

Viranhaltijapäätös: Maankäyttöinsinööri 4.9.2026 § 28/2026

Alueen vuokraaminen tontista 286-21-525-11, Maalauspalvelu Timo Siljander

1665/10.00.02.01/2026

Selostus ja perustelut

Maalauspalvelu Timo Siljander on pyytänyt saada vuokrata liitekartan mukaisen noin 1164 m² suuruisen alueen tontista 286-21-525-11. Alue toimii hakijan omistaman tontin 286-21-525-3 lisäalueena.

Vuokra-alue on asemakaavassa TVY-1 alueella (Ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Vuokra-aika on 10 vuotta ja vuosivuokra on 465,60 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös

Päätän, että Kouvolan kaupunki vuokraa Maalauspalvelu Timo Siljanderille noin 1164 m² suuruisen alueen tontista 286-21-525-11. Alue vuokrataan käytettäväksi tontin 286-21-525-3 lisäalueeksi.

Vuokra-aika on 10 vuotta 1.1.2027 alkaen ja elinkustannusindeksiin sidottava perusvuosivuokra on 465,60 euroa.

Vuokrasopimus on tehtävä kuuden (6) kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin päätös raukeaa.

Päätösvallan peruste

Tekninen lautakunta 14.1.2025 § 8

Anna Vainonen

Maankäyttöinsinööri

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Lisätietoja:

Maankäyttöinsinööri Anna Vainonen, p. 020 615 9060,
anna.vainonen(at)kouvola.fi

Jakelu:

Asianosaiset
Kaupunkisuunnittelu -palvelun johtaja
Tekninen johtaja
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Päätöksen nähtäville asettaminen

Päätös on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 4.9.2026

Päätöksen toimittaminen asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: jakelun mukaan

Päätöksen lähettämispäivä: 4.9.2026

Lähettäjä: Anna Vainonen