024

**Jakelu:**

asianosainen

teknisen lautakunnan puheenjohtaja

tekninen johtaja

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### Päätöksen nähtävälle asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 10.12.2024

### Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 10.12.2024

Lähettäjä: Taija Kokkonen