



Tehtävänimike	Toimiala	Palvelu / Palveluyksikkö
Rakennuttajapäällikkö	Elinvoimapalvelut	Tilapalvelut

Palvelussuhteen laji			Viikkotuntimäärä	Työaikajärjestelmä
☒ virka ☐ toimi ☐ sivuvirka ☐ sivutoimi			37,5	Toimistotyö 36,25 tuntia/viikkoa
Sopimusala	Palkkahinnoittelu/ Palkkaus	Vuosikustannukset sis. lomarahaa (ilman sivukuluja)*	Alaisten lukumäärä	Välitön esimies (nimike)
TS	50102014 IIB	70000	0	Toimitilajohtaja

Perustamisaika	
Uusi virka / tehtävä esitetään perustettavaksi	alkaen

Kelpoisuusvaatimukset
Rakennuttajapäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto, alan työkokemus ja riittävä johtamistaito.

Viran/tehtävän tarkoitus
Vastaa investointihankkeiden projektinjohdosta ja projektitiimien johtamisesta aina hankesuunnitteluvaiheesta takuuvaiheen loppuun. Johtaa hankkeet onnistumaan laadullisesti, aikataululliset ja budjetinmukaisesti. Toimii uudis- ja korjausrakentamishankkeiden vastuuhenkilönä ja vastaa niiden toteuttamisesta yhteistyössä sidosryhmien kanssa.

Pääasialliset tehtävät
Talonrakennushankkeiden rakennuttamistehtävät, kuten: - toimii hänelle osoitettujen investointihankkeiden projektipäällikkönä, hankesuunnitteluvaiheesta takuuvaiheen loppuun saakka. - toimii projektitiimien vetäjänä, esimiesvastuu toimitilajohtajalla - mukana puitesopimuskumppaneiden kilpailuttamisesta yhdessä hankinta-osaston kanssa - vastaa virkavelvollisuudellaan taloudellisista vastuista rakennushankkeissa ja tehtävään liittyvästä päätöksenteosta, toimivaltarajojen mukaisesti. mm. rakennuttajapäällikkö päättää vastualueellaan alle 150 000 euron suuruisista urakoista. - Vastuut rakennuttajapäälliköiden kesken jaetaan mm: rakennuttamisen toiminnanohjauksen, vuosittaisen investointitarpeiden budjetoinnin, investointien ohjelmoinnin ja erilaisiin kehitysryhmien osallistumisen osalta.

*) Vuosikustannukset lasketaan kaavalla 12*varsinainen palkka*1,06 (lomarahaosuus).