

A photograph of two men in high-visibility yellow and grey safety vests. The man on the left has a beard and is looking towards the man on the right. The man on the right is older, with grey hair, and is gesturing with his right hand while speaking. The background is a blurred outdoor setting with trees and a building.

KOUVOLA

Kuukausikatsaus 1-7/2026

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta

Tuloslaskelma, ulkoinen milj. e	TA 2026	TA-muutos	Muutettu TA 2026	TOT 1-7/2026	Tot-%	Ennuste TP 2026
Toimintatuotot	13,4	0,3	13,7	7,0	51,0	14,3
Valmistus omaan käyttöön	0,6	0,0	0,6	0,2	29,3	0,6
Toimintakulut	-50,0	0,9	-49,1	-27,7	56,4	-49,3
Toimintakate	-36,0	1,2	-34,8	-20,6	59,0	-34,4
Maa-alueiden myynti	1,5	0,1	1,6	0,9	55,3	1,5

- Rakennusvalvonnan maksutuotot ovat ylittyneet 0,2 M€ muutetun talousarvion maksutuottoihin 0,9 M€ nähden. Maksutuottojen ennustetaan vuoden loppuun mennessä ylittyvän 0,6 M€ muutettuun talousarvioon nähden.
- Joukkoliikenteen ulkoisten lipputulojen toteuma n. 0,7 M€ (tot-% 49,9). Lipputulojen ennustetaan jäävän n. 0,1 M€ pienemmiksi muutettuun talousarvioon arvioiduista lipputuloista. Joukkoliikenteen kuljetuskustannusten ennustetaan ylittyvän 0,1 M€ muutettuun talousarvioon nähden.
- Teknisen lautakunnan alaisten palvelujen toimintatuottojen ennustetaan ylittyvän 0,6 M€ ja toimintakulujen ennustetaan ylittyvän 0,2 M€ muutettuun talousarvioon nähden. Palvelujen toimintakatteen ennustetaan alittavan muutetun talousarvion toimintakatteen 0,4 M€:lla.

Investoinnit 1.1.-31.7.2026

Investoinnit sis. kärkihankkeet, milj. e	TA 2026	TA-muutos	MTA 2026	TOT 1-7/2026	TPE 2026
Aineettomat hyödykkeet	-0,9	-0,2	-1,0	0,0	-0,8
Aineelliset hyödykkeet	-20,0	3,2	-16,8	-3,7	-16,4
Investointimenot yhteensä	-20,8	3,1	-17,8	-3,7	-17,2
Investointien luovutustulot	1,0	0,0	1,0	0,5	1,0
Investointitulot yhteensä	1,0	0,0	1,0	0,5	1,0
Nettoinvestoinnit yhteensä	-19,8	3,1	-16,8	-3,2	-16,2

Investoinnit

Kärkihankkeet

- Yritysalueet-kärkihanke on edennyt ohjausryhmän linjausten ja hankesuunnitelman mukaisesti. Talousarvioon on varattu erilliset investointimäärärahat maanhankintaa sekä yhdyskuntatekniikan investointeja varten. Hankkeeseen kuuluvien osa-alueiden suunnittelua ja rakentamista on edistetty Hyötyvirralla, Teholassa, Tervaskankaalla, Jokelassa ja Kymintehtaalla. Korian Hiivurin alueelle on rakenteilla datakeskus. Datakeskuksia rakennetaan myös Ummeljoki-Myllykosken alueella sekä Kymiruukin alueella, yhteensä datakeskuksille on myönnetty 8 erillistä rakennus- tai rakentamislupaa. Alkusyksyn 2026 on tulossa 2-4 kpl lisää rakentamislupia datakeskuksille em. alueille. Hyötyvirran alueella Ekoparkin asemakaava sai lainvoiman kesällä. Hankkeessa on tähän mennessä saatu yritysalueita 97 hehtaaria joista 35 ha toimitilarakennusten alueita, 5 ha liikerakennusten alueita ja 57 ha teollisuusalueita.
- Kouvolan Urheilupuiston ja keskustan kehittämisen kärkihanke KymppiPlus aloitti 1.1.2026. Kärkihankkeessa johdetaan kaupungin kymmenen yhtäaikaisen kehittämisprojektin koordinaatiota ja viestintää. Lisäksi kärkihankkeessa johdetaan uusien projektiaihioiden kehitystyötä. Tästä tulee kärkihankkeen nimi KymppiPlus. Kaupungin omistamat projektit ovat 1. Uimahalin laajennus, 2. Monitoimiareenan rakentaminen, 3. Teatteritalon laajennus, 4. Pääkirjaston peruskorjaus, 5. Urheilupuiston virkistysalueiden kunnostus, 6. Palomäenkadun aluesaneeraus, 7. Salpausseläkadun järjestelyt, 8. Kaupunkiolosuhteet (aukiot, kentät, kulkuyhteydet), 9. Elämysvalaistus ja 10. Elinvoimaverkosto. Investoinnit on budjetoitu tilapalveluiden ja teknisen toimen vastuulle. Projektit etenevät hankekustannusarvioiden ja aikataulujen puitteissa. Plus-projekten perusta muodostui suuressa sidosryhmätyöpajassa 14.4.2026, ja joukkoon sisältyy mm. Kankaan koulun korttelin ja Matkakeskuksen korttelin kehittäminen, ydinkeskustan liikekiinteistöjen kehittäminen ja pysäköintijärjestelmän pitkän ajan esisuunnitelma. KymppiPlus-kärkihankkeessa on ohjausryhmä, jonka puheenjohtajana on tekninen johtaja ja johon kuuluu muuta viranhaltija- ja luottamushenkilöjohtoa.

Perushankkeet (ml. Muut pitkävaikutteiset menot)

- KV on käsitellyt 8.6.2026 § 47 talousarviomuutoksen, jossa perushankkeista vähennettiin yhteensä 1,2 milj. euroa. Tätä ennen KV oli jo vähentänyt perushankkeiden rahoitusta 0,2 milj. eurolla osana talouden sopeuttamista.
 - Talousarviomuutoksessa (KV 8.6.2026 § 47) oli pääosin kyse kohteista, joiden kilpailutukset ovat siirtyneet keväästä myöhemmäksi. Näin ollen kaikkea rahoitusta ei arvioitu tarvittavan näissä kohteissa.
- Muutoin aloitetut perushankkeet etenevät aikataulujen mukaisesti. Muutamasta urakasta on tehty kilpailutuksen jälkeen keskeyttämispäätös, jonka johdosta investointien toteutuma ennustetaan muutettua talousarviota pienemmäksi.
- Kaupungin tämän vuoden osuus VT15-hankkeesta ei tietojen mukaan toteudu.

Tekniikan ja ympäristön hallinto

Tuloslaskelma, ulkoinen milj. e	TA 2026	TA-muutos	Muutettu TA 2026	TOT 1-7/2026	Tot -%	Ennuste TP 2026
Toimintatuotot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Toimintakulut	-0,4	-0,0	-0,4	-0,2	61,3	-0,4
Toimintakate	-0,4	-0,0	-0,4	-0,2	61,3	-0,4

Viranomaispalvelut

Tuloslaskelma, ulkoinen milj. e	TA 2026	TA-muutos	Muutettu TA 2026	TOT 1-7/2026	Tot-%	Ennuste TP 2026
Toimintatuotot	2,9	0,3	3,2	1,7	54,4	3,8
Toimintakulut	-5,8	0,1	-5,8	-2,8	48,2	-5,8
Toimintakate	-2,9	0,4	-2,5	-1,0	40,4	-2,0

- Viranomaispalvelujen talous on toteutunut ajankohdan tasaiseen kertymään (58,3 %) verrattuna hyvin toimintakatteen ollessa 40,4 % (poislukien Valkealan entisen sairaalan purkamisen tuotot ja kulut, koska purkamista ei ole aloitettu ja siksi purkamiskuluja ja vastaavasti tuottoja ei ole kertynyt).
- Toimintakatetta selittävä merkittävä poikkeama on rakennusvalvonnan maksutuottojen kertyminen isojen hankkeiden ansiosta yli talousarvion, toteutuma on 126 %. Rakennusvalvonnan maksutuotot ovat ylittyneet 0,2 M€ muutetun talousarvion maksutuottoihin 0,9 M€ nähden. Toimintatuottojen ennusteessa arvioidaan maksutuottojen ylittyvän 0,6 M€, mikäli hankkeet toteutuvat. Rakennusvalvonnan toimintakate on reilusti plussalla.
- Ympäristöterveydenhuollossa terveystalvonnan tuotot ja kulut ovat toteutuneet odotetulla tasolla. Eläinlääkintähuollossa maksutuottoja on kertynyt kuluvan vuoden aikana noin 18 000 euroa arvioitua vähemmän. Talousarviota laadittaessa todettiin, että vuoden 2026 eläinlääkintähuollon talousarvioon liittyy tavanomaista enemmän epävarmuutta lakimuutoksen aiheuttamista toiminnallisista muutoksista johtuen. Ympäristöterveydenhuollon toimintakate on 56,6 %.
- Ympäristönsuojelun talous toteutuu suunnitellusti ja toimintakate on lähellä tasaista kertymää, 58,2 %.
- Maaseutupalvelujen talous toteutuu suunnitellusti. Toimintakate on 75,6 % ja ylittää taseisen kertymän, koska kaikki avustukset on pääosin maksettu.

Kaupunkisuunnittelu

Tuloslaskelma, ulkoinen milj. e	TA 2026	TA-muutos	Muutettu TA 2026	TOT 1-7/2026	Tot-%	Ennuste TP 2026
Toimintatuotot	6,9	0,0	6,9	3,9	56,1	6,8
Valmistus omaan käyttöön	0,3	0,0	0,3	0,1	37,3	0,3
Toimintakulut	-11,2	0,1	-11,1	-6,9	62,2	-11,2
Toimintakate	-4,0	0,1	-3,9	-2,9	74,8	-4,1

- Kaavoituksen maksut tasoittuvat loppuvuotta kohden, mutta jäävät talousarvioista. Laskutettavia kaavoja on viivästynyt mm. lisäselvitystarpeiden takia.
- Paikkatiedon toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle tasaisen kertymän. Tulot toteutuvat joka vuosi loppuvuosipainotteisesti.
- Yhdyskuntatekniikan suunnittelun toimintakulut ovat toteutuneet suunnitellusti. Valmistus omaan käyttöön sekä myyntituotot ovat jääneet alle tasaisen toteutuman alkuvuoden poissaolojen vuoksi
- Joukkoliikenteen ulkoisten lipputulojen toteuma n. 0,7 M€ (tot-% 49,9). Lipputulojen ennustetaan jäävän n. 0,1 M€ pienemmiksi muutettuun talousarvioon arvioiduista lipputuloista. Joukkoliikenteen kuljetuskustannusten ennustetaan ylittävän 0,1 M€ muutettuun talousarvioon nähden.
- Maaomaisuuden osalta talousarvio on toteutunut likimain suunnitellusti. Ostopalvelut ovat toteutuneet etupainotteisesti lähinnä alkuvuodelle ajoitettujen purkukustannusten vuoksi.

Yhdyskuntatekniikka

Tuloslaskelma, ulkoinen milj. e	TA 2026	TA-muutos	Muutettu TA 2026	TOT 1-7/2026	Tot-%	Ennuste TP 2026
Toimintatuotot	3,2	0,0	3,2	1,1	32,8	3,3
Valmistus omaan käyttöön	0,3	0,0	0,3	0,07	22,8	0,3
Toimintakulut	-11,9	0,3	-11,6	-6,4	55,3	-11,6
Toimintakate	-8,3	0,3	-8,0	-5,3	65,3	-8,0

- Toimintakulujen tasainen toteutuma olisi heinäkuun lopussa 58,3 %. Toimintakulujen toteutumassa (55,3 %) näkyy lauha talvi eli lumitöitä ja liukkauden torjuntaa on tehty keleistä johtuen vähemmän kuin keskivertotalvina.
 - Suuri määrä lunta tuli helmikuun lopussa vain hetkellisesti ja sitä seurasi heti lämmin jakso
- Tilinpäätösennustetta on tässä vaiheessa vielä vaikea antaa, koska talvitöiden osalta vähäluminen talvi rasittaa paljon asfalttia. Asfalttipaikkausten määrä/tarve on tällöin suurempi kuin runsaslumisten talvien jälkeen. Lisäksi talvi alkaa loppuvuodesta aina eriaikaisesti, jolloin ennuste voi muuttua suuntaan tai toiseen helposti yhden viikonlopunkin aikana.
- Valmistus omaan käyttöön -osion toteutuma on 22,8 %. Ennuste on, ettei tavoitteeseen välttämättä päästä, kun investointiohjelmasta on vähennetty euroja, jotka oli kohdistettu omana työnä tehtäviin kohteisiin.
- Toimintatuotot ovat alle tasaisen toteutuman, koska suurimmat laskutukset tehdään vasta loppuvuonna ja esim. katulupia ei ole vielä heinäkuussa ehditty laskuttamaan täyspainoisesti. Toimintatuottojen ennusteessa on huomioitu 0,1 M€ maankäyttösopimukseen sisältyvästä korvaussummasta (Lossitien rakentaminen).
- 1.7.2026 alkaen yhdyskuntatekniikkaan "liitettiin" myös kaupungin metsät, kp 7820. Tästä johtuu taulukossa olevat muuttuneet TA2026-luvut verrattuna edelliseen kuukausikatsaukseen ja osavuosisikatsaukseen.

Kiinteistöpalvelut

Tuloslaskelma, ulkoinen milj. e	TA 2026	TA-muutos	Muutettu TA 2026	TOT 1-7/2026	Tot-%	Ennuste TP 2026
Toimintatuotot	0,4	0,0	0,4	0,3	85,6	0,4
Toimintakulut	-20,8	0,5	-20,3	-11,4	56,2	-20,3
Toimintakate	-20,5	0,5	-20,0	-11,1	55,6	-20,0

- Ruokapalvelujen osalta toteuma etenee suunnitellusti. Kesän aikana laskutetaan vain toteutuneiden aterioiden mukaan, joten henkilöstömenot ovat suurin erä.
- Puhtauspalvelujen tulot eivät ole toteutuneet suunnitellusti, mm. P-K musiikkiopiston hyvityslaskun johdosta. Ostopalvelujen osalta on tullut lisälaskutuksia Inkeröisten monitoimitaloon. Aine-, väline- ja kalustohankinnoissa kustannukset tasaantuvat loppuvuotta kohti.
- Kiinteistönhoidossa tulot ovat hiukan ylittyneet arvioidusta. Rakennusmateriaalien hankinnat ovat ylittyneet, mm. ilmanvaihtosuodattimien vaihtovälejä on jouduttu lisäämään. Palvelujen ostot tasoittuvat syksyn aikana.
- Kunnossapidossa kesäkuukausien ostopalvelut näkyvät toteumassa vasta kesän jälkeen. Muuten toiminta on ollut suunnitelmien mukaista.
- Liikuntapaikkapalveluissa edetään suunnitelmien mukaisesti. Liikuntakiinteistöjen henkilöstökuluissa näkyy jäähallien lisääntyneen käytön osalta nousua. Käyrälammen pelikenttien ja huoltorakennusten laajempien aukioloaikojen vaikutukset näkyvät vasta kesän jälkeen.

A skateboarder wearing a dark jacket, dark pants, white sneakers, and a green cap is performing a trick on a concrete ledge. He is in a crouched position with his arms outstretched for balance. The background features a light-colored brick building with several windows and some greenery. The image is framed by a bright yellow-green border at the top and a blue border at the bottom.

KOUVOLA

Kiitos!

Hannu Tylli, Minna Anttila, Anne Kangasniemi,
Anne Ahtiainen, Pirkko Toropainen
[etunimi.sukunimi\(at\)kouvola.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)kouvola.fi)