

Pöytäkirja: Kouvolan Tekninen lautakunta 3.9.2026**Aika** 3.9.2026 klo 15:00 - 17:07**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvolan kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 164		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 165	1	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 166		Ajankohtaiset infoasiat	7
§ 167	2, 3	Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, hyväksyminen	9
§ 168	4, 5	Oikaisuvaatimus paikkatietoinsinöörin päätöksestä 17.6.2026 § 3 koskien Peltolankuja 1 osoitteenmuutosta	18
§ 169	6	Kouvolan kaupungin maapoliittinen ohjelma 2026	21
§ 170		Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus 1-7/2026	24
§ 171	7	Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Kellonaika	Lisätiedot
Läsnä	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja	15:00 - 17:07	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	15:00 - 17:07	
	Frimodig Jouni	jäsen	15:00 - 17:07	
	Jaanu Mikko	jäsen	15:00 - 16:45	Poistui kokouksesta §:n 169 käsittelyn aikana.
	Laitinen Sari	jäsen	15:00 - 17:07	
	Lind Reeta	jäsen	15:00 - 17:07	
	Sarpola Ilkka	jäsen	15:00 - 17:07	
	Seppälä Esa	jäsen	15:00 - 17:07	
	Sundström Garita	varajäsen	15:00 - 16:16	Anni Villikan varajäsen. Poistui kokouksesta §:n 166 käsittelyn aikana.
	Turunen Niko	jäsen	15:00 - 15:32	Poistui kokouksesta §:n 166 käsittelyn aikana.

	Nimi	Tehtävä	Kellonaika	Lisätiedot
Muu	Witting Miia	kaupunginhallituksen edustaja	15:00 - 17:07	
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja	15:00 - 17:07	
	Vainonen Aada	nuorisovaltuuston edustaja	15:00 - 17:07	
	Tylli Hannu	esittelijä	15:00 - 17:07	Tekninen johtaja
	Ahtiainen Anne	asiantuntija	15:00 - 17:07	Kaupungininsinööri
	Kangasniemi Anne	asiantuntija	15:00 - 17:02	Kaupunginarkkitehti. Poistui kokouksesta §:n 171 käsittelyn aikana.
	Suoknuuti Sami	asiantuntija	15:00 - 17:07	Kaupungingeodeetti
	Kunnas Hellevi	asiantuntija	15:02 - 15:31	Talousjohtaja. Paikalla kokouksessa §:n 166 asiakohdan 1 käsittelyn ajan.
	Laurila Juho	asiantuntija	15:58 - 16:18	Metsäinsinööri. Paikalla kokouksessa §:n 166 asiakohdan 1 käsittelyn ajan.
	Pesonen Minna	sihteeri	15:00 - 17:07	Hallintosihteeri

	Nimi	Tehtävä
Poissa	Helkala Tommi	jäsen
	Villikka Anni	jäsen

Pöytäkirjan tarkastus

Mia Ylä-Outinen
puheenjohtaja

Minna Pesonen
sihteeri

Reeta Lind
pöytäkirjan tarkastaja

Esa Seppälä
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 9.9.2026

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 9.9.2026 lähtien.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 3.9.2026 § 164**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Tekninen lautakunta 3.9.2026 § 165**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Reeta Lind ja Esa Seppälä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Reeta Lindin ja Esa Seppälän.

Liitteet

Liite1 Pöytäkirjan tarkastaminen 3.9.2026, Tekninen lautakunta

Ajankohtaiset infoasiat**Tekninen lautakunta 3.9.2026 § 166**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

1. Teknisen johtajan ajankohtaiset infoasiat
 - TA2027 seminaari, tekninen lautakunta / Talousjohtaja Hellevi Kunnas ja tekninen johtaja Hannu Tylli
 - Metsäinsinöörin esittäytyminen lautakunnalle / Metsäinsinööri Juho Laurila
2. Teknisen lautakunnan puheenjohtajan ajankohtaiset infoasiat
 -
3. Nähtävillä olevat asemakaavat, yleiskaavat sekä katu- ja yleisen alueen suunnitelmat
 - Asemakaavojen muutosten vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtävillä olo ja asemakaavahankkeiden valmisteluvaiheen kuuleminen

Nähtävillä 26.8. – 28.9.2026

Kankaan koulu (kaava 01/038)
Keskustan koulu (kaava 21/032)
Pilkankoulu (kaava 23/033)

[Asemakaavojen muutosten vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtävillä olo ja asemakaavahankkeiden valmisteluvaiheen kuuleminen - Kouvola kaupunki](#)

Teknisen johtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
3. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

1. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.
2. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

3. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan jäsen Niko Turunen ja varajäsen Garita Sundström poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Hellevi Kunnakselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian asiakohta 1 TA2027 seminaarin käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Tekninen lautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden metsäinsinööri Juho Laurilalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian asiakohta 1 metsäinsinöörin esittäytymisen käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, hyväksyminen**2210/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 12**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavahanke sijoittuu Kuusankosken kaupunginosaan ja sen tavoitteena on turvata alueen luonnon ja kulttuuriympäristön arvot, mutta samalla mahdollistaa alueen kehittäminen. Osalla alueesta tavoitteena on ajanmukaistaa nykyinen asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Asemakaavan muutoksessa alueen käyttötarkoitusta on päivitetty nykykäytännön, toteutuneen tilanteen ja tulevaisuuden tarpeiden mukaiseksi. Muutokset eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä, mutta ne ovat alueen kehittämisen kannalta tarpeellisia.

Päätösesityksessä ehdotetaan, että lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen ehdotuksen 21/019 Kettumäki julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Kouvolan kaupungin aloitteesta ja se on kuulutettu vireille 15.3.2023. Kaavahankkeen alue käsittää Kuusankosken kaupunginosassa sijaitsevan Kettumäen virkistysalueen, osan sen eteläpuolisesta korttelialueesta sekä kokonaisuudessaan mäen länsipuolisen korttelialueen. Kaavahankkeen tavoitteena on ajanmukaistaa alueen asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta ja mahdollistaa alueen keskiosan kehittäminen. Kettumäen kansanpuiston aluetta on kehitetty jo vuosia ja suunnitteilla on kehitystyön jatkaminen. Samalla alueella olevat luonto-, kulttuuriympäristö- ja virkistysarvot huomioidaan.

Kaavahanke toteuttaa kaupunkistrategian 2025-2029 tavoitetta hyvinvointia asukkaille. Kaupunkistrategiassa luvataan turvata kaikenikäisille aktiivinen ja osallistava ympäristö, jossa vapaa-ajan palvelut lisäävät hyvinvointia. Kettumäen asemakaavan muutos parantaa eri toimijoiden mahdollisuuksia kehittää aluetta yhteisölliseksi, aktiiviseksi ja turvalliseksi arjen kohtaamispaikaksi, mikä edistää asukkaiden hyvinvointia ja paikallisidentiteettiä.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 15.3.-24.4.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin seitsemän palautetta viranomaisilta, muilta alueella toimivilta tahoilta sekä alueen asukkailta. Palautteissa otettiin kantaa muun muassa tonttien liikennöintiin, kaavamerkintöihin, Kotiseututien aluevaraukseen ja linjaukseen sekä kuntoradan linjaukseen. Palautteissa ei kuitenkaan otettu kantaa yleispiirteisiin ratkaisuihin alueiden käytön osalta.

Kaavaratkaisun esittely ja vaikutukset

Kaavan valmistelua jatkettiin kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta kaavaehdotukseksi. Suunnittelualueetta laajennettiin samalla koskemaan osaa Kettumäen eteläpuolella olevasta korttelialueesta maanomistajien toiveesta.

Kaavaehdotuksessa suunnittelualueelle muodostuu laaja lähivirkistysalue, jonka sisään on merkitty rakennusaloja eri käyttötarkoituksia varten. Ne noudattavat pääosin jo rakennettuja alueita, poikkeuksena kuitenkin lakialueen pohjoispuolelle sijoittuva asuin-, liike- ja palvelurakennusten rakennusala. Yrittäjätien ja Pohjoistien välisellä korttelialueella muutokset nykyiseen kaavaan nähden ovat vähäisiä.

Vaikutusten arviointi on tehty Alueidenkäyttölain (entinen MRL) mukaisesti. Keskeisimpiä vaikutuksia ovat kaavan entistä parempi joustavuus tulevaisuuden tarpeisiin sekä kulttuuriympäristön arvojen säilymisen turvaaminen. Kaavamuutoksen sisältö ja vaikutukset on kuvattu yksityiskohtaisesti kaavan aiemmissa käsittelyvaiheissa sekä kaavaselostuksen kohdassa 5.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/kettumaki

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu Teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja siitä on pyydettyä tarvittavat lausunnot (AKL 65 § MRA 27 § MRA 28 §).

Kortteleita 64, 65 ja 66, korttelin 19 osaa, lähivirkistysaluetta, puisto- ja voimansiirtoalueita sekä katualueita koskeva asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki on valmis asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Kaavahankkeen valmistelu on edennyt Alueidenkäyttölain (entinen MRL) mukaisesti vireilletulosta julkiseen nähtävilläoloon. Asemakaavan

muutoksella muodostuvat kaupunginosan 21, Kuusankoski, korttelit 64,65 ja 66, sekä korttelin 19 osa, lähivirkistys- ja katualueet.

Kaavaehdotus ja siihen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi ja kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen 21/019 Kettumäki ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi, ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 28.05.2026 § 124

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekninen lautakunta päätti 22.1.2026 kokouksessaan (§12) asettaa asemakaavan muutoksen 21/019 Kettumäki ehdotuksen julkisesti nähtäville, ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Nähtävilläoloaikana saapui viisi lausuntoa ja yksi muistutus, joihin kaavoittaja on laatinut vastineet. Ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä tulee lautakunnan hyväksyä vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja muistutukseen.

Lupa- ja valvontaviraston (LVV) sekä Kymenlaakson museon lausunnoissa kehoitettiin tarkentamaan rakennetun kulttuuriympäristön suojelemiseen liittyviä merkintöjä ja määräyksiä sekä kaavaselostusta. Lisäksi LVV:n lausunnossa huomautettiin muutamista muista vähäisistä tarkennustarpeista. Kouvolan Veden lausunnossa ja yksittäisen asukkaan jättämässä muistutuksessa otettiin kantaa kunnallisen vesihuollon järjestämisen tarkoituksenmukaisuuteen ja vaikutuksiin. Muissa saapuneissa lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa kaavaratkaisun sisällöstä tai kaavahankkeen prosessista.

Päätösesityksessä ehdotetaan, että lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 21/019 Kettumäki kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Kettumäen asemakaavan muutos on käynnistynyt Kouvola kaupungin aloitteesta, ja se on kuulutettu vireille 15.3.2023. Kaavahankkeen alue käsittää Kuusankosken kaupunginosassa sijaitsevan Kettumäen virkistysalueen, mäen länsipuolisen korttelialueen sekä osan sen eteläpuolisesta korttelialueesta. Kaavahankkeen tavoitteena on ajanmukaistaa alueen asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta, ja tukea alueen keskiosan kehittämistä. Samalla alueella olevat luonto-, kulttuuriympäristö- ja virkistysarvot huomioidaan.

Kaavahanke toteuttaa kaupunkistrategian 2025-2029 tavoitetta *hyvinvointia asukkaille*. Kaupunkistrategiassa luvataan turvata kaikenikäisille aktiivinen ja osallistava ympäristö, jossa vapaa-ajan palvelut lisäävät hyvinvointia. Kettumäen asemakaavan muutos parantaa eri toimijoiden mahdollisuuksia kehittää aluetta yhteisölliseksi, aktiiviseksi ja turvalliseksi arjen kohtaamispaikaksi, mikä edistää asukkaiden hyvinvointia ja paikallisidentiteettiä.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 15.3.-24.4.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin seitsemän palautetta viranomaisilta, muilta alueella toimivilta tahoilta sekä alueen asukkailta. Kaavahanke jatkui tämän jälkeen kaavaehdotuksen valmistelulla. Tekninen lautakunta käsitteli Kettumäen asemakaavan muutoksen ehdotusta kokouksessaan 22.1.2026 (§12), ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Nähtävilläolo toteutettiin 4.2.-9.3.2026 välisenä aikana, jolloin kaavaehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa ja yksi muistutus.

Lupa- ja valvontaviraston (LVV) sekä Kymenlaakson museon lausunnoissa kehoitettiin tarkentamaan rakennetun kulttuuriympäristön suojelemiseen liittyviä merkintöjä ja määräyksiä sekä kaavaselostusta. Lisäksi LVV:n lausunnossa huomautettiin muutamista muista vähäisistä tarkennustarpeista. Kaavaehdotuksesta puuttunut valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön merkintöjen selitys ja määräykset ovat vakiomuotoisia, eikä niiden lisääminen vaikuta kaavamutoksen vaikutuksiin tai osallisiin. Kotiseututalon suojelun osalta aluerajauksen täsmentäminen perustuu jo tehtyyn lainvoimaiseen suojelupäätökseen, joten sekään ei vaikuta osallisiin.

Kouvolan Veden lausunnossa ja yksittäisen asukkaan jättämässä muistutuksessa otettiin kantaa kunnallisen vesihuollon järjestämisen tarkoituksenmukaisuuteen ja vaikutuksiin. Kaavaehdotuksen ratkaisut

lisäävät rakentamismahdollisuuksia Kettumäen laella, ja vaikuttavat siten vesihuollon järjestämistarpeeseen, mutta kaavalla ei määritetä varsinaista järjestämistapaa tai siihen liittyvän infran sijoittamisesta.

Muissa saapuneissa lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa kaavaratkaisun sisällöstä tai kaavahankkeen prosessista. Lausuntojen perusteella tehtävät muutokset kaava-aineistoon eivät ole sisällöltään tai vaikutuksiltaan niin merkittäviä, että kaavaehdotus tulisi laittaa uudelleen nähtäville.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/kettumaki.

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu Teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §). Vastineiden hyväksyminen on osa asemakaavan hyväksymisprosessia.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen sekä niihin laadittujen vastineiden hyväksyminen

Asemakaavan muutoksen 21/019 Kettumäki kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet ovat valmiina hyväksyttäväksi. Jos lautakunta hyväksyy vastineet, etenee lopullinen kaava hyväksymiskäsittelyyn lautakuntaan.

Kooste saapuneista lausunnoista ja muistutuksesta sekä niihin laadituista vastineista on **liitteenä**. Kaavaehdotuksen, johon lausunnoissa ja muistutuksessa viitataan, kartta sekä muu aineisto, kuten kaavaselostus ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, [kaisa.niilo-rama\(at\)kouvola.fi](mailto:kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi) ja kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 21/019 Kettumäki ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 3.9.2026 § 167

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavahanke sijoittuu Kuusankosken kaupunginosaan ja sen tavoitteena on turvata alueen luonnon ja kulttuuriympäristön arvot, mutta samalla mahdollistaa alueen kehittäminen. Osalla alueesta tavoitteena on ajanmukaistaa nykyinen asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Asemakaavan muutoksessa alueen käyttötarkoitusta on päivitetty nykykäytännön, toteutuneen tilanteen ja tulevaisuuden tarpeiden mukaiseksi. Muutokset eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä, mutta ne ovat alueen kehittämisen kannalta tarpeellisia.

Päätösesityksessä ehdotetaan, että lautakunta hyväksyy asemakaavan muutoksen 21/019 Kettumäki.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Kouvola kaupungin aloitteesta, ja se on kuulutettu vireille 15.3.2023. Kaavahankkeen alue käsittää Kuusankosken kaupunginosassa sijaitsevan Kettumäen virkistysalueen, osan sen eteläpuolisesta korttelialueesta sekä kokonaisuudessaan Kettumäen länsipuolisen korttelialueen. Kaavahankkeen tavoitteena on ajanmukaistaa alueen asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta ja mahdollistaa alueen keskiosan kehittäminen. Kettumäen kansanpuiston aluetta on kehitetty jo vuosia ja suunnitteilla on kehitystyön jatkaminen. Samalla alueella ovat luonto-, kulttuuriympäristö- ja virkistysarvot huomioidaan.

Kaavahanke toteuttaa kaupunkistrategian 2025-2029 tavoitetta hyvinvointia asukkaille. Kaupunkistrategiassa luvataan turvata kaikenikäisille aktiivinen ja osallistava ympäristö, jossa vapaa-ajan palvelut lisäävät hyvinvointia. Kettumäen asemakaavan muutos parantaa eri toimijoiden mahdollisuuksia kehittää aluetta yhteisölliseksi, aktiiviseksi ja turvalliseksi arjen kohtaamispaikaksi, mikä edistää asukkaiden hyvinvointia ja paikallisidentiteettiä.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 15.3.-24.4.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin seitsemän palautetta viranomaisilta, muilta alueella toimivilta

tahoilta sekä alueen asukkailta. Kaavahankkeen suunnittelu jatkui saadun palautteen pohjalta, ja kaavaehdotusta käsiteltiin Teknisessä lautakunnassa 22.1.2026 (12 §). Lautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen julkisesti julkisesti nähtäville. Nähtävilläolo toteutettiin 4.2.-9.3.2026. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä viisi lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet hyväksyttiin Teknisessä lautakunnassa 28.5.2026 (124 §).

Kaavakarttaan tehtiin nähtävilläolon jälkeen vähäisiä teknisiä ja kaavaratkaisua täsmentäviä muutoksia, jotka perustuivat pääasiassa kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin. Kotiseututalon suojelumerkinnän raja-alue muutettiin suojelupäätöksessä olevan rajauksen mukaiseksi. *Merkintöihin ja määräyksiin* lisättiin RKY-alueen ja ulkoilupolun merkinnät, sekä täsmennettiin lähivirkistysalueen rakennusoikeuden kokonaismäärää. Lisäksi suojelumääräyksiin lisättiin RKY-aluetta koskevat lisämääräykset.

Kaavamuutoksessa suunnittelualueelle muodostuu laaja lähivirkistysalue, jonka sisään on merkitty rakennusaloja eri käyttötarkoituksia varten. Ne noudattavat pääosin jo rakennettuja alueita, poikkeuksena kuitenkin lakialueen pohjoispuolelle sijoittuva asuin-, liike- ja palvelurakennusten rakennusala. Yrittäjätien ja Pohjoistien välisellä korttelialueella sekä korttelissa 19 muutokset nykyiseen kaavaan nähden ovat vähäisiä.

Vaikutusten arviointi on tehty Alueidenkäyttölain mukaisesti. Keskeisimpiä vaikutuksia ovat kaavan entistä parempi joustavuus tulevaisuuden tarpeisiin sekä kulttuuriympäristön arvojen säilymisen turvaaminen. Kaavamuutoksen sisältö ja vaikutukset on kuvattu yksityiskohtaisesti kaavan aiemmissa käsittelyvaiheissa sekä kaavaselostuksen kohdassa 5.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/kettumaki

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu Teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kaupunginosan 21, Kuusankoski, kortteleita 64, 65 ja 66, korttelin 19 osaa, lähivirkistysaluetta, puisto- ja voimansiirtoalueita sekä katualueita koskeva asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki on valmis hyväksyttäväksi.

Kaavahankkeen valmistelu on edennyt Alueidenkäyttölain mukaisesti. Asemakaavan muutoksella muodostuvat kaupunginosan 21,

Kuusankoski, korttelit 64, 65, 66 ja korttelin 19 osa, sekä lähivirkistys- ja katualueet.

Kaavakartta on **liitteenä**. Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi ja kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 21/019 Kettumäki.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite2 Asemakaavan muutos 21_019 Kettumäki, hyväksyminen, Kaavakartta_Hyväksytty_Tela03092026§167
- Liite3 Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, hyväksyminen, Kaavakartta 14.8.2026_Tela03092026

Oheismateriaali

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, hyväksyminen, kaavaselostus 14.8.2026_Tela03092026

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, hyväksyminen, Liite 1 ajantasakaavakartta 13.1.2026_Tela03092026

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, hyväksyminen, Liite 2 OAS 11.5.2026_Tela03092026

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, hyväksyminen, Liite 3 kaavatiedot 2.7.2026_Tela03092026

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, hyväksyminen, Liite 4 maanomistuskartta 13.1.2026_Tela03092026

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, hyväksyminen, Liite 5 otteet viranomaisneuvottelujen muistioista_Tela03092026

Ei-julkinen asiakirja

Asemakaavan muutos 21/019 Kettumäki, hyväksyminen, Liite 7
vastineet 8.5.2026_Tela03092026

Oikaisuvaatimus paikkatietoinsinöörin päätöksestä 17.6.2026 § 3 koskien Peltolankuja 1 osoitteenmuutosta**1212/10.01.02.03/2026****Tekninen lautakunta 3.9.2026 § 168**

Valmistelija: paikkatietoinsinööri Ossi Karvonen, puh. 020 615 4035, [ossi.karvonen\(at\)kouvola.fi](mailto:ossi.karvonen(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Paikkatietoinsinööri on tehnyt 17.6.2026 §3/2026 osoitteenmuutospäätöksen, jossa kiinteistön 286-34-4056-6 osoite muutetaan Tullinmäentie 4b:stä Peltolankuja 1:ksi.

Päätöksellä otetaan käyttöön asemakaavassa 754 Ak4008 (hyväksytty 22.2.1990) osoitetun katualueen nimi Peltolankuja, joka on määritetty kaavanimipäätöksessä (Paikkatietopäällikkö 16.9.2014 § 42).

Kiinteistön omistajat ovat jättäneet päätöksestä oikaisuvaatimuksen 8.7.2026. Päätös on ollut nähtävillä 18.6.-10.7.2026, joten oikaisuvaatimus on jätetty nähtävillä olon aikana ja otetaan siten tutkittavaksi.

Tekniselle lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hyväksytään ja paikkatietoinsinöörin 17.6.2026 § 3 päätöstä muutetaan siten, että kiinteistön 286-34-4056-6 osoitteeksi tulee Susitaival 1.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kuntalain 134 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen käsittelee se toimielin, jonka alaisen viranhaltijan päätöksestä on kyse. Siten asian ratkaisu kuuluu tekniselle lautakunnalle. Kuntalain sekä hallintolain mukaisesti viranomaisen on käsiteltävä oikaisuvaatimus kiireellisenä.

Päätöksellä on tarkoitus toteuttaa asemakaavaa ja selkeyttää osoitejärjestelmää kiinteistön osalta. Kiinteistöllä ei ole suoraa yhteyttä Tullinmäentiehen vaan kulku tapahtuu Peltolankujan kautta.

Päätösvalta osoitenimien osalta on delegoitu paikkatietoinsinöörille Teknisen lautakunnan delegointipäätöksellä 14.1.2025 § 8.

Oikaisuvaatimuksessa esiin tuodut seikat ja niihin vastineet

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty nimen Peltolankuja muuttamista nimeksi Susitaival. Esitystä on perusteltu Peltola-alkuisten osoitenimien sekaantumismahdollisuudella ja nimien Peltolankuja ja Susitaival

historialla. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on otettu kantaa päätöksen nähtävilläoloaikaan.

Paikkatietoinsinöörin viranhaltijapäätös 17.3.2026 § 3 ja siitä jätetty oikaisuvaatimus on tämän pykälän **liitteenä**.

Esitys katunimen muuttamisesta Peltolankujasta Susitaipaleeksi

Kaupungin periaatteena on ollut, että tienvarren rakennettujen kiinteistöjen omistajien yhteisestä ehdotuksesta voidaan tienimi muuttaa. Ehdotetun nimen on oltava soveltuva tienimeksi eikä se voi olla ristiriidassa olemassa olevan nimistön kanssa.

Oikaisuvaatimuksen jättänyt kiinteistö on ainoa rakennettu kiinteistö Peltolankujan varrella ja ehdotettu nimi Susitaival on soveltuva osoitenimeksi. Näin ollen ehdotus on hyväksyttävissä.

Peltolankuja on lähes sama nimi kuin lähistöllä sijaitseva Peltolantie.

Kaupungin osoitenimistössä lukusia nimiä, joissa nimen alkuosa on sama ja nimen yksilöinti tapahtuu loppuosalla. Peltolankuja ja Peltolanraitti sijaitsevat lähekkäin Anjalassa. Peltolantie sen sijaan sijaitsee Voikkaalla. Nimistöä on käyty läpi pelastuslaitoksen kanssa ja nimen yksilöinti nimen loppuosalla on todettu riittäväksi.

Vastaavasti Susi-alkuisia osoitenimiä (mm. Susitie) on kaupungin alueella, mutta merkittävää ristiriitaa ei nimestä Susitaival synny.

Lisätietoja: paikkatietoinsinööri Ossi Karvonen, puh. 020 615 4035, [ossi.karvonen\(at\)kouvola.fi](mailto:ossi.karvonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen, joka koskee paikkatietoinsinöörin viranhaltijapäätöstä 17.6.2026 § 3 Osoitteen muutos Peltolankuja 1 ja päättää muuttaa paikkatietoinsinöörin viranhaltijapäätöstä 17.6.2026, § 3, siten, että kiinteistön 286-34-4056-6 uudeksi osoitteeksi tulee Susitaival 1.

Kaupunki asettaa uuden katunimikyltin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite4 Paikkatietoinsinöörin viranhaltijapäätös 17.6.2026 § 3 Osoitteen muutos
Peltolankuja 1_Tela03092026

Liite5 Oikaisuvaatimus paikkatietoinsinöörin viranhaltijapäätökseen 17.6.2026 §
3_Tela03092026

Kouvolan kaupungin maapoliittinen ohjelma 2026

11174/10.00.00/2025

Tekninen lautakunta 3.9.2026 § 169

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Maapoliittinen ohjelma suositellaan päivitettäväksi valtuustokausittain. Tämä vuoden 2026 ohjelma pohjautuu pääosiltaan vuoden 2024 maapoliittiseen ohjelmaan. Aiemman ohjelman hyväksymisen jälkeen tapahtuneet lainsäädäntömuutokset on huomioitu. Rajoitusta ensimmäisen asemakaavan laatimiseksi ainoastaan kaupungin omistamalle maalle on lievennetty, jos yksityiselle maalle sijoittuva kaavahanke mahdollistaa alueelle merkittäviä elinvoimainvestointeja, ja maanomistaja sitoutuu merkittäviltä osin vastaamaan kaavoituksesta johtuvista yhdyskuntatekniikan suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista. Lisäksi on korostettu metsien roolia kaupungin strategisena omaisuutena.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Alueidenkäyttölain mukaan kunnan on huolehdittava maapolitiikan harjoittamisesta alueellaan. Kunnalla on oltava käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus (AKL 20 §). Kunnan maapolitiikka käsittää kunnan maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiselle (AKL 5 a §).

Aktiivista maapolitiikkaa harjoittamalla kaupunki pyrkii siihen, että kaupungin maanomistus ja oikea-aikainen tonttien luovutus turvaa osaltaan kaupunkirakenteen kehittämistä ja kaupungin elinvoimaa. Hyväksyttyä suunnitelmallista ja pitkäjänteistä maapolitiikkaa noudattamalla toteutuu maanomistajien ja tonttien saajien tasavertainen kohtelu sekä kaupungin toimien läpinäkyvyys ja johdonmukaisuus. Hyväksyttyjä maapoliittisia periaatteita johdonmukaisesti noudattamalla kaupunki voi pitää hankittavan raakamaan sekä luovutettavien rakennuspaikkojen hintatasot kohtuullisina. Maapoliittiset toimet tukevat kaupunkistrategian toteutumista.

Tällä hetkellä on voimassa kaupunginvaltuuston 13.5.2024 § 20 vahvistama "Kouvolan kaupungin maapoliittinen ohjelma 2024". Tämä vuoden 2026 ohjelma pohjautuu pääosiltaan aiempaan maapoliittiseen ohjelmaan. Aiemman ohjelman hyväksymisen jälkeen tapahtuneet

lainsäädäntömuutokset on huomioitu. Rajoitusta ensimmäisen asemakaavan laatimiseksi ainoastaan kaupungin omistamalle maalle on lievennetty, jos yksityiselle maalle sijoittuva kaavahanke mahdollistaa alueelle merkittäviä elinvoima-investointeja, ja maanomistaja sitoutuu merkittäviltä osin vastaamaan kaavoituksesta johtuvista yhdyskuntatekniikan suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista.

Kuntaliitto suosittelee, että maapoliittinen ohjelma tulisi käydä läpi ja tarvittaessa tarkistaa valtuustokausittain sekä tarvittaessa kuntastrategian tai asunto- ja elinkeinopoliittisten linjausten tarkentuessa taikka yleiskaavoituksen niin vaatiessa.

Ohjelman valmistelu on toteutettu viranhaltijatyönä kaupunkisuunnitteluyksikössä kaupungin johtoryhmässä sekä tekniikka- ja ympäristöpalvelut -toimialan johtoryhmässä keskusteltujen linjausten mukaisesti.

Valtuustoryhmillä on ollut mahdollisuus tutustua ja kommentoida ohjelmaa vuodenvaihteen 2025-26 molemmin puolin. Ohjelmasta antoivat lausunnon Kokoomuksen, Keskustan ja Perussuomalaisten valtuustoryhmät ja ohjelmassa on huomioitu valtuustoryhmien esittämiä täydennyksiä.

Kouvolan kaupungin maapoliittinen ohjelma 2026 on **liitteenä**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kouvolan kaupungin maapoliittisen ohjelman 2026 ja esittää sitä kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan jäsen Mikko Jaanu poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite6 Kouvolan kaupungin maapoliittinen ohjelma 2026, luonnos_Tela03092026

Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus 1-7/2026**791/02.02.02/2026****Tekninen lautakunta 3.9.2026 § 170**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kaupunginvaltuusto on 8.12.2025 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2029 taloussuunnitelman.

Teknisen lautakunnan käyttötalous ajalla 1.1.-31.7.2026 on toteutunut pääosin muutetun talousarvion mukaisesti. Lautakunnan alaisten palvelujen ulkoisten toimintatuottojen osalta kertymä oli heinäkuun lopussa 7,0 milj. euroa ja toimintakulujen 27,7 milj. euroa. Talousarvion toimintakatteen ennustetaan alittuvan muutettuun talousarvion nähden 0,4 milj. euroa. Maaomaisuuden myyntivoittojen ja -tappioiden ennustetaan alittuvan muutettuun talousarvioon nähden 0,1 milj. euroa.

Investointitulojen toteutuma ajalla 1.1.-31.7.2026 on 0,5 milj. euroa ja investointimenojen toteutuma on 3,7 milj. euroa.

Kuntalain ja hallintosäännön mukainen toimivalta talouden seurannassa

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kaupunginhallitus on 15.12.2025 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2026. Täytäntöönpano-ohjeissa on määritelty kaupungin talousraportoinnin aikataulu vuodelle 2026.

Hallintosäännön 61 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden (Kh 15.12.2025 § 320) mukaan toimialajohtajien sekä muiden tilivelvollisten tulee jatkuvasti seurata talousarvion ja sen käyttösuunnitelmien toteutumista ja saattaa mahdolliset poikkeamat asianomaisen toimielimen tietoon. Toimielimen on ryhdyttävä välittömästi korjaaviin toimenpiteisiin, mikäli ilmenee ettei talousarvio toteudu suunnitellulla tavalla. Talouden katsaukset toimielimille laaditaan raportointiaikataulun mukaisesti. Katsauksista tulee saada helposti käsitys oleellisista talousarviota koskevista

poikkeamista. Laajemmat osavuositarkastukset tammi-huhtikuulta ja tammi-syyskuulta tuodaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Toimielimien raporttien laadinta vuonna 2026

Kuukausitarkastus	Osavuositarkastus	Tilinpäätös
Tammi-maaliskuu	Tammi-huhtikuu	Tammi-joulukuu
Tammi-heinäkuu	Tammi-syyskuu	
Tammi-lokakuu		

Vuoden 2026 talousarviossa ja vuosien 2026–2029 taloussuunnitelmassa (Kv 8.12.2025, kohta 2.3.2) talousarvion sitovuus käyttötalousohjassa kaupunginvaltuustoon nähden on lautakunnan/toimielimen ulkoinen toimintakate (ilman osakkeiden, rakennusten ja maa-alueiden myyntiä). Osakkeiden, rakennusten ja maa-alueiden myynnit ovat omina sitovina erinä kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan alaisessa toiminnassa. Lautakunnan/toimielimen tavoitteiden sekä määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta vastaa toimialajohtaja.

Teknisen lautakunnan talouden toteutuma 7/2026

Teknisen lautakunnan alaisten palveluiden talous on toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti. Lautakunnan alaisten palvelujen toimintatuottojen osalta kertymä oli heinäkuun lopussa 7,0 milj. euroa ja toimintakulujen 27,7 milj. euroa. Valmistus omaan käyttöön on toteutunut 0,2 milj. euroa (29,3 %).

Teknisen lautakunnan alaisten palvelujen toimintatuottojen ennustetaan ylittävän 0,6 milj. euroa ja toimintakulujen ennustetaan ylittävän 0,2 milj. euroa muutettuun talousarvioon nähden. Talousarvion toimintakatteen ennustetaan alittuvan muutettuun talousarvion nähden 0,4 milj. euroa.

Kuukausitarkastuksessa on huomioitu kaupunginvaltuuston 11.5.2026 § 26 ja 8.6.2026 §47 hyväksymät talousarviomuutokset.

Tekninen lautakunta (ilman myyntivoittoja) ulkoinen, 1000 euroa	TA 2026	TA- muutos	Muutettu TA 2026	Toteuma 1–7/2026	Tot- %	Ennuste TP 2026
Toimintatuotot	13 377	300	13 677	6 978	51,0	14 300
Valmistus omaan käyttöön	597	0	597	175	29,3	596
Toimintakulut	-50 012	906	-49 106	-27 716	56,4	-49 300
Toimintakate	-36 038	1 206	-34 832	-20 563	59,0	-34 404

Tekninen lautakunta maa- omaisuuden myynti, 1000 euroa	TA 2026	TA- muutos	Muutettu TA 2026	Toteuma 1–7/2026	Tot- %	Ennuste TP 2026
Toimintatuotot	1 500	115	1 615	962	59,6	1 615
Toimintakulut	0	0	0	-70		-70
Toimintakate	1 500	115	1 615	893	55,3	1 545

Tekninen lautakunta (ilman myyntivoittoja) ulkoinen ja sisäinen, 1000 euroa						
	TA 2026	TA- muutos	Muutettu TA 2026	Toteuma 1–7/2026	Tot- %	Ennuste TP 2026
Toimintatuotot	30 084	276	30 360	16 034	52,8	30 983
Valmistus omaan käyttöön	597	0	597	175	29,3	596
Toimintakulut	-55 869	906	-54 963	-31 121	56,6	-55 157
Toimintakate	-25 188	1 182	-24 007	-14 911	62,1	-23 578

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan investointien toteutuminen

Tekninen lautakunta, investoinnit, 1000 euroa						
	TA 2026	TA- muutos	Muutettu TA 2026	Toteuma 1–7/2026	Tot- %	Ennuste TP 2026
Investointimenot	-20 840	3 050	-17 790	-3 736	21,0	-17 200
Investointitulot	1 000	0	1 000	535	53,5	1 000
Nettoinvestoinnit	-19 840	3 050	-16 790	-3 201	19,1	-16 200

Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus 1-7/2026 on
oheismateriaalina.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi ja controller Karoliina Summanen, puh. 020 615
4817, karoliina.summanen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä kuukausikatsauksen 1-7/2026 tiedoksi.
2. velvoittaa kehittämään toimintojaan minimoimalla kuluja ja tehostamalla omaa toimintaa, vaikuttavuuden ja tuloksellisuuden näkökannan kautta.
3. velvoittaa tarkastelemaan eläkkeelle siirtymistä ja muusta syystä vapautuvien virkojen ja tehtävien täyttämistä erittäin kriittisesti sekä noudattamaan kaikilta osin tiukkaa henkilöstösuunnittelua.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Kuukausikatsaus 1-7.2026 tela diat_Tela03092026

Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 3.9.2026 § 171

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Saapuneet kirjeet

Lupa- ja valvontaviraston päätös Kouvola kaupungin toimintaa koskevaan kanteluun koskien Kuusankosken Kaupparaitin liikennejärjestelyjä LVV-U/35641/2026

Tekninen lautakunta antoi lausunnon asiasta 22.1.2026 § 17.

Asia ei anna aiheutta Lupa- ja valvontaviraston enempään toimenpiteisiin.

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

24.8.2026 § 61 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-428-15-9 tila Kämpälämäki ja 286-428-1-106 tila Uikku

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös yli kynnyksarvon

21.8.2026 § 5 Jäänhoitokoneen hankinta Kouvola kaupungille

14.8.2026 § 6 Ravikylä III 2026-2027 (KU) -rakennusurakan keskeyttämisspätös

Yleinen päätös

13.8.2026 § 4 Osallistuminen Luonnon terveyshyödyt käyttöön kunnissa -hankehakuun

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574,
anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

Yleinen päätös

11.8.2026 § 27 Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 286-22-9901-2000

13.8.2026 § 28 Vuokrasopimuksen uusiminen, määräala tilasta 286-424-52-1

18.8.2026 § 29 Vuokrasopimuksen uusiminen kiinteistöltä 286-33-9903-0 Inkeröisten Puistot, Asunto Oy Veikontie 12

21.8.2026 § 30 Peltoalueiden vuokraaminen kiinteistöistä 286-424-87-1, 286-424-9-466, 286-424-3-49, 286-424-3-68 ja 286-424-3-55

21.8.2026 § 31 Peltoalueiden vuokraaminen kiinteistöistä 286-424-29-2, 286-424-8-122, 286-424-88-1, 286-31-1188-9 ja 286-31-9903-0

21.8.2026 § 32 Lupa alueen käyttöön kiinteistöillä 286-23-454-1, 286-23-9901-3000 ja 286-403-33-4, Sirkus Tähti Oy

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Tanja Immonen, puh. 020 615 9482, tanja.immonen(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikkö

Henkilöstöpäätös

21.8.2026 § 1 Tarkastusinsinöörin siirtäminen rakennustarkastajan virkasuhteeseen

Lisätietoja: Rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi edellä mainitut asiakirjat
2. ettei se käytä otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite7 Viranhaltijapäätökset_Tela03092026

Oheismateriaali

Päätös kanteluun Kouvola kaupungin liikennesuunnittelun ja teknisen toimen toiminnasta; Kuusankosken kävelykadun liikennejärjestelyt, Kaupparaitti

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 164, § 165, § 166, § 169, § 170, § 171

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 167

Muutoksenhaku kaava-asiassa

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä kuntalain 137 §:n 1 momentissa tarkoitettu asianosainen ja kunnan jäsen sekä alueidenkäyttölain 191 §:n 1 momentissa tarkoitettu viranomainen ja 191 §:n 2 momentissa tarkoitettu yhteisö.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valituksen tekemiseen oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse ja faksina hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 02956 42502

Faksi: 02956 42501

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 20.12.2024/1020](#). Maksu on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 168

Valitusosoitus

Kunnallisvalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai
- etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai
- etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse ja faksina hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 02956 42501

Puhelinnumero: 02956 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta haetaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi

sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 20.12.2024/1020](#). Maksu on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.