

Viranhaltijapäätös: Maankäyttöinsinööri 11.12.2024 § 70/2024

Tilojen 286-424-3-55 ja 286-424-3-68 sekä määräalan 754-412-87-0-M601 ostaminen kaupungille

8589/10.00.01.05.00/2024

Selostus ja perustelut

Tilojen 286-424-3-55, 286-424-3-68 ja määräalan 754-412-87-0-M601 omistajien kanssa on neuvoteltu edellä mainittujen kohteiden ostamisesta kaupungille. Tilalla 286-424-3-55 sijaitsevat tyydyttävässä kunnossa ja tyhjillään olevat asuin- sekä varastorakennus.

Kaupunki omistaa tilan 286-424-3-55 alueelta noin 3 260 m² suuruisen erottamattoman määräalan 754-412-3-55-M601 ja tilan 286-424-3-68 alueelta noin 3 019 m² suuruisen erottamattoman määräalan 754-412-3-68-M601. Näin ollen kaupunki saa (tilasta 286-424-3-55 jäljellä olevat noin 1 047 m², tilasta 286-424-3-68 jäljellä olevat noin 975 m² ja määräalan 754-412-87-0-M601 kokonaan noin 144 m²) yhteensä noin 2 166 m² suuruiset alueet.

Kaupan kohteet (os. Viialantie, 46800 Myllykoski) ovat asemakaavassa yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TTV1). Kauppahinnaksi on 16.8.2023 tehdyn kiinteistöarvioinnin perusteella sovittu 30 000 euroa. Kauppa tehdään asemakaavan toteuttamiseksi.

Päätös

Päätän, että Kouvolan kaupunki ostaa tilat 286-424-3-55, 286-424-3-68 ja määräalan 754-412-87-0-M601 rakennuksineen yhteensä 30 000 euron kauppahinnalla ja muutoin tavanomaisin kaupungin käyttämin kauppaehdoin.

Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen päiväyksestä, muutoin päätös raukeaa.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 29.6.2023 § 145

Timo Lavi

Maankäyttöinsinööri

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh 020 615 6263,
timo.lavi(at)kouvola.fi

Jakelu:

Asianosaiset

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtävälle asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 11.12.2024

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 11.12.2024

Lähettäjä: Timo Lavi