

Rakennuttajapäällikön viran haettavaksi julistaminen

1663/01.01.01.01/2026

Kaupunginhallitus 21.9.2026

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Rakennuttajapäällikön virka esitetään julistettavan haettavaksi.

Rakennuttajapäällikön virka on määritelty johtavassa asemassa olevaksi viraksi, joten viran haettavaksi julistamisesta päättää kaupunginhallitus (Hallintosääntö 40 §). Rekrytointi on tarkoitus toteuttaa syksyn aikana.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hallintosäännön 39.1 §:n mukaan valinnasta päättävä viranomainen päättää alaistensa virkojen haettavaksi julistamisesta.

Hallintosäännön 40.2 §:n perusteella rakennuttajapäällikön valinnasta päättää kaupunginhallitus, koska kyseessä on johtavassa asemassa oleva virka.

Haettavaksi julkistettavaksi esitettävä virka sijoittuu elinvoimapalveluiden toimialalle tilapalveluiden palveluun. Kyseessä on vakinainen rakennuttajapäällikön virka (virkanumero: 10114), joka on vapautunut viranhaltijan tultua valituksi toiseen virkasuhteeseen (Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 91). Tilapalveluilla on tällä hetkellä yksi vakinainen rakennuttajapäällikkö sekä kaksi määräaikaista rakennuttajapäällikköä. Määräaikaisten virkasuhteiden perusteena on lähivuosien suuri investointimäärä. Ns. normaalilla investointimäärälläkin on pysyvä tarve kahdelle vakinaiselle rakennuttajapäällikölle.

Rakennuttajapäällikön viran tarkoitus

Rakennuttajapäällikön tehtävänä on toteuttaa kaupunginvaltuuston hyväksymää kaupungin investointien kymmenvuotissuunnitelmaa. Rakennuttajapäällikkö vastaa investointihankkeiden projektinjohdosta ja projektitiimien johtamisesta aina hankesuunnitteluvaiheesta takuuvaiheen loppuun. Hän johtaa hankkeet onnistumaan laadullisesti, aikataulullisesti ja budjetinmukaisesti sekä toimii uudis- ja korjausrakentamishankkeiden vastuuhenkilönä vastaten niiden toteuttamisesta yhteistyössä sidosryhmien kanssa.

Rakennuttajapäällikön viran tehtäväkuvaus on **liitteenä**.

Viran kelpoisuusvaatimus sekä muut edellytykset tehtävän hoitamiseksi

Rakennuttajapäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto, alan työkokemus ja riittävä johtamistaito.

Tehtävässä menestyminen edellyttää hyviä viestintä- ja vuorovaikutustaitoja, ongelmanratkaisukykyä ja paineensietokykyä sekä ymmärrystä kunnallisesta päätöksenteosta.

Rakennuttajapäälliköltä odotetaan lisäksi oma-aloitteisuutta, laajojen kokonaisuuksien hallintaa, sopimusosaamista (KSE, YSE), kehittämislähtöistä ajattelutapaa sekä toimimista asiakaslähtöisesti sekä itsenäisesti. RAP/RAPS-pätevyudet katsotaan eduksi, samoin julkisiin hankintoihin liittyvän lainsäädännön tunteminen.

Rakennuttajapäällikön virkasuhteessa on tarkoituksenmukaista noudattaa kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun tulee esittää hyväksyttävä terveydentilaa koskeva selvitys.

Rakennuttajapäällikön viran palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaan. Viran tehtäväkohtainen palkka on 4.718,04 euroa.

Lisätietoja: toimitilajohtaja Anneli Vartiainen, puh. 020 615 7117, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. julistaa rakennuttajapäällikön viran haettavaksi.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 22.9.2026 lukien.

Kaupunginhallituksen päätös: