Kouvolan Ydinkeskustan ry:n palvelusopimus vuosille 2027-2028

2128/00.04.02/2026

Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 229

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunki on tehnyt sopimuspohjaista yhteistyötä elinvoimaisen ja viihtyisän kaupunkikeskustan ylläpitämisestä ja kehittämisestä Kouvolan Ydinkeskusta ry:n kanssa. Yhteistyösopimuksen mukainen toiminta perustuu vuosittaiseen toimintasuunnitelmaan sekä yhteistyösopimukseen kirjattuihin sopijaosapuolten oikeuksiin ja velvoitteisiin. Yhteistyösopimuksen mukainen toiminta kohdistuu kaupunkikeskustaan teknisen lautakunnan päätöksellä määritetyille alueille ja alueiden hallintaan liittyvillä ehdoilla.

Tekninen lautakunta on päättänyt 26.02.2019 § 35 luovuttaa Kouvolan Ydinkeskusta ry:lle eräitä alueita edelleen luovutettavaksi kaupallisiin tarkoituksiin toistaiseksi, kaupunginhallituksen konsernijaoston (nyk. elinvoimajaoston) tarkemmin määrittelemällä tavalla. Valtuutus päättyy, jos konsernijaosto tai muu kaupungin asianomaista päätösvaltaa käyttävä toimielin päättää olla jatkamatta Kouvolan Ydinkeskusta ry:n yhteistyösopimusta, tai sopimuksen sisältö teknisen lautakunnan päätösvallassa olevien asioiden osalta oleellisesti muuttuu.

Teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluvia alueita ja ehtoja on tullut nyt tarpeen päivittää. Sopimuksessa on huomattu puutteita tai täsmennyksiä, jotka nyt halutaan korjata. Esitys sopimukseksi on **liitteenä.** Teknisen lautakunnan toimivaltaan katsotaan kuuluvaksi asiakohdat 5 (alaotsikoineen), kohdan 6.1. alaotsikot 2, 3, 4, 5, 6, 10 ja 11 sekä kohdan 6.2 alaotsikot 2, 3 ja 4 sekä sopimukseen kuuluvaan karttaliitteeseen merkitty sopimuksen ulottuvuus. Esitys sopimuksen ulottuvuudesta (Aluekartta) on **liitteenä**. Teknisen lautakunnan **oheismateriaalina** on lisäksi sopimukseen kuuluva toimintasuunnitelma. Toimintasuunnitelma kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvaan osioon.

Asia 1. Kävelykatu Manskille on jo sen viimeisimmässä suunnitteluvaiheessa osoitettu kolme paikkaa valomainostauluille. Tauluille rakennettiin perustukset Manskin saneerauksen yhteydessä (2018–2019). Valomainostaulujen kilpailutus on alkamaisillaan ja sen johdosta sopimusta on muutettava niin, että kyseisten valomainostaulujen paikkoja / alueita ei enää luovutettaisi Kouvolan Ydinkeskusta ry:lle ja muutoinkin valomainostauluille on annettava tila, jotta mainokset näkyisivät. Sopimuksessa on esitetty mainostauluille ja niiden näkyvyyden varmistamiselle varattu pinta-ala (noin).

Asia 2. Elinvoimaisuuden ja yhteneväisen lupaprosessin kannalta esitetään, että Kouvolan Ydinkeskusta ry saisi myöntää terassilupia myös muille alueille kuin aiemmassa sopimuksessa määritetyille alueille.

Sopimuksen liitteeksi tulevaan aluekarttaan on rajattu terassilupa-alue. Terassilupia saa kuitenkin myöntää vain sellaisille (asemakaavan mukaisille) katualueille, jotka rajoittuvat välittömästi tai ovat korkeintaan muutaman metrin etäisyydellä terassia pitävään ravitsemusliikkeeseen ja ovat Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan hallinnassa. Terassialuetta ei saa ulottaa siten, että väylän pääasiallinen tarkoitus estyy terassin takia.

Sopimukseen kirjataan erikseen, että Kouvolan Ydinkeskusta ry ja kaupunki sopivat keskenään selkeät ohjeet terassien sijoitukselle. Ohjeet esitetään Kouvolan kaupunkitilan käsikirjassa, jota päivitetään ennen kesän 2025 terassisopimusten tekoa.

Terassilupa on ns. maankäyttölupa. Sopimuksen liitteenä olevassa aluekartassa esitetyllä terassilupa-alueella on terasseja, joiden olemassaolo perustuu kaupungin kanssa tehtyyn vuokrasopimukseen eli alueen käyttölupa on tehty jo kaupungin kanssa. Ydinkeskusta ry ei näissä tapauksissa saa edellyttää toimijalta Ydinkeskusta ry:n kanssa tehtyä terassilupaa.

Kouvolan Ydinkeskusta ry saa myöntää samaiselle terassilupa-alueelle myös jäätelökioskien myyntipaikat.

Asia 3. Sähkön käyttö. Nykyisessä sopimuksessa ei ole mainintaa sähköistä. Kouvolan kaupunki on maksanut esim. Hansatorin sähköistä vuosittain noin 10 000 euroa (alv 0%). Esitetään, että Kouvolan Ydinkeskusta ry. saa periä torimyyjiltä maksun sähköistä, mutta sen tulee tilittää näin saatavat eurot kaupungille kaksi kertaa vuodessa. Ydinkeskusta ry saa siten laskuttaa / rahastaa torin sähkömaksut toimijoilta normaalisti. Ydinkeskusta ry ilmoittaa kaupungille kaksi kertaa vuodessa sähkömaksuista koostuneet summat, jotka kaupunki laskuttaa yhdistykseltä pois.

Kouvolan Ydinkeskusta ry saisi esitetyn sopimuksen mukaan hinnoitella sähkölle erillishinnan pitkäaikaisten myynti- tai toripaikkasopimusten osalta sekä normaaliin tori- ja myyntitoimintaan verrattuna poikkeuksellisen paljon sähköä käyttäviltä myyjiltä / torikauppiailta. Vastaavasti Kouvolan Ydinkeskusta ry saisi velvoittaa heidät sopimaan omasta sähköliittymästään sähkölaitoksen kanssa. Myös näistä kohteista saatavat eurot Kouvolan Ydinkeskusta ry tilittäisi kaupungille edellä selostetun mukaisesti.

Asia 4. Tekniselle lautakunnalle esitetään, että varsinaista sopimusaluetta laajennetaan siten, että Keskuspuiston ja Jaakonpuiston nurmialueet ovat siinä mukana. Tapahtumat ovat toisinaan tarvinneet myös nurmialueita ja tapahtumajärjestäjän on täytynyt hakea

kaupungilta niiden käytölle erillinen käyttölupa. Nurmialueiden liittäminen varsinaiseen sopimusalueeseen edesauttaa tapahtumajärjestäjiä siten, että alueen kaikki luvat saadaan yhdestä paikasta.

Sopimukseen kirjataan lisäksi, että Kouvolan Ydinkeskusta ry ja kaupunki sopivat keskenään tapahtuman järjestäjän korvausvelvoitteista, jos tapahtuma aiheuttaa vaurioita alueen kasvillisuudelle, pintamateriaalille, rakenteille tms.

Asia 5. Vaalikampanjoinnin periaatteet. Tekninen lautakunta on päättänyt 23.03.2021 § 71, että lautakunnan hyväksymät vaalikampanjoinnin periaatteet on vietävä Kouvolan Ydinkeskusta ry:n sopimukseen. Sopimukseen tehdään siten seuraava lisäys:

Vaalikampanjointi torilla ja myyntipaikoilla on vapaata ja maksutonta. Maksuttomuus on kytketty yhteen myyntipaikkaan (4mx4m) / vaaleissa ehdolla oleva puolue tai yhteislista. Toinen myyntipaikka (2mx2m tai 4x4m) on maksullinen. Pelkkä vaalimainosten jakaminen on vapaata ja maksutonta koko torialueella. Vaalikampanjointi ei saa häiritä toripaikan varanneiden tai alueella olevien muiden toimijoiden kaupankäyntiä eikä vaalikampanjoinnissa saa jakaa ilmaiseksi torialueella tai sen välittömässä läheisyydessä myynnissä oleviin tuotteisiin rinnastettavia tuotteita.

Vaalikampanjapaikka tulee varata torivalvojalta ennakkoon, erityisesti toripäivinä.

Vaalikampanjoinnissa on sallittua jakaa lipukkeita torimyyjien tai alueella olevien muiden toimijoiden myyntituotteisiin; lipukkeiden jakamisessa on pyrittävä tasapuolisuuteen, jos vastaavaa myytävää on tarjolla useassa torin tai alueen myyntipisteessä.

Markkinoiden tapahtumanjärjestäjälle annetaan oikeus päättää poliittisen toiminnan maksuttomuudesta markkinoilla ja muut markkinoille tuloehdot.

Asia 6. Sopimukseen on tullut tarve tehdä pieniä tarkennuksia mm. kesä- ja talviterassien osalta. Myös nämä tarkennukset on esitetty liitteessä.

Päivitettyyn aluekarttaan Kouvolan Ydinkeskusta ry:lle luovutettavista alueista on merkitty Kouvolan kaupungin maanomistus sinisellä värillä. Kaupunki pidättää oikeuden muutoksiin omistussuhteissa.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä sen toimivaltaan kuuluvat sopimusehdot, jotka ovat sopimuksen kohdat 5 alaotsikoineen, kohdan 6.1. alaotsikot 2, 3, 4, 5, 6, 10 ja 11 sekä kohdan 6.2 alaotsikot 2, 3 ja 4.

Tekninen lautakunta päättää myös luovuttaa sopimuksen liitteeksi tulevaan aluekarttaan esitetyt alueet Kouvolan Ydinkeskusta ry:lle edelleen luovutettavaksi kaupallisiin tarkoituksiin toistaiseksi, sopimustekstissä mainituin ehdoin.

Tekninen lautakunta päättää oikeuttaa kaupungininsinöörin tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia sopimukseen kohtiin 5 alaotsikoineen, kohdan 6.1. alaotsikoihin 2, 3, 4, 5, 6, 10 ja 11 sekä kohdan 6.2 alaotsikoihin 2, 3 ja 4 sekä sopimukseen kuuluvaan aluekarttaan.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 27.11.2024 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan jäsen Jukka Silén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Teknisen lautakunnan jäsen Susanna Rasimus poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto 24.11.2026

Valmistelija: viestintä- ja markkinointipäällikkö Charissa McCarron, puh. 040 6361 860, charissa.mccarron(at)kouvola.fi

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kouvolan kaupungin hallintosäännössä toimivaltaa sopimusten hyväksymisestä ei ole erikseen siirretty kaupunginhallitukselle vastaavasti kuin lautakunnille toimialallaan (23 §) tai kaupunginhallituksen alaiselle elinvoima- ja työllisyysjaostolle (22 §), jonka päätösvaltaan kuuluvat kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvat elinvoiman ja hyvinvoinnin kehittämistä koskevat sopimukset. Muiden sopimusten osalta päätösvallan katsotaan siten kuntalain nojalla kuuluvan kaupunginhallitukselle. Kuntalain 39.3 § (410/2015) mukaisesti kaupunginhallituksen tehtävänä on valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Kouvolan kaupunki on tehnyt sopimuspohjaista yhteistyötä elinvoimaisen ja viihtyisän kaupunkikeskustan ylläpitämisestä ja

kehittämisestä Kouvolan Ydinkeskusta ry:n kanssa. Yhteistyösopimuksen mukainen toiminta perustuu vuosittaiseen toimintasuunnitelmaan sekä yhteistyösopimukseen kirjattuihin sopijaosapuolten oikeuksiin ja velvoitteisiin.

Kouvolan Ydinkeskusta ry:n tarkoituksena on Kouvolan keskustan kehittäminen ja elävöittäminen yhteistyössä Kouvolan kaupungin, yritysten, kiinteistöjen omistajien, paikallisten yhdistysten ja muiden sidosryhmien kanssa. Yhteistyöllä edistetään keskustan kehittymistä monipuolisiksi toimintojen, palveluiden ja tapahtumien sekä kohtaamisten ja asumisen paikaksi.

Kouvolan kaupunki ja Kouvolan Ydinkeskusta ry sopivat kaksivuotisella yhteistyösopimuksella yhteistyöstä vetovoimaisen ja viihtyisän kaupunkikeskustan ylläpitämisessä ja kehittämisessä sekä erityisesti

- alueiden edelleen luovuttamisen periaatteista
- erilaisten kaupunkikeskustan alueella järjestettävien tilaisuuksien ja tapahtumien toteuttamisesta ja rahoittamisesta
- lisäksi toimenpiteistä, joita toteutetaan kaupungin keskusta-alueen fyysisen ympäristön, toiminnallisuuden sekä vetovoiman kehittämiseksi yhdessä kaupungin, muiden toimijoiden ja organisaatioiden kanssa.

Yhteistyösopimuksen mukainen toiminta kohdistuu kaupunkikeskustaan teknisen lautakunnan päätöksellä määritetyille alueille ja alueiden hallintaan liittyvillä ehdoilla.

Tekninen lautakunta hyväksyi 26.11.2024 § 229 sen toimivaltaan kuuluvat sopimusehdot.

Tekninen lautakunta päätti myös luovuttaa sopimuksen liitteeksi tulevaan aluekarttaan esitetyt alueet Kouvolan Ydinkeskusta ry:lle edelleen luovutettavaksi kaupallisiin tarkoituksiin toistaiseksi, sopimustekstissä mainituin ehdoin.

Elinvoimapalveluiden talousarviossa ja taloussuunnitelmassa on vuosille 2027 ja 2028 tehty 60 000 euron varaus Kouvolan Ydinkeskusta ry:lle maksettavasta korvauksesta yhteistyösopimuksen mukaiseen toimintaan.

Liitteenä yhteistyösopimusluonnos 2027–2028, aluekartta 19.11.2024, Kouvolan Ydinkeskusta ry:n strategia 2027–2030 ja toimintasuunnitelma 2027 sekä tekniset määritelmät.

Lisätietoja: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333,

tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Apulaiskaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto päättää ehdottaa kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi Kouvolan Ydinkeskusta ry:n vuosien 2027–2028 yhteistyösopimuksen liitteineen.

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston päätös: