

Kokouskutsu ja esityslista: Kouvola Tekninen lautakunta 29.10.2026**Aika** 29.10.2026 klo 15:00 -**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvola kaupungintalo**Asialista**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2		Pöytäkirjan tarkastajat	5
3		Pesäntäjärven ja Lovaksen rantakaavojen muutos ja laajennus, kaava nro RA 4/55 kaavaehdotus	6
4		Vastaus valtuustoaloitteeseen bussipysäkin sijoittamisesta Kouvolaankadulla ja kaupungin pysäkkiverkoston turvallisuuden arvioinnista	11
5	1	Vaalikampanjoinnin ilmaisjakelun periaatteet	20
6		Anomus liikennettä ohjaavalle sisäänajo-kyltille	22
7	2	Määräalan ostaminen tilasta Heikkilä 286-423-1-77	27
8	3	Tontin 286-23-352-1 vuokrasopimuksen uusiminen, Kiinteistö Oy Seppäläntie 15	29
9	4, 5	Ruokavirastolle annettava vakuutus maksajavirastotehtävien suorittamisesta 2026	31
10		Teknisen lautakunnan osavuosisikausikatsaus 1-9/2026	35
11	6	Tiedoksi teknisen lautakunnan alaisten viranomaisten/viranhaltijoiden käsittelemät kuntalaisaloitteet 1.1.-30.9.2026	39
12		Ajankohtaiset infoasiat	41
13	7	Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset	43

Mia Ylä-Outinen
puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot	Kellonaika
Jäsenet	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja		
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja		
	Frimodig Jouni	jäsen		
	Helkala Tommi	jäsen		
	Jaanu Mikko	jäsen		
	Laitinen Sari	jäsen		
	Liljander Petri	jäsen		
	Lind Reeta	jäsen		
	Sarpola Ilkka	jäsen		
	Seppälä Esa	jäsen		
	Villikka Anni	jäsen		

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot	Kellonaika
Muut	Witting Miia	kaupunginhallituksen edustaja		
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja		
	Vainonen Aada	nuorisovaltuuston edustaja		
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja		
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö		
	Heinonen Miki	asiantuntija	Vs. kaupungininsinööri	
	Kangasniemi Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti		
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti		

	Vuorentausta Tapani	asiantuntija, suunnittelupäällikk ö		
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri		

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Tekninen lautakunta 29.10.2026**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

2

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 29.10.2026

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat jäsenet Reeta Lind ja Esa Seppälä.

Teknisen lautakunnan päätös:

3

**Pesäntäjärven ja Lovaksen rantakaavojen muutos ja laajennus, kaava nro RA 4/55
kaavaehdotus****38/10.02.05/2022****Tekninen lautakunta 29.10.2026**

Valmistelija: kaavasuunnittelija Lotta Koivisto puh. 020 615 8261,
lotta.koivisto(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Pesäntäjärven ja Lovaksen ranta-asemakaavojen osittaiset muutokset ja Lovaksen ranta-asemakaavan laajennus sekä Matala-Sarkasen ja Suuri Hautajärven ranta-asemakaava, kaava nro RA 4/55 on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavahanke sijoittuu Kangasrannan kaupunginosaan ja sen tavoitteena on uudelleen sijoittaa suunnittelualueen loma-asumisen rakennuspaikat sekä nostaa rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta.

Kouvola kaupunki perii ranta-asemakaavan hallinnollisesta käsittelystä koituvat kustannukset maanomistajalta kaavoituksen palvelumaksujen mukaisesti ennen kaavan hyväksymistä.

Päätösesityksessä ehdotetaan, että lautakunta päättää asettaa Pesäntä-Lovaksen ranta-asemakaavojen muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen RA 4/55 julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Alueidenkäyttölain 74 §:n mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Pesäntäjärven ja Lovaksen ranta-asemakaavahanke on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Ranta-asemakaavakokonaisuuden laadittamisesta vastaa suunnittelualueen suurin maanomistaja UPM palkkaamallaan konsultilla. Kaupunki ohjaa periaatetason linjauksilla kaavan sisällöstä. Kaavahankkeessa on mukana myös yksityisomistuksessa olevia kiinteistöjä, maanomistajien kirjallisella suostumuksella.

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu Teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Kouvolan kaupunki perii ranta-asemakaavan hallinnollisesta käsittelystä koituvat kustannukset maanomistajalta kaavoituksen palvelumaksujen mukaisesti ennen kaavan hyväksymistä.

Kaavaprosessin vaiheet

Kaavahanke on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta ja se tullut vireille 21.4.2021. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä alustava kaavahankkeen tavoitekartta pidettiin julkisesti nähtävillä 21.4.-31.5.2021 välinen aika.

Naapuritilojen maanomistajia tiedotettiin asiasta kirjeitse. Osallisilla oli mahdollisuus ilmaista mielipiteensä OAS:sta ja valmisteluvaiheen aineistosta. Vireilletulovaiheen kuulemisessa esitettiin 14 mielipidettä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson liitto, Kymenlaakson museo, Kymenlaakson pelastuslaitos, Puolustusvoimien 1. Logistiikkarykmentti sekä Kouvolan kaupungin ympäristöpalvelut ja Kouvolan kaupungin maaseutulautakunta antoivat lausuntonsa OAS:sta.

Lausunnot ja mielipiteet on pyritty huomioimaan ranta-asemakaavamuutoksen ja laajennuksen valmistelussa.

Viranomaisten työneuvottelu pidettiin 6.6.2022. Neuvotteluun osallistuivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson liitto, Kymenlaakson museo, UPM-Kymmene Oyj, Puolustusvoimat, 1. Logistiikkarykmentti, Kouvolan kaupunki ja kaavan laatija.

Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto olivat julkisesti nähtävillä 15.10.-16.11.2025 välisen ajan. Nähtävillä olosta kuulutettiin 15.10.2025 ja naapuritilojen maanomistajia tiedotettiin asiasta kirjeitse. Kaavaluonnoksesta esitettiin seitsemän mielipidettä nähtävilläoloaikana ja yksi mielipide nähtävilläolon jälkeen.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson museo, Kymenlaakson pelastuslaitos ja Savitaipaleen kunnan tekninen lautakunta antoivat lausuntonsa kaavaluonnoksesta.

Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin on esitetty kaavan liitteessä 6, Vuorovaikutusraportti.

Kaavan etenemistä on myös voinut seurata kaavahankkeen verkkosivuilla, osoitteessa: www.kouvola.fi/pesantalovas

Kaavaratkaisun esittely ja vaikutukset

Kaavahanke sijoittuu Kangasrannan kaupunginosaan, n. 40 kilometrin päähän Kouvolan kaupungin keskustasta koilliseen. Suunnittelualueella käsitellään osaa rannoista seuraavilla järvillä; Pesäntäjärvä, Lovasjärvi, Kalhonjärvi, Matala-Sarkanen ja Suuri Hautajärvi, joista viimeisimmän

suunnittelualueella sijaitsevat myös Ryöpäslampi ja Hautalampi. Kaavassa mukana olevat kiinteistöt on esitetty kaavaselostuksessa.

Suunnittelualueella on voimassa Kymen lääninhallituksen vahvistamat Pesäntjärven rantakaava (1.4.1985) ja Lovaksen rantakaava (3.10.1989) sekä Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen vahvistama Lovaksen rantakaavan osittaiset muutokset (20.10.1997). Ranta-
asemakaavan laajennus (uusi ranta-asemakaava) koskee osia tilan Lovasjärven, Matala-Sarkasen ja Suuri Hautajärven ranta-alueista. Kaava-alueita on paikoitellen laajennettu Lovasjärven ranta-alueella kauemmaksi rantaviivasta ja Matala-Sarkasen sekä Suuri Hautajärven ranta-alueille on laadittu uutta ranta-asemakaavaa.

Ranta-asemakaavan muutosta ja laajennusta varten on laadittu luontoselvityksiä, arkeologinen inventointi sekä emätilaselvitys ja rakennusoikeuslaskelma.

Ranta-asemakaavan muutosalueen ja uuden ranta-asemakaava-alueen sekä niihin liittyvien samoihin rantasuunnittelun emätiloihin kuuluvien ranta-alueiden rakennusoikeudet on tarkasteltu kokonaisuutena uudelleen noudattaen Valkealan pohjoisosan rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteita.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella on osoitettu yhteensä 32 uutta loma-asuntotonttia. Uusista loma-asuntotontteista 21 on osoitettu Lovasjärven ranta-alueelle, kahdeksan Pesäntjärven ranta-alueelle, kaksi Suuri Hautajärven ranta-alueelle ja yksi Matala-Sarkasen ranta-alueelle. Ranta-asemakaavan muutoksella on lisäksi osoitettu 18 kaavamutoksessa mukana olevaa yksityisessä omistuksessa olevaa vanhaa loma-asuntotonttia, joista 14 sijaitsee Lovasjärven ranta-alueella ja neljä Kalhonjärven ranta-alueella.

Kaavan loma-asuntotonttien tonttikohtaiseksi rakennusoikeudeksi on osoitettu 200 k-m²/tontti nykyisen rantasuunnittelukäytännön enimmäisrakennusoikeuden mukaisesti. Kaavamutoksessa mukana olevien yksityisessä omistuksessa olevien vanhojen loma-asuntotonttien osalta tonttikohtainen enimmäisrakennus nousee 120 tai 150 k-m²:sta/rakennuspaikka 200 k-m²:iin/rakennuspaikka.

Loma-asuntojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava käsittää maa- ja metsätalousalueita n. 147 hehtaaria.

Ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusalueelta inventoidut arvokkaat luontokohteet ja kiinteät muinaisjäännökset on huomioitu uusien loma-asuntotonttien sijoittelussa ja niiden säilyminen on turvattu kaavamerkinnoin ja -määräyksin.

Alueidenkäyttölain 42.1 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Alueidenkäyttölain 42.4 §:n mukaan asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään alueidenkäyttölain 42 § 1 momentissa säädetystä poiketen, jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista.

Tällä ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavojen muutoksella on osoitettu tavanomaisia omarantaisia loma-asuntotontteja sekä maa- ja metsätalousalueita noudattaen Valkealan pohjoisosan rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteita. Loma-asuntoalueet sekä maa- ja metsätalousalueet ovat rantayleiskaavassa samojen vesistöjen ranta-alueille osoitetun mukaista maankäyttöä. Tämä ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavojen muutos sopeutuu siten yleiskaavan kokonaisuuteen.

Kaavan vaikutuksia on arvioitu tarkemmin kaavaselostuksessa, kappaleissa 5.5 ja 5.6.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja siitä on pyydettävä tarvittavat lausunnot (AKL 65 § MRA 27 § MRA 28 §).

Kaavahankkeen valmistelu on edennyt Alueidenkäyttölain mukaisesti vireilletulosta julkiseen nähtävilläoloon.

Kaavaehdotus ja siihen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi(at)kouvola.fi ja kaavasuunnittelija Lotta Koivisto puh. 020 615 8261, lotta.koivisto(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa Pesäntä-Lovaksen ranta-asemakaavojen muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen RA 4/55 julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Oheismateriaali

Pesäntä-Lovas rakm Kaavaselostus ehdotusvaihe
15.9.2026_Tela29102026

Pesäntä-Lovas rakm kartta 1 Kalhonjärvi ehdotus
15.9.2026_Tela29102026

Pesäntä-Lovas rakm kartta 2 Lovasjärvi itä ehdotus
15.9.2026_Tela29102026

Pesäntä-Lovas rakm kartta 3 Lovasjärvi länsi ehdotus
15.9.2026_Tela29102026

Pesäntä-Lovas rakm kartta 4 Pesäntäjärvi ehdotus
15.9.2026_Tela29102026

Pesäntä-Lovas rakm kartta 5 Suuri Hautajärvi ehdotus
15.9.2026_Tela29102026

Pesäntä-Lovas rakm kartta 6 Matala-Sarkanen ehdotus
15.9.2026_Tela29102026

Pesäntä-Lovas rakm kaavamerkinnot ja -määräykset ehdotus
15.9.2026_Tela29102026

Pesäntä-Lovas rakm Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
ehdotusvaihe 15.9.2026_Tela29102026

Pesäntä-Lovas rakm LIITE 1 Arkeologinen inventointi_Tela29102026

Pesäntä-Lovas rakm LIITE 2 Matala Sarkanen Suuri Hautajärvi
luontoselvitys_Tela29102026

Pesäntä-Lovas rakm LIITE 3 Pesäntäjärvi-Lovasjärvi
luontoselvitys_Tela29102026

Pesäntä-Lovas rakm LIITE 4 Emätilaselvitys_Tela29102026

Pesäntä-Lovas rakm LIITE 5 Rakentamisesta vapaat
rannat_Tela29102026

Pesäntä-Lovas rakm LIITE 6 Vuorovaikutusraportti luonnosvaihe
julkinen_Tela29102026

Ei-julkinen asiakirja

4

Vastaus valtuustoaloitteeseen bussipysäkin sijoittamisesta Kouvolaankadulla ja kaupungin pysäkkiverkoston turvallisuuden arvioinnista

1197/00.05.00/2026

Kaupunginvaltuusto 08.06.2026 § 53

Puheenjohtaja Ville Kaunisto esitteli valtuutettujen Ilkka Sarpolan, Emmi Aalto-Riihiä, Mika Bymanin, Raimo Laineen, Marjo Lakan, Jukka Nybergin, Johanna Pyötsiä, Sheikki Laakson, Pekka Haajan, Janne Wallin, Karolina Eklundin, Markku Mikkolan, Henna Hovin, Paula Werningin, Tommi Helkalan, Maija Lehtomäen, Suvi Karellin, Mirja Longan, Sanna Jacksenin, Päivi Sippulan, Camilla Relanderin, Siru Kivisen, Minna Tuukkasen, Mia Ylä-Outisen, Janne Patjaksen, Jouni Frimodigin, Elina Ketosen, Esko Lavosen, Anna Koiviston, Leeni-Elina Haimin, Laila Uljaksen ja Sami Arolan jättämän seuraavan valtuustoaloitteen:

"Tekninen virasto on käsitellyt kävelykatu Manskin päähän Kouvolaankadulle suunniteltavaa uutta bussipysäkkiä. Esitän, että pysäkin lopullinen sijoitus arvioidaan uudelleen siten, että pysäkki toteutetaan nykyisten taksipaikkojen kohdalle Terveystalon eteen.

Nykyisen suunnitelman mukainen pysäkkipaikka Manskin päässä aiheuttaa liikenneturvallisuuteen liittyviä haasteita, koska Asematien risteys sijaitsee erittäin lähellä suunniteltua pysäkkiä. Kyseisellä pysäkillä on myös vuorojen ajantasausta, jolloin linja-auto joutuu pysähtymään paikallaan odottamaan aikataulun mukaista lähtöaikaa. Tämä voi vaikeuttaa liikennejärjestelyjä ja lisätä vaaratilanteiden mahdollisuutta vilkkaassa keskustaympäristössä.

Terveystalon edustan sijainti olisi toiminnallisesti ja liikenteellisesti perusteltu vaihtoehto, koska:

- pysäkki sijoittuisi turvallisempaan kohtaan etäämmälle liittymästä,
- nykyiset taksipaikat voitaisiin siirtää taaksepäin pysäkkijonossa,
- ratkaisu selkeyttäisi keskustan joukkoliikennejärjestelyjä,
- samalla voitaisiin arvioida kauppakeskus Valtarin edustan nykyisen pysäkin tarpeellisuus,

- Kouvolankadun varrelle jäisi tällöin yksi selkeä pysäkkikokonaisuus, mikä vähentäisi pysähtelyä ja parantaisi liikenteen sujuvuutta,
- nykyisessä tilanteessa aikataulua tasaava linja-auto voi pysähtyessään sulkea yhden ajokaistan käytännössä kokonaan.

Yksittäisen pysäkin tarkastelun lisäksi kaupungin tulisi arvioida koko bussipysäkkiverkostonsa turvallisuutta ja toimivuutta. Pysäkit ovat keskeinen osa joukkoliikennejärjestelmää, ja niiden sijoittelulla on merkittävä vaikutus liikenneturvallisuuteen, esteettömyyteen sekä joukkoliikenteen houkuttelevuuteen.

Turvallisuusarvioinnissa tulisi tarkastella muun muassa pysäkkien sijaintia suhteessa risteyskiin ja suojateihin, näkyvyyttä, valaistusta, odotusalueiden turvallisuutta, esteettömyyttä sekä eri liikennemuotojen välisiä mahdollisia konfliktitilanteita. Erityistä huomiota tulee kiinnittää lasten ja nuorten koulumatkoihin, ikääntyneiden turvalliseen liikkumiseen, liikunta- ja toimimisesteisten henkilöiden esteettömään joukkoliikenteen käyttöön sekä näkö- ja kuulovammaisten henkilöiden tarpeisiin.

Keskustan ja koko kaupungin liikennejärjestelyissä tulee painottaa turvallisuutta, selkeyttä, esteettömyyttä ja toimivuutta niin jalankulkijoiden, pyöräilijöiden, joukkoliikenteen käyttäjien kuin muun liikenteen näkökulmasta.

Ehdotus:

Kouvolan kaupunki selvittää mahdollisuuden sijoittaa uusi Kouvolankadun bussipysäkki nykyisten taksipaikkojen kohdalle Terveystalon eteen sekä arvioi mahdollisuuden poistaa kauppakeskus Valtarin edustan nykyinen pysäkki.

Samalla kaupunki käynnistää koko bussipysäkkiverkostoa koskevan turvallisuus- ja esteettömyystarkastelun, jossa arvioidaan pysäkkien sijoittelua, liikenneturvallisuutta ja toimivuutta eri käyttäjäryhmien näkökulmasta sekä laaditaan tarvittavat kehittämistoimenpiteet.”

Kaupunginvaltuuston päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Valtuustoaloitteen keskeinen sisältö ja sen sisältämä esitys toimenpiteiksi

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kouvolankadulle suunnitellun uuden bussipysäkin sijoittamista kävelykatu Manskin päähän arvioidaan uudelleen ja että pysäkki toteutetaan nykyisten taksipaikkojen kohdalle Terveystalon eteen. Perusteluna ovat Manskin päähän sijoittuvan pysäkin liikenneturvallisuusriskit Asemakadun risteyskohdassa sekä ajantasausta suorittavien linja-autojen vaikutus ajokaistan käytettävyyteen.

Lisäksi aloitteessa ehdotetaan, että kaupunki selvittää mahdollisuuden poistaa kauppakeskus Valtarin edustan nykyinen pysäkki ja muodostaa Kouvolankadulle yhden selkeän pysäkkikokonaisuuden taksipaikkojen uudelleenjärjestelyn avulla.

Aloitteessa esitetään myös koko kaupungin bussipysäkkiverkoston turvallisuus- ja esteettömyyskartoituksen käynnistämistä.

Kartoituksessa arvioitaisiin pysäkkien sijaintia, liikenneturvallisuutta ja toimivuutta eri käyttäjäryhmien näkökulmasta sekä laadittaisiin tarvittavat kehittämistoimenpiteet.

Nykytilakuvaus

Kouvolankadun linja-autopysäkki:

Kouvolankadun linja-autopysäkki otettiin käyttöön elokuussa 2025, kun joukkoliikenteen reitti- ja linjastouudistuksen mukainen liikennöinti käynnistyi (liikenneinsinöörin liikennemerkkipäätös § 9/2025, kadunvarsipaikkojen muuttaminen pysäkkikäyttöön). Pysäkkijärjestelyä kehitettiin edelleen syyskuussa 2025 toteutetuilla tiemerkintämuutoksilla, joiden myötä linja-autot pysähtyvät ajokaistalle ja matkustajien odotusalue sijoittuu entisten pysäköintiruutujen kohdalle.

Vuoden 2026 investointiohjelmassa on määrärahavaraus pysäkin odotusalueen laatutason ja esteettömyyden parantamiseksi (Tekninen lautakunta 22.1.2026 § 19).

Pysäkkiä koskeva katusuunnitelma oli julkisesti nähtävillä keväällä 2026. Suunnitelmasta ei jätetty nähtävillä oloaikana muistutuksia. Tekninen lautakunta käsitteli suunnitelman kesäkuussa 2026, mutta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi pysäkin sijaintia koskevan muutosehdotuksen johdosta.

Pysäkin sijainnilla on vaikutuksia joukkoliikenteen toimivuuteen, matkustajien turvallisuuteen, liikennejärjestelmän selkeyteen sekä ympäröivän katuverkon liikenteelliseen toimintaan. Tämän vuoksi

Kouvolan kaupunki pyysi Kymenlaakson kuntien ja Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskuksen yhteiseltä liikenneturvallisuuskoordinaattorilta (Ramboll) riippumattoman asiantuntija-arvion pysäkin eri sijaintivaihtoehdoista. Arvion tarkoituksena oli selvittää vaihtoehtojen vaikutuksia liikenneturvallisuuden, joukkoliikenteen toimintaedellytysten, pysäkin saavutettavuuden sekä katuympäristön kokonaisratkaisun näkökulmista ja tuottaa päätöksenteon tueksi objektiivinen asiantuntijanäkemykset vaihtoehtojen sijaintien eduista ja haittavaikutuksista.

Asiantuntija-arvio:

”Pysäkin sijoittelussa tulee aina ensisijaisesti käyttää kaupungin omaa ohjeistusta. Jos ja tässä tapauksessa kun, erillistä virallista pysäkkiohjetta ei ole, voidaan perusteluita pysäkin sijoittamiseen hakea *Paikallisliikenneliiton* ([linkki](#)) ja Rakennustiedon *Taajama-alueiden linja-autopysäkit ja -terminaalit* -RT-korteista ([linkki](#)). Vaikka ollaan katuverkolla, myös maantieverkon pysäkkiohjeesta – kohdasta *Ajoratapysäkin sijoittaminen taajaman katuliittymässä* – löytyy perusteluita pysäkin sijoittamiselle, jotka pätevät sellaisenaan myös katuverkolla ([linkki](#)).

Tarkastelussa oli kaksi ajoratapysäkkivaihtoehtoa:

Vaihtoehto A: Kouvolankadulla ennen Asemakadun liittymää Terveystalon kohdalla ([linkki](#))

Vaihtoehto B: Kouvolankadulla Asemakadun liittymän jälkeen ([linkki](#)).

Esitetyistä vaihtoehto B on toiminnallisesti, käytettävyydeltään ja erityisesti liikenneturvallisuuden kannalta merkittävästi parempi vaihtoehto.

Perustelut:

Merkittävin perustelu pysäkin liittymän jälkeen sijoittamiselle on se, että ennen liittymää pysäkki muodostaisi merkittävän liikenneturvallisuusriskin Kouvolankadun ylittävälle suojatielle tilanteissa, joissa ajoradalle pysähtynyt bussi lähdetään ohittamaan. Tällöin suojatietä ylittävä ei näe riittävän hyvin ja ajoissa bussin takaa tulevaa ajoneuvoa. Pysäkki johtaisi myös kaistanvaihtoihin juuri ennen Asemakadun liittymää ja suojatietä, mikä ei ole suositeltavaa.

Suunniteltavaa pysäkkiä tullaan käyttämään myös ajantasauspysäkkinä eli jossain tapauksissa bussi seisoo pysäkillä hieman kauemmin. Ennen liittymää paikallaan pidempiä aikoja sijaitseva bussi muodostaa merkittävän liikenneturvallisuusriskin yllä mainittuun tapaan läheiselle suojatielle. Bussi aiheuttaa lisäksi turhia kaistanvaihtoja juuri ennen Asemakadun liittymää ja suojatietä. Toki pysäkki aiheuttanee

kaistanvaihtoja myös sijoitettuna liittymän jälkeen, mutta tässä tapauksessa kaistanvaihdot ovat merkittävästi turvallisempia, koska ollaan jo Asemakadun liittymän ohi eikä pysäkin jälkeen ole suojatietä.

Kun pysäkki sijoitetaan liittymän jälkeen, ohjaa tämä esimerkiksi Matkakeskuksen suuntaan/suunnasta kulkevat matkustajat ylittämään Kouvolaankadun bussin takaa, mikä on merkittävästi turvallisempaa kuin bussin edestä. Bussin edestä kulkemista tulee aina välttää, ja etenkin kun kyseessä on kahden samansuuntaisen kaistan ajoratapysäkki, tätä ei missään nimessä tule tukea (ylittäjät tulisivat aivan bussin keulan edestä yllättäen ajoradalle).

Jos ajoratapysäkki sijoitettaisiin ennen liittymää nykyisten taksipaikkojen kohdalle, olisi jäljelle jätettäviin kahteen invapaikkaan kohtuuttoman hankala parkkeerata. Jos bussi on pysäkillä, pysäkin viereiseen invapaikkaan tulisi peruuttaa, jota ei voida pitää suositeltavana ratkaisuna.

Mikäli Matkakeskukselta joskus kulkee linjoja Asemakadun pohjoiseen ja siitä edelleen vasemmalle Pohjola-talon suuntaan, tulee nyt suunniteltavan pysäkin tukea näitä linjoja.

Matkakeskuksen suunnasta saapuvilla matkustajilla on hieman lyhyempi matka liittymän jälkeen sijaitsevalle pysäkillä.

Mikäli Matkakeskuksen suunnasta saapuvalla matkustajalla on kova kiire bussiin ja hän näkee jo Asemakadulta bussin pysäkillään Kouvolaankadun kohdalla, oikaisee (juoksee/hölkää) hän Kouvolaankadun itäisen haaran suojatien ohi suoraan kohti pysäkin keulaa ja etuovea ehtiäkseen bussiin, eli hän ei todellisuudessa käytä suojatietä, jos pysäkki sijoitetaan ennen Asemakadun liittymää. Vastaavassa tilanteessa suurin reitti liittymän jälkeiselle pysäkillä kulkee olemassa olevan Kouvolaankadun liittymän läntisen haaran kautta ilman turvatonta oikaisua ja ajoneuvoliikenteen ajonopeudet ovat Kouvolaankadulla hidastuneet Asemakadun korotetun liittymäalueen myötä, eli suojatien ylittäminen on turvallista.

Ajoratapysäkin sijoittaminen taajaman katuliittymässä -ohjeen mukaan pysäkki sijoitetaan katuliittymän jälkeen, ellei sijoittamista ennen liittymää puolla esimerkiksi turvallisemmat tai lyhyemmät kulkuyhteydet, bussilinjojen erkaneminen juuri liittymän kohdalla, tilanpuute, näkemät tai geometriapuutteet. Kouvolaankadulla ei ole mitään edellä mainittuja erityisiä tekijöitä, jotka puoltaisivat ohjeen vastaista sijoittamista ennen pysäkkiä."

Kauppakeskus Valtarin edustan pysäkki:

Aloitteessa ehdotetaan, että kaupunki selvittää mahdollisuuden poistaa kauppakeskus Valtarin edustan nykyinen pysäkki ja muodostaa

Kouvolankadulle yhden selkeän pysäkkikokonaisuuden taksipaikkojen uudelleenjärjestelyn avulla.

Kauppakeskus Valtarin edustan pysäkkiä ei ole syytä poistaa, sillä silloin pysäkkiväli Tornionmäen suunnasta tultaessa kasvaisi suosituksia suuremmaksi. Pysäkkiväli Salpausselänkatu L – Valtari L on tällä hetkellä 600 metriä. Aloitteessa esitetyssä mallissa se olisi 750 metriä.

Kouvolan joukkoliikenteen pysäkkitarkastelu:

Kouvolan joukkoliikenteen toiminta-alueen katuverkolla sijaitsee noin 375 linja-autopysäkkiä. Suurin osa pysäkeistä on rakennettu ennen kuntaliitosta vanhojen kuntien aikana.

Kuntaliitoksen jälkeen on toteutettu kolme suurempaa kehityshanketta. 2010 luvun alussa toteutettiin ns. laatukäytävä hanke, jossa pysäkki-infran (37 kohdetta) laatua parannettiin mm. katosten, varusteiden, odotustilojen ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksien osalta. Laatukäytäväkohteet olivat heilurilinjat Voikkaa- Anjala sekä Elimäki-Kouvola-Valkeala. Vuonna 2022 parannettiin pysäkkien varustelutasoa rakentamalla 17 kohteeseen polkupyörien – liityntäpysäköintipaikkoja tehdyn kehittämisohjelman mukaisesti. Vuonna 2025 otettiin käyttöön uudet joukkoliikenteen linjastot. Muutoksen yhteydessä toteutettiin kevyinä ratkaisuinä uusia pysäkkejä. Pääosin pysäkit toteutettiin ajoratapysäkkeinä tai vanhoja syvennyksiä hyödyntäen. Pysäkkien toimintaa sekä käyttöasteita on seurattu muutoksesta lähtien. Yksittäisiä pysäkkejä on parannettu ja tullaan parantamaan seurannan sekä esille nousseiden tarpeiden mukaisesti. Seurannan avulla toimenpiteet pystytään kohdentamaan vilkkaimpiin ja tarpeellisimmiksi koettuihin kohteisiin, mikä säästää resursseja. Kouvolankadun pysäkki sisältyy vuoden 2025 muutoksiin.

Pysäkkien laatutason parantamiseen varataan vuosittain määräraha, jota käytetään olemassa olevien pysäkkien kunnostamiseen sekä uusien pysäkkien rakentamiseen.

Lisäksi pysäkkejä kunnostetaan ja rakennetaan osana katujen rakentamisen perusparannus- ja uudisrakennushankkeita.

Pysäkki-infran turvallisuutta seurataan osana kaupungin liikenneturvallisuustyötä.

Vuonna 2023 valmistuneessa liikenneturvallisuussuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet perustuivat laajaan asukaskyselyyn, asiantuntija arvioihin sekä liikenneturvallisuustilastoihin (= poliisin tietoon tulleet liikenneonnettomuudet). Asukaskyselyssä kuntalaiset ovat voineet nostaa tärkeäksi kokemiaan kohteita esille. Asukaskyselyä täydennettiin liikenteen ammattilaisille suunnatulla erillisellä asiantuntijakyselyllä.

Vaaranpaikkoja ja kehittämistarpeita esitettiin yhteensä noin 2 600 kpl (asukaskyselyssä 2 500 ja asiantuntijakyselyssä 100 kpl). Eri kategorioista selvästi vähiten kommentteja keräsi turvattomat pysäkkialueet ja yhteydet pysäkeille. Lopullinen liikenneturvallisuussuunnitelma sisältää 137 kohdetta ja niihin esitettiin kaikkiaan 246 yksittäistä toimenpidettä. Kohteita sijoittuu myös koulujen läheisyyteen sekä näihin liittyviin joukkoliikenteen keskittymiin.

Liikenneturvallisuussuunnitelman materiaalit löytyvät Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskuksen verkkosivuilta. [Liikenneturvallisuus - Kaakkois-Suomi - Elinvoimakeskus](#)

Pysäkkikartoitus:

Kaupunki varautuu käynnistämään pysäkkikartoituksen.

Suunnittelutehtävän esitetään toteutettavan kahdessa vaiheessa (A+B). Ensimmäisessä vaiheessa (A) laaditaan nykytilakartoitus joukkoliikenteen toimivalta-alueen katuverkon joukkoliikennepysäkeistä. Työ sisältää pysäkkien luokittelun niiden liikenteellisen roolin ja matkustajamäärien perusteella sekä eri pysäkkiluokille asetettavien laatutasotavoitteiden määrittämisen. Lisäksi inventoidaan noin 20 merkittävintä pysäkkiä työpöytä tarkasteluna. Inventoinnissa arvioidaan pysäkkien varustelua ja laatutasoa sekä esteettömyyttä ja saavutettavuutta, mukaan lukien yhteydet pysäkeille.

Nykytilan ja asetettujen laatutasotavoitteiden vertailun perusteella tunnistetaan pysäkkien tyypillisimmät puutteet ja keskeisimmät kehittämistarpeet.

Vaihe A on luonteeltaan nykytilan selvitys, jonka tavoitteena on muodostaa kokonaiskuva joukkoliikennepysäkkien nykyisestä palvelutasosta. Selvitys ei kuitenkaan sellaisenaan välttämättä tuota riittävää pohjaa esimerkiksi priorisoidun pysäkkien kehittämisohjelman laatimiselle.

Vaiheessa B laaditaan inventoiduille pysäkeille kehittämistoimenpiteet kustannusarvioineen sekä priorisoidaan toimenpiteet keskeisten joukkoliikennepysäkkien kehittämisohjelmaksi.

Aloitteen tekijöiden kommentit vastauksesta

Valtuustoaloitteeseen laadittu vastaus on annettu valtuustoaloitteiden käsittelyohjeen mukaisesti aloitteen tekijöille kommentoitavaksi ennen vastauksen päätöksen tekoon saattamista. Laadittuun vastaukseen ei saapunut kommentteja määräaikaan 20.10.2026 mennessä.

Yhteenveto: Valtuustoaloitteessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttaminen ja siihen liittyvät perustelut sekä mahdolliset rajoitteet

Kouvolankadun bussipysäkin sijaintivaihtoehdot:

Liikenneturvallisuuskoordinaattorin laatiman asiantuntija-arvion mukaan vaihtoehto B, jossa pysäkki sijaitsee Asemakadun liittymän jälkeen, on toiminnallisuuden, käytettävyyden ja erityisesti liikenneturvallisuuden kannalta arvioituna selvästi parempi ratkaisu. Vaihtoehto A, jossa pysäkki sijoitettaisiin ennen Asemakadun liittymää, ei täytä voimassa olevien suunnitteluohjeiden vaatimuksia.

Edellä esitetyn perusteella tekninen lautakunta katsoo, ettei aloitteessa ole esitetty sellaisia uusia tai riittäviä perusteita, jotka antaisivat aiheutta muuttaa Kouvolankadun bussipysäkin nykyistä sijaintia.

Valtarin edustan pysäkin poistaminen:

Kauppakeskus Valtarin edustan pysäkkiä ei ole syytä poistaa, sillä silloin pysäkkiväli Tornionmäen suunnasta tultaessa kasvaisi suosituksia suuremmaksi. Pysäkkiväli Salpausselänkatu L – Valtari L on tällä hetkellä 600 metriä. Aloitteessa esitetyssä mallissa se olisi 750 metriä.

Tekninen lautakunta katsoo, ettei aloitteessa ole esitetty sellaisia perusteluja, jotka antaisivat aiheutta muuttaa nykyistä järjestelyä.

Pysäkkikartoitus:

Kaupunki varautuu käynnistämään joukkoliikenteen pysäkkiverkon kokonaisvaltaisen kartoituksen, jonka tavoitteena on muodostaa ajantasainen tilannekuva pysäkkien nykyisestä kunnosta, varustetasosta, saavutettavuudesta, esteettömyydestä, turvallisuudesta sekä palvelutasosta. Kartoitus toteutetaan selostusosassa kuvatulla tavalla ja sen yhteydessä arvioidaan pysäkkien kehittämistarpeet sekä toimenpiteiden kiireellisyys huomioiden käytettävissä olevat resurssit, matkustajamäärät, liikenteellinen merkitys sekä eri käyttäjäryhmien tarpeet.

Kartoituksen perusteella laaditaan pysäkkikohtainen kehittämisohjelma, jossa toimenpiteet priorisoidaan niiden vaikuttavuuden, kustannustehokkuuden ja liikenneturvallisuusvaikutusten perusteella. Kehittämisohjelman tavoitteena on ohjata pysäkkien pitkäjänteistä ja suunnitelmallista parantamista sekä varmistaa, että investoinnit kohdistetaan tarkoituksenmukaisesti niihin kohteisiin, joissa tarve on suurin.

Priorisoitu pysäkkien kehittämisohjelma liitetään osaksi kaupungin joukkoliikenteen kehittämisohjelmaa, jonka päivittäminen on parhaillaan

käynnissä. Näin pysäkkien kehittäminen voidaan sovittaa yhteen joukkoliikenteen palvelutason, reittiverkon ja matkaketjujen kehittämisen kanssa sekä varmistaa, että joukkoliikenneinfrastruktuurin kehittämistä tarkastellaan kokonaisuutena osana kaupungin kestävän liikkumisen tavoitteita.

Hallintosäännön § 121 mukaisesti jos valtuustoaloitteessa on vähintään 15 valtuutetun allekirjoitus, aloitteeseen vastaa kaupunginhallitus ja vastaus käsitellään kaupunginvaltuustossa. Tämän valtuustoaloitteen on allekirjoittanut 31 valtuutettua, joten vastaus käsitellään kaupunginvaltuustossa.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta@kouvola.fi ja joukkoliikennepäällikkö Jukka Järvinen, puh. 020 615 9466, jukka.jarvinen@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. antaa valtuustoaloitteeseen yllä olevan vastauksen
2. ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupunginvaltuusto
 1. päättää merkitä valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa, ettei tekninen lautakunta esitä Kouvolankadun pysäkkien sijaintien muuttamista ja että kaupunki varautuu käynnistämään joukkoliikenteen pysäkkiverkon kartoituksen
 2. toteaa, ettei aloite anna aihetta muihin kuin vastauksessa mainittuihin toimenpiteisiin ja että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Teknisen lautakunnan päätös:

5

Vaalikampanjoinnin ilmaisjakelun periaatteet

1735/10.03.06/2026

Tekninen lautakunta 29.10.2026

Valmistelija: kunnossapitopäällikkö Miki Heinonen, puh. 020 615 1279, miki.heinonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään päätettäväksi vaalikampanjoinnin ilmaisjakelun periaatteet.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Hallintosäännön 66 §:n mukaan lautakunnat päättävät vastuualueellaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista sekä hinnoista, vuokrista ja korvauksista ja niiden määräytymisperusteista sekä yksittäistapauksessa alennuksen tai vapautuksen myöntämisestä kaupungille tulevaan maksuun.

Hallintosäännön 23 § mukaan lautakunta vastaa palvelujen järjestämisestä asetettujen tavoitteiden ja palvelun järjestämistä koskevien periaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön 26 § mukaan teknisen lautakunnan tehtävät on määritelty muun muassa alueidenkäyttölain perusteella.

Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle

Kouvolan kaupungilla on tori- ja myyntipaikkoja ydinkeskustassa, Kuusankoskella, Voikkaalla, Myllykoskella ja Inkeroisissa. Ydinkeskustassa, kävelykatu Manskilla, Hansatorilla ja Pohjolatorilla sijaitsevat myyntipaikat luovuttaa Kouvolan Ydinkeskusta ry kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen perusteella.

Ilmaisjakelua koskevien periaatteiden valmistelussa on otettu huomioon alueidenkäyttölain tavoitteet, erityisesti elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistäminen sekä eri toimijoiden tasapuolinen kohtelu. Periaatteilla selkeytetään kaupungin torialueilla noudatettavia käytäntöjä ja varmistetaan, että eri toimijoita kohdellaan yhdenmukaisesti.

Periaatteet on esitetty erillisessä **liitteessä**.

Vaalikampanjoinnin ilmaisjakelun periaatteet lähetettiin valtuustoryhmille kommentoitavaksi 24.9.2026. Kommenttien määräaika

oli 9.10.2026. Määräaikaan mennessä kommentti saatiin yhdeltä valtuustoryhmältä. Perussuomalaisten valtuustoryhmä ilmoitti hyväksyvänsä esitetyt vaalikampanjoinnin ilmaisjakelun periaatteet.

Vaalikampanjoinnin ilmaisjakelun periaatteet on käyty läpi torivalvojen kanssa.

Vaalikampanjoinnin ilmaisjakelun periaatteet on vietävä myös Kouvolan Ydinkeskusta ry:n sopimukseen.

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Miki Heinonen, puh. 020 615 1279, miki.heinonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vaalikampanjoinnin ilmaisjakelun periaatteet liitteen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite1 Vaalikampanjoinnin ilmaisjakelun periaatteet_Tela29102026

6

Anomus liikennettä ohjaavalle sisäänajo-kyltille

1610/00.05.03/2026

Tekninen lautakunta 29.10.2026

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

E. Kylmä Oy on 25.8.2026 lähettänyt kaupungille kirjeen, jossa yritys pyytävät pysyvän liikennettä ohjaavan kyltin asettamiseen liikkeensä läheisyyteen, Kauppalankadun puoleiselle asiakas- ja tavaraliikenteen pääväylälle. Tekniselle lautakunnalle esitetään, ettei pyyntöön suostuta.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

E. Kylmä Oy on 25.8.2026 lähettänyt kaupungille kirjeen, jossa yritys pyytävät pysyvän liikennettä ohjaavan kyltin asettamiseen liikkeensä läheisyyteen, Kauppalankadun puoleiselle asiakas- ja tavaraliikenteen pääväylälle.

Kirjeen mukaan liikennettä ohjaava kyltti lisää turvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta. Liittymän asianmukainen viitoittaminen suojaisi kääntyvää asiointiliikennettä peräänajoilta ja toisaalta kertoisi pyörätielle liikkujille ajoissa liittymän olemassaolosta ja lähestyvistä risteävistä ajoliikenteistä.

E. Kylmä Oy pyytää kaupunkia arvioimaan kokonaisuutta huomioiden esittämänsä turvallisuuskohdat ja pikaisesti myöntämään meille luvan pystyttää haluamansa asianmukainen kyltti. Koska kyseessä on liikenteen turvallisuutta koskeva kyltti, E. Kylmä ei näe, että siitä tulisi aiheutua heille vuokratukustannuksia. E. Kylmä on ilmoittanut hoitavansa kyltin asennuksen ja sen ylläpitokustannukset.

Kirje on kokonaisuudessaan **oheismateriaalina**. Kirjeen toisella sivulla on kuva E. Kylmä Oy:n haluamasta kyltistä ja sen sijainti. Kyltin koko on 1400 x 400 mm, viitan yläreuna on noin 1,5m korkeudella.

Asiaa on tutkittu viranhaltijoiden puolesta monesta näkökulmasta:

1. Kaavoitusarkkitehti

Asemakaavassa tontin kohdalla Kauppalankadun puolella on ajoliittymäkielto. Sen tarkoituksena on ohjata tulevaa rakentamista ja

siihen liittyvää liikennettä. Nykyinen liittymä voidaan pitää käytössä niin kauan kuin E. Kylmä Oy:n nykyinen toiminta jatkuu.

Mikäli toiminta päättyy ja/tai tontille toteutetaan asemakaavan mukaista asuinrakentamista, Kauppalankadun liittymä poistetaan ja moottoriajoneuvoliikenne ohjataan Jokelantien kautta. Kaavatyön yhteydessä on keskusteltu kiinteistön/yrityksen kanssa asiasta ja sovittu liittymän säilymisestä nykyisen toiminnan ajan, sekä mahdollisuudesta hakea liittymälle poikkeamislupaa. Perusteluna linjaukselle on se, että yrityksen toimintaan liittyvä raskas liikenne ei pääse kääntymän tontilla, vaan sen on ajettava tontin läpi.

- Poikkeamislupaa ei ole haettu.

2. Liikenneinsinööri

Kaupunkiympäristössä virallisia liikennemerkkejä (mm. F13 tienviitta, F16 osoiteviitta) ei yleisesti käytetä yksittäisten liikehuoneistojen opastamiseen. Poikkeuksia ovat vain liikenteellisesti poikkeuksellisen merkittävät kohteet. Käytännössä liikenteellinen tarve tarkoittaa yleensä yleisön kannalta tärkeimpiä virastoja, laitoksia, palvelukohteita sekä runsaasti liikennettä aiheuttavia teollisuus- ja liikerakennuksia. Kaupunkiympäristössä joudutaan viitoitusta jo käytännön syistäkin rajoittamaan kohteiden suuren määrän vuoksi. Viitoitusta ei yleisesti aseteta tiiviille keskusta-alueille.

Tieliikennelain mukaisen osoiteviitan (F16) käyttö edellyttää liikenteellistä tarvetta (esim. virastot, laitokset, runsaasti liikennettä aiheuttavat teollisuus- ja liikerakennukset sekä erikoiskohteet). Kauppalankadun kohteen ei nähdä täyttävän näitä kriteereitä. Osa nykyisin maastossa näkyvistä mustapohjaisista viitoista voi olla vuosikymmeniä vanhoja, eivätkä vastaa nykyistä toimintamallia. Merkintöjä on tarpeen mukaan poistettu tai muutettu ajan myötä vastaamaan nykykäytäntöjä; olemassa olevat vanhat merkit eivät muodosta perustetta uusien samanlaisten merkkien myöntämiselle. Merkkejä voi myös olla sijoitettuna yksityiselle tontille, katualueiden ulkopuolelle, vaikka merkki näyttäisi olevan kadulla. Viitoituksen periaatteiden osalta teollisuus- ja asuntoalueet voivat myös jonkin verran poiketa keskusta-alueesta. Joissain poikkeustapauksissa, kun kyseessä on suuri yritys, voidaan käyttää tienviitta (F13).

Yleisesti tiiviiden kaupunkikeskustojen kaduilla on tonttiliittymiä ja risteyksiä, jolloin kadulla liikkuvien on osattava ennakoida ympäristön mukaista liikennekäyttäytymistä ja mm. mahdollisuus sille, että ajoneuvot hidastavat ja kääntyvät vaikkei liittymää olisi erikseen merkitty liikennemerkkein. Tämä koskee myös risteävän liikenteen huomioimista. Tieliikennelain 3 § mukaan vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden

edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Tieliikennelain 4 § mukaan tienkäyttäjän on ennakoitava toisten tienkäyttäjien toimintaa vaaran ja vahingon välttämiseksi ja sovitettava oma toimintansa sen mukaisesti sujuvan ja turvallisen liikenteen edistämiseksi. Kauppalankadun ja liikerakennuksen liikenneympäristöä ei nähdä sillä tavalla poikkeuksellisenä, että tieliikennelain mukaisen viitan käyttö olisi liittymässä perusteltua.

Asiaan liittyvä päätösvalta:

Hakijan esittämä kyltti ei ole virallisten liikennemerkkimitoitusten mukainen ja tyylinen. Liikenneinsinöörille on siirretty toimivalta päättää pysyvien liikennemerkkien asettamisesta (Tela 14.01.2025 § 8). Koska kyse ei ole tieliikennelain mukaisesta liikenteenohjauslaitteesta, päätösvalta asiassa ei kuulu liikenneinsinöörille. Hakijan esittämä kyltti katsotaan mainokseksi eikä tieliikennelain mukaiseksi liikennemeriksi.

3. Kunnossapitopäällikkö

Kevyen liikenteen väylän ja Kauppalankadun välinen viheralue toimii mm. lumitilana. Sen vuoksi alueelle ei haluta antaa sijoittamislupaa kiinteää pysyvää opastetta, koska se häiritäisi kunnossapitoa

E. Kylmä Oy:lle on ehdotettu, että hakija laittaa mainoksen valopylvääseen, joka on Kauppalankadun keskikaistalla juuri liittymän kohdalla. Hakija onkin jättänyt erillisen valopylväspaikkahakemuksen sähköiseen asiointipalveluun.

Asiaan liittyvä päätösvalta:

Kunnossapitoinsinöörille / kunnossapitopäällikölle on siirretty toimivalta päättää kevyiden mainoslaitteiden sijoittamisesta.

Tela 14.01.2025 § 8 ja sen liitetiedoston kohdan 3.2.1 mukaan:

Kevyt mainoslaite on mainosbänderolli (/mainosvaate), valopylväiden mainostaulut (/valopylväsmainos) tai kevyt tienvarsimainos. Valopylväisiin kiinnitettävien mainostaulujen sopimukset voivat koskea yksittäistä pylväspaikkaa tai useampia pylväspaikkoja. Kevyt tienvarsimainos seisoo paikallaan omien tukiansa toimesta / sille ei rakenneta järeitä perustuksia.

Kirjeessä esitetyn kuvan perusteella on katsottu, ettei kyseessä olisi kevyt mainoslaite vaan kiinteä mainoslaite. Niiden osalta toimivaltaa ei ole siirretty eli toimivalta päättää opasteen asettamisesta on teknisellä lautakunnalla.

Päätösehdotuksen perustelut

Edellä selostetun perusteella kuvassa esitetty opastekyltti:

- ei täytä liikenteellisiä kriteerejä viralliselle yritysopastukselle
- haittaisi kunnossapitoa mm. lumitilan osalta
- ei talviaikana välttämättä näkyisi edes Kauppalankadulle lumikinosten takaa.

Oheismateriaalina on kuvia liittymästä 24.2.2026, josta näkee, miten lunta on kasattu liittymän läheisyyteen.

Kokonaisuus huomioiden viranhaltijoiden mielestä suurempi turvallisuushaaste tässä paikassa johtuu rakenteellisesta tilanteesta, jossa rakennus rajoittuu välittömästi vieressä kulkevaan kevyen liikenteen väylään. Opasteen puute on viranhaltijoiden mielestä pienempi haaste. Liikenneturvallisuutta edistetään katualueella nykyisillä keinoilla: 40 km/h nopeusrajoitus, käyttäjien varovaisuus ja näkemäolosuhteiden huomioiminen. Viranhaltijoiden näkemyksen mukaan opastekyltti voitaisiin asentaa tontin puolelle, kun huomioidaan, ettei Ratamon suunnasta tulijoille liittyminen tästä kohdasta ole mahdollista keskikaistan takia.

Kiinteiden mainospaikkojen luovutusehdoissa ei ole otettu selkeästi kantaa yritysopasteiden kaltaisiin (mainos)tauluihin. Kaupungin nettisivujen mukaan kiinteitä mainoslaitteita ovat mm. valomainostaulut, ledimainostaulut, vaihtuvanäyttöiset mainostaulut ja jättitaulut. E. Kylmälän esittämä opaste kuuluu kuitenkin näihin, koska kevyt mainoslaite on taas määritelty tavalla, joka ei sovellu tähän tapaukseen.

Mikäli opasteviittana toimiva E. Kylmälä Oy:n olisi kiinteä mainospaikka, mainospaikan vuokra olisi 806,45 euroa / vuosi (alv 0%, alvillinen hinta 1012,10 euroa/vuosi).

Yhteenvedon todettakoon, että esitetylle paikalle sijoitettuna E. Kylmälä Oy:n opastekyltti aiheuttaa haittaa katujen kunnossapidolle, jonka johdosta sille ei esitetä annettavan lupaa.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se anna lupaa sijoittaa anomuksessa esitettyä opastekylttiä anomuksessa ehdotettuun paikkaan.

Teknisen lautakunnan päätös:

Oheismateriaali

Anomus liikennettä ohjaavalle sisäänajo-kyltille_Tela29102026

Kuvia talvisista liittymistä_Kauppalankatu_Tela29102026

7

Määräalan ostaminen tilasta Heikkilä 286-423-1-77**1970/10.00.01.05.00/2026****Tekninen lautakunta 29.10.2026**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi, p. 020 615 5436

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään 16,66 ha suuruisen määräalan ostamista Ummeljoelta tilasta 286-423-1-77 puustoineen. Kauppa liittyy Yritystontit-kärkihankkeeseen, jossa pyritään kasvattamaan tarjottavissa olevien yritystonttien määrää ja pinta-alaa hankkeessa määritellyillä yritysalueilla.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Tilan 286-423-1-77 omistajalle on esitetty noin 16,66 ha suuruisen määräalan myymistä kaupungille puustoineen. Kaupan kohde on rakentamaton.

Voimassa olevassa, vanhentuneessa asemakaavassa kaupan kohteesta on osoitettu noin 3,92 ha asuinpienalojen korttelialueeksi (AO, AP), noin 7,65 ha yleisiä tarkoituksia varten puistoksi (P) ja katualueiksi. Noin 4,05 ha kaupan kohteesta on asemakaavoittamatonta metsämaata ja 1,05 ha asemakaavoittamatonta raakamaata.

Määräalasta noin 3,6 ha on viljeltyä maatalousmaata. Kaupunki tekee pellonvuokrasopimuksen nykyisen viljelijän kanssa. Maapohjan hinnaksi on käydyssä neuvottelussa sovittu noin 1,31 €/m². Määräalalla kasvavan ainespuun arvo on metsänhoitoyhdistyksen laatiman arviolausunnon mukaan noin 80.100 euroa. Tämän pohjalta on päädytty 298.200 euron kauppahintaan, mitä voidaan alueella aikaisemmin noudatetun hintatason ja asiakokonaisuuden kannalta pitää kohtuullisena.

Kaupan kohde ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Kaupan kohde on esitetty kartassa, joka on **liitteenä**. Kauppakirja luonnos on **oheismateriaalina**.

Kohde hankitaan asemakaavan päivittämistä varten. Kauppa liittyy Yritystontit-kärkihankkeeseen, jossa pyritään kasvattamaan tarjottavissa

olevien yritystonttien määrää ja pinta-alaa hankkeessa määritellyillä yritysalueilla.

Päätösvallan perusteena on kaupunginvaltuuston päätös 14.11.2016 § 79.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi, p. 020 615 5436

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki päättää ostaa noin 16,66 ha suuruisen määräalan tilasta Heikkilä 286-423-1-77 puustoineen yhteensä 298.200 euron kauppahinnasta ja muin kaupungin yleisesti käyttämin kauppaehtoin.

Tekninen lautakunta määrää kaupungingeodeetin allekirjoittamaan kohdetta koskevan kauppakirjan ja tekemään siiten tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia korjauksia.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite2 Kartta_Heikkilä 286-423-1-77_Tela29102026

Oheismateriaali

Kauppakirjaluonnos_Heikkilä 286-423-1-77_Tela29102026

8

Tontin 286-23-352-1 vuokrasopimuksen uusiminen, Kiinteistö Oy Seppäläntie 15**1972/10.00.02.01/2026****Tekninen lautakunta 29.10.2026**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi, p. 020 615 5436

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään 17.559 m² suuruisen tontin 286-23-352-1 (T-3, II, e=0,5) vuokraamista Kiinteistö Oy Seppäläntie 15:lle 31.12.2056 saakka. Tontin nykyinen maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2026. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra 1.1.2027 alkaen on 13.169,25 €.

**Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja
kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle**

Kiinteistö Oy Seppäläntie 15 on esittänyt halukkuutensa jatkaa osoitteessa Katajaharjunkaari 15 sijaitsevan tontin 286-23-352-1 vuokrasopimusta. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varastointi- ja edellisiin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (T-3, II, e=0,5). Tontin pinta-ala on 17.559 m² ja rakennusoikeus 8780 k-m². Tontin nykyinen maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 3.9.2002 ja päättyy 31.12.2026. Tontilla sijaitsee vuokralaisen omistamia toimitilarakennuksia.

Tontin yksikköhinta on 15 €/m², joka perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101 ja Newsec Valuation Oy:n 2.4.2019 päivättyyn selvitykseen yritystonttien hinnoittelusta Kouvola. Tontin myyntihinnaksi muodostuu täten 263.385 euroa ja vuosivuokraksi 13.169,25 euroa. Tontin hinnoittelussa on noudatettu EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Vuokra-alue on esitetty kartassa, joka on **liitteenä**.
Maanvuokrasopimusluonnos on **oheismateriaalina**.

Päätösvallan perusteena on kaupunginvaltuuston päätös 14.11.2016 § 79.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi, p. 020 615 5436

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vuokrata 17.559 m² suuruinen tontti 286-23-352-1 (T-3, II, e=0,5) Kiinteistö Oy Seppäläntie 15:lle 31.12.2056 saakka. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra 1.1.2027 alkaen on 13.169,25 €.

Tekninen lautakunta määrää kaupungingeodeetin allekirjoittamaan kohdetta koskevan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia korjauksia.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kahden (2) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite3 Kartta_286-23-352-1, Kiinteistö Oy Seppäläntie
15_Tela29102026

Oheismateriaali

Maanvuokrasopimusluonnos_286-23-352-1, Kiinteistö Oy
Seppäläntie 15_Tela29102026

9

Ruokavirastolle annettava vakuutus maksajavirastotehtävien suorittamisesta 2026

1752/00.04.00/2026

Tekninen lautakunta 29.10.2026

Valmistelija: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupungin ja Ruokaviraston välinen maksajavirastosopimus edellyttää kaupungin antavan EU-varainhoitovuosittain vakuutuksen tehtävien suorittamisesta yhteisön sääntöjen mukaisesti.

Ruokavirastolle annetaan maksajavirastovakuutus maaseutuhallinnon maksajavirastotehtävien suorittamisesta EU-varainhoitovuodelta 16.10.2025 - 15.10.2026. Samalla vahvistetaan viljelijätukia käsittelevän henkilöstön rahamääräiset toimivaltarajat.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta huolehtii maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa annetun lain mukaan kaupungille kuuluvista tehtävistä sekä muussa lainsäädännössä kunnan maaseutuhallinnolle määrätyistä tehtävistä.

Laissa maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa (210/2010, 2 §) säädetään, että kunta vastaa alueellaan maaseutuhallinnon järjestämisestä siten, että maaseutuhallinnon tehtävät tulevat hoidetuksi Euroopan unionin ja kansallisen lainsäädännön kannalta asianmukaisella tavalla. Euroopan unionin kokonaan tai osaksi rahoittamaan maataloustukeen liittyvien maksajavirastotehtävien hoitamisesta ja niiden hoitamisessa noudatettavista menettelyistä sovitaan maksajavirastosopimuksessa. Sopimusta sovelletaan siirrettyihin maksajavirastotehtäviin, jotka koskevat viljelijätukia.

Ruokaviraston ja Kouvolan kaupungin välillä solmittu, vuonna 2023 uusittu ja 1.6.2023 voimaan tullut, maksajavirastosopimus edellyttää kaupungin/yhteistoiminta-alueen varainhoitovuosittain antamaa vakuutusta tehtävien suorittamisesta yhteisön sääntöjen mukaisesti.

Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle

Maaseutupalveluissa on valmisteltu Ruokavirastolle annettavaa vakuutusta maaseutuhallinnon maksajavirastotehtävien suorittamisesta EU-varainhoitovuodelta 16.10.2025 - 15.10.2026.

Vakuutus liitteineen on toimitettava Ruokavirastolle marraskuun 16. päivään mennessä.

Kuntien antamat vakuutukset ovat osa Ruokaviraston sisäisen tarkastuksen kokoamaa arviointimateriaalia, jonka perusteella valmistellaan vahvistuslausuma, että maksajavirasto on toiminut säädösten mukaan. Maksajaviraston johtaja (Ruokaviraston maaseutulinjan ylijohtaja) antaa vahvistuslausuman Euroopan komissiolle.

Maksajavirastosopimuksessa kaupunki on sitoutunut hoitamaan sille siirretyt maksajavirastotehtävät Euroopan unionin lainsäädännön sekä suuntaviivojen, Suomen yhteisen maatalouspolitiikan strategiasuunnitelman, kansallisen lainsäädännön ja määräysten sekä maksajaviraston erikseen antaman ohjeistuksen mukaisesti, jotta erityisesti Euroopan unionin lainsäädännössä asetetut vaatimukset maksajavirastotehtävien osalta voidaan täyttää.

Sopimuksessa on määritelty mm. maksajavirastotehtävien hoitamiseen tarvittavia henkilöstöresursseja koskeva standardi sekä muut tehtävien hoidon sisäiselle organisoinnille kunnassa asetettavat vaatimukset. Sopimuksen mukaan kaupungin on huolehdittava eturistiriitojen ja esteellisyyksien ennaltaehkäisystä ja riskien arvioinnista ja hallinnasta sekä petosten ennaltaehkäisystä ja havaitsemisesta suorittaessaan siirrettyjä maksajavirastotehtäviä. Edellä mainittujen lisäksi tukien käsittelyn, maksuja ja velkoja koskevien menettelyjen, viljelijäkoulutuksen, sähköisen asianhallinnan ja arkistoinnin sekä tietojärjestelmien ja -turvallisuuden osa-alueet on huomioitu.

Kaupungin on noudatettava sopimuksessa määriteltyjä menettelyjä viljelijätukien käsittelyssä. Sopimuksessa on myös määritelty toiminnalle seurattavat palvelutavoitteet sekä Ruokavirastolle toimitettavat asiakirjat ja määräajat. Maksajavirastovakuutus vaaditaan sen varmistamiseksi, että kaupungin maaseutuhallinnossa on käytössä järjestelmät, joilla saadaan riittävä varmuus, että maksajavirastotehtävien perustana olevat toimet ovat laillisia ja sääntöjen mukaisia.

Maksajavirastovakuutuksessa vakuutetaan, että tukihakemusten tukikelpoisuutta ja tukien myöntämismenettelyä hallinnoidaan, valvotaan ja dokumentoidaan yhteisön (EU) sääntöjä noudattaen ja vahvistetaan, että Kouvola kaupunki on ottanut käyttöön riskiperusteiset petostentorjuntatoimenpiteet ja että tiedossa ei ole yhteisön taloudellisia etuja vahingoittavia seikkoja.

Maksajavirastovakuutuksen vuosittainen valmistelu on kaupungin vastuulla olevaa sisäistä valvontaa. Ennen maksajavirastovakuutuksen antamista on tehtävä hallinto- ja valvontajärjestelmän arviointi arviointilomakkeella ja laadittava perustelumuihistio sekä samalla on tarkistettava maksajavirastosopimuksen liitteenä olevat asiakirjat ajan tasalle.

Maaseutuhallinnon toiminnan arvioinnin perusteella on tehtävä tarvittavat korjaukset ja parannukset ja vakavista puutteista on laadittava toimintasuunnitelma puutteiden korjaamiseksi ja dokumentoitava jatkotoimenpiteet.

Rahamääräiset toimivaltarajat on tarkistettava tarvittaessa ja kun tehtäviä hoitavaan henkilöstöön on tullut muutoksia. Rahamääräiset rajat on tarkistettu viimeksi 12.11.2025 (tela § 212), jolloin viljelijätukien tarkastukseen, esittelyyn ja hyväksymiseen liittyviä tehtäviä hoitaville henkilöille on määritetty rahamääräiseksi toimivaltarajaksi 500 000 euroa. Toimivaltarajat on tarpeen pitää ennallaan.

Maksajavirastovakuutuksen luonnos ja maksajavirastotehtäviä hoitavien henkilöiden rahamääräiset rajat -taulukko ovat **liitteinä**.

Maksajavirastosopimus on **oheismateriaalina**.

Arviointilomake ja perustelumuiotio laaditaan viranhaltijatyönä ja annetaan lautakunnalle tiedoksi.

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä allekirjoitettavaksi ja Ruokavirastolle annettavaksi liitteenä olevan maksajavirastovakuutuksen ja vahvistaa viljelijätukien tarkastukseen, esittelyyn ja hyväksymiseen liittyviä tehtäviä hoitavien henkilöiden rahamääräiset toimivaltarajat liitteen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite4 Vakuutus maksajavirastotehtävien hoidosta
maksajavirastosääntöjen edellyttämällä tavalla_Tela29102026

Liite5 Viljelijätukien tarkastukseen, esittelyyn ja hyväksymiseen
liittyviä tehtäviä hoitavien henkilöiden rahamääräiset
toimivaltarajat_Tela29102026

Oheismateriaali

Maksajavirastosopimus 2023_Tela29102026

Maksajavirastovakuutuksen arviointilomake, liite 3_Tela29102026

Maksajavirastovakuutuksen perustelumuistio 2026_Tela29102026

10**Teknisen lautakunnan osavuositarkastus 1-9/2026****791/02.02.02/2026****Tekninen lautakunta 29.10.2026**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kaupunginvaltuusto on 8.12.2025 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2029 taloussuunnitelman.

Teknisen lautakunnan käyttötalous ajalla 1.1.-30.9.2026 on toteutunut pääosin muutetun talousarvion mukaisesti. Lautakunnan alaisten palvelujen ulkoisten toimintatuottojen osalta kertymä oli syyskuun lopussa 10,0 milj. euroa ja toimintakulujen 35,6 milj. euroa.

Talousarvion toimintakatteen ennustetaan alittuvan muutettuun talousarvion nähden 0,2 milj. euroa. Maaomaisuuden myyntivoittojen ja -tappioiden ennustetaan alittuvan muutettuun talousarvioon nähden 0,2 milj. euroa.

Investointitulojen toteutuma ajalla 1.1.-30.9.2026 on 0,5 milj. euroa ja investointimenojen toteutuma on 6,7 milj. euroa.

Kuntalain ja hallintosäännön mukainen toimivalta talouden seurannassa

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kaupunginhallitus on 15.12.2025 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2026. Täytäntöönpano-ohjeissa on määritelty kaupungin talousraportoinnin aikataulu vuodelle 2026.

Hallintosäännön 61 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden (Kh 15.12.2025 § 320) mukaan toimialajohtajien sekä muiden tilivelvollisten tulee jatkuvasti seurata talousarvion ja sen käyttösuunnitelmien toteutumista ja saattaa mahdolliset poikkeamat asianomaisen toimielimen tietoon. Toimielimen on ryhdyttävä välittömästi korjaaviin toimenpiteisiin, mikäli ilmenee ettei talousarvio toteudu suunnitellulla tavalla. Talouden katsaukset

toimielimille laaditaan raportointiaikataulun mukaisesti. Katsauksista tulee saada helposti käsitys oleellisista talousarviota koskevista poikkeamista. Laajemmat osavuositarkastukset tammi-huhtikuulta ja tammi-syyskuulta tuodaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Toimielimien raporttien laadinta vuonna 2026

Kuukausitarkastus	Osavuositarkastus	Tilinpäätös
Tammi-maaliskuu	Tammi-huhtikuu	Tammi-joulukuu
Tammi-heinäkuu	Tammi-syyskuu	
Tammi-lokakuu		

Vuoden 2026 talousarviossa ja vuosien 2026–2029 taloussuunnitelmassa (Kv 8.12.2025, kohta 2.3.2) talousarvion sitovuus käyttötaloussosassa kaupunginvaltuustoon nähden on lautakunnan/toimielimen ulkoinen toimintakate (ilman osakkeiden, rakennusten ja maa-alueiden myyntiä). Osakkeiden, rakennusten ja maa-alueiden myynnit ovat omina sitovina erinä kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan alaisessa toiminnassa. Lautakunnan/toimielimen tavoitteiden sekä määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta vastaa toimialajohtaja.

Teknisen lautakunnan talouden toteutuma 9/2026

Teknisen lautakunnan alaisten palveluiden talous on toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti. Lautakunnan alaisten palvelujen toimintatuottojen osalta kertymä oli syyskuun lopussa 10,0 milj. euroa ja toimintakulujen 35,6 milj. euroa. Valmistus omaan käyttöön on toteutunut 0,3 milj. euroa (43,7 %).

Muutetun talousarvion toimintatuottoihin ja toimintakuluihin on arvioitu Valkealan entisen sairaalan purkamisesta saatavia tuloja ja menoja 1,4 milj. euroa. Suurin osa purkamisesta toteutuu vuonna 2027. Ilman Valkealan sairaalan purkuun varattua 1,4 milj. euron määrärahaa toimintatuottojen arvioidaan ylittyvän 1,0 milj. euroa ja toimintakulujen 0,9 milj. euroa. Talousarvion toimintakatteen ennustetaan alittuvan muutettuun talousarvion nähden 0,2 milj. euroa.

Osavuositarkastuksessa on huomioitu kaupunginvaltuuston 11.5.2026 § 26 ja 8.6.2026 §47 hyväksymät talousarviomuutokset.

Tekninen lautakunta (ilman myyntivoittoja) ulkoinen, 1000 euroa	TA 2026	TA- muutos	Muutettu TA 2026	Toteuma 1–9/2026	Tot- %	Ennuste TP 2026
Toimintatuotot	13 377	300	13 677	9 954	72,8	13 482
Valmistus omaan käyttöön	597	0	597	261	43,7	566
Toimintakulut	-50 012	906	-49 106	-35 622	72,5	-48 676
Toimintakate	-36 038	1 206	-34 832	-25 406	72,9	-34 628

Tekninen lautakunta maa-omaisuuden myynti, 1000 euroa	TA 2026	TA- muutos	Muutettu TA 2026	Toteuma 1–9/2026	Tot- %	Ennuste TP 2026
Toimintatuotot	1 500	115	1 615	989	61,3	1 500
Toimintakulut	0	0	0	-70		-70
Toimintakate	1 500	115	1 615	920	57,0	1 430

Tekninen lautakunta (ilman myyntivoittoja) ulkoinen ja sisäinen, 1000 euroa	TA 2026	TA- muutos	Muutettu TA 2026	Toteuma 1–9/2026	Tot- %	Ennuste TP 2026
Toimintatuotot	30 084	276	30 360	22 009	72,5	30 134
Valmistus omaan käyttöön	597	0	597	261	43,7	566
Toimintakulut	-55 869	906	-54 963	-40 020	72,8	-54 445
Toimintakate	-25 188	1 182	-24 007	-17 750	73,9	-23 745

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan investointien toteutuminen

Tekninen lautakunta, investoinnit, 1000 euroa	TA 2026	TA- muutos	Muutettu TA 2026	Toteuma 1–9/2026	Tot-%	Ennuste TP 2026
Investointimenot	-20 840	3 050	-17 790	-3 736	37,6	-14 670
Investointitulot	1 000	0	1 000	535	53,8	850
Nettoinvestoinnit	-19 840	3 050	-16 790	-3 201	36,6	-13 820

Teknisen lautakunnan osavuosisikatsaus 1-9/2026 on
oheismateriaalina.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi ja controller Karoliina Summanen, puh. 020 615
4817, karoliina.summanen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä osavuosisikatsauksen 1-9/2026 tiedoksi.
2. velvoittaa kehittämään toimintojaan minimoimalla kuluja ja tehostamalla omaa toimintaa, vaikuttavuuden ja tuloksellisuuden näkökannan kautta.
3. velvoittaa tarkastelemaan eläkkeelle siirtymistä ja muusta syystä vapautuvien virkojen ja tehtävien täyttämistä erittäin kriittisesti sekä noudattamaan kaikilta osin tiukkaa henkilöstösuunnittelua.

Teknisen lautakunnan päätös:

Oheismateriaali

Osavuositarkastus 1-9.2026 Tekninen lautakunta_Tela29102026

11**Tiedoksi teknisen lautakunnan alaisten viranomaisten/viranhaltijoiden käsittelemät kuntalaisaloitteet 1.1.-30.9.2026****1014/00.05.01/2026****Tekninen lautakunta 29.10.2026**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekninen lautakunta on päättänyt 3.9.2025 § 146, että sen toimivaltaan ja alaiseen toimintaan kuuluvat kuntalaisaloitteet ja aloitteen perusteella suoritettut toimenpiteet tuodaan tiedoksi lautakunnalle 3 kertaa vuodessa samaan kokoukseen, jossa käsitellään osavuosikatsaus ja tilinpäätös.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Hallintosäännön 150.2 §:n mukaan aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla. Aloitteesta tulee käydä ilmi, mitä asia koskee sekä aloitteen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot. Hallintosäännön 151.1 §:n mukaan aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitelin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimitelimelle tieto sen päättämällä tavalla. Toimitelin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Tekninen lautakunta on päättänyt 3.9.2025 kuntalaisaloitteiden käsittelystä toimialallaan. Lautakunnan tiedoksi on vähintään kolmesti vuodessa saatettava lautakunnan alaisissa viranomaisissa käsitellyt kuntalaisaloitteet.

Lautakunnan itsensä päätettäviksi kuuluvat asiat tuodaan lautakuntaan erillisinä asioina ja tapauskohtaisesti lautakunnan päätöksentekoa varten valmisteltuina.

**Teknisen lautakunnan alaisten viranomaisten/viranhaltijoiden
käsittelmät kuntalaisaloitteet 1.1. – 30.9.2026**

Tekniselle lautakunnalle annetaan tiedoksi viranhaltijoiden käsittelmät kuntalaisaloitteet 1.1. - 30.9.2026 sekä tiivistelmät viranhaltijoiden aloitteisiin antamistaan vastauksesta. Yhteenveto 1.1. – 30.9.2026 käsitellyistä kuntalaisaloitteista on **liitteenä**.

Aloitteet nrot 1-12 on tuotu tiedoksi aiemmassa käsittelyssä 28.5.2026 § 127.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi teknisen lautakunnan alaisten viranomaisten/viranhaltijoiden käsittelmät kuntalaisaloitteet nrot 13-29 ajalta 1.1. – 30.9.2026.

Teknisen lautakunnan päätös:**Liitteet**

Liite6 Esityslistan liite_Käsiteltyt kuntalaisaloitteet 1.1. -
30.9.2026_Tela29102026

12

Ajankohtaiset infoasiat

Tekninen lautakunta 29.10.2026

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

1. Teknisen johtajan ajankohtaiset infoasiat
 -
2. Teknisen lautakunnan puheenjohtajan ajankohtaiset infoasiat
 -
3. Nähtävillä olevat asemakaavat, yleiskaavat sekä katu- ja yleisen alueen suunnitelmat
 - Asemakaava ja asemakaavan muutos
01/043 Savonkadun pohjoispää vireilletulo ja valmisteluvaiheen nähtävilläolo
Nähtävillä 14.10. – 16.11.2026
<http://www.kouvola.fi/suunnitelmat>
 - Katu- ja yleisen alueen suunnitelmat
Koria: Samintie, Eerontie, Arjanpellontie ja Annelintie
Myllykoski: Jokisillantien yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie välillä Myllykoskentie-Jokisillantie 14
Nähtävillä 21.10. – 4.11.2026
<http://www.kouvola.fi/suunnitelmat>
4. Kilpailutukseen lähtevät rakennusurakat
 - Ravikylä III (kilpailuskriteerit hyväksytty teknisessä lautakunnassa §118/2026), lähtenyt uudelleen kilpailutukseen vko 43. Toteutetaan kaksivuotisena hankkeena, tavoitteiden ja paremman kilpailutusajankohdan avulla toivotaan enemmän tarjouksia. Katuvalaistuksen rakentaminen sisältyy urakkaan.
 - Salpausselänkatu – Kalevankatu (kilpailuskriteerit hyväksytty teknisessä lautakunnassa §151/2026), lähtee uudelleen kilpailutukseen vko 45. Ensi vuonna toteutetaan teatterin kohta ja kiertoliittymä vuonna 2028. Suunnitelmat läpikäyty ja joitain kohtia tarkennettu kustannussäästöjen aikaansaamiseksi. Katuvalaistuksen rakentaminen sisältyy urakkaan.

Teknisen johtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
3. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
4. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

13**Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset****Tekninen lautakunta 29.10.2026**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Saapuneet kirjeet

- **Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen päätös paikallisesta nopeusrajoituksesta 7.10.2026, KAS/564/2026**

Paikallinen nopeusrajoitus Mt 359 Anjalantie

60 km/h rajoitus, 910 m matkalla, perusteena paikallinen liikenneturvallisuus, Vilppulantien liittymän kasvanut liikennemäärä

Tehdyt viranhaltijapäätökset**Kaupungingeodeetti**

Yleinen päätös

12.10.2026 § 77 Määräalan ostaminen tilasta Kotiranta 286-424-5-990

14.10.2026 § 78 Tonttijako 286-52-713-6 (Väinö Vainiontie)

14.10.2026 § 79 Tonttijako ja tonttijaon muutos 286-1-1024-6-8
(Ilmarinkuja, Salpausselänkatu, Kalevankatu)

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös yli kynnysarvon

15.10.2026 § 8 Hankintapäätös koskien Kouvola kaupungin liikennealueiden talvikunnossapitotöitä 2026- 2027 (+1 optiovuosi)
Anjala ja Inkeroinen länsi

Yleinen päätös

8.10.2026 § 7 Asiakirjojen luovuttaminen ja osin luovuttamisesta kieltäytyminen

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574,
anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Liikenneinsinööri

Yleinen päätös

16.10.2026 § 18 Oikaisuvaatimus liikenneinsinöörin tekemään korvauspäätökseen nro. 3274

Lisätietoja: liikenneinsinööri Sanna Lehtonen, puh. 020 615 7535, sanna.lehtonen(at)kouvola.fi

Liikuntapaikkapäällikkö

Hankintapäätös alle kynnysarvon

12.10.2026 § 2 Sopimus tykkilumiladun tekemisestä ja hoidosta Valkealan urheilukentän maastossa kaudella 2026–2027

Yleinen päätös

13.10.2026 § 1 Valkealan jäähallin sulkeminen ajalle 12.-13.10.2026

14.10.2026 § 2 Valkealan jäähallin sulkeminen ajalle 14.-15.10.2026

Lisätietoja: liikuntapaikkapäällikkö Kirke Roos, puh. 020 615 8235, kirke.roos(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri**Yleinen päätös**

16.10.2026 § 33 Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 286-449-22-23 laittilan ja matkaviestinverkontukiaseman sijoituspaikaksi, DNA Tower Finland Oy

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Anna Vainonen, puh. 020 615 9060, anna.vainonen(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut**Yleinen päätös**

13.10.2026 § 41 Kiinteistön 286-433-50-1 ostaminen

13.10.2026 § 42 Käyttöoikeussopimuksen tekeminen kiinteistöjen 286-423-20-1 ja 286-423-27-129 alueille, Ummeljoen kyläyhdistys ry

15.10.2026 § 43 Kiinteistön 286-455-1-246 vuokrasopimuksen uusiminen

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Tanja Immonen, puh. 020 615 9482, tanja.immonen(at)kouvola.fi

Paikkatietopäällikkö

Hankintapäätös alle kynnysarvon

15.10.2026 § 4 TSC710 -maastotallentimien hankinta

Lisätietoja: paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen, puh. 020 615 7608,
hanna.hirvonen(at)kouvola.fi

Rakennuspalvelupäällikkö

Hankintapäätös alle kynnysarvon

12.10.2026 § 2 Hankintapäätös lehtien poistopalvelusta Kouvola
kaupungin kiinteistöillä

19.10.2026 § 3 Utin alueen kiinteistöjen talvihoito 2026-2027

Lisätietoja: rakennuspalvelupäällikkö Heini Rautjärvi, puh. 020 615 4405
heini.rautjarvi(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi edellä mainitut asiakirjat
2. ettei se käytä otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin
viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite7 Viranhaltijapäätökset_Tela29102026

Oheismateriaali

Kaakkois-Suomen elinvoimakatuksen nopeusrajoituspäätös
seututielle 359, Anjalantie, Kouvola_Tela29102026

Kokouskutsu ja esityslista: Kouvolan Tekninen lautakunta 29.10.2026**Aika** 29.10.2026 klo 15:00 -**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvolan kaupungintalo**Asialista**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
14	1	Kiinteistökaupan esisopimus, määräalojen myyminen tiloista Paakkolankangas 286-404-11-2 ja Kuusela 286-404-58-2, Voltcore Oy	4

Mia Ylä-Outinen

puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot	Kellonaika
Jäsenet	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja		
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja		
	Frimodig Jouni	jäsen		
	Helkala Tommi	jäsen		
	Jaanu Mikko	jäsen		
	Laitinen Sari	jäsen		
	Liljander Petri	jäsen		
	Lind Reeta	jäsen		
	Sarpola Ilkka	jäsen		
	Seppälä Esa	jäsen		
	Villikka Anni	jäsen		

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot	Kellonaika
Muut	Witting Miia	kaupunginhallituksen edustaja		
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja		
	Vainonen Aada	nuorisovaltuuston edustaja		
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja		
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö		
	Heinonen Miki	asiantuntija	Vs. kaupungininsinööri	
	Kangasniemi Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti		
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti		

	Vuorentausta Tapani	asiantuntija, suunnittelupäällikkö		
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri		

14

Kiinteistökaupan esisopimus, määräalojen myyminen tiloista Paakkolankangas 286-404-11-2 ja Kuusela 286-404-58-2, Voltcore Oy

2025/10.00.02.02/2026

Tekninen lautakunta 29.10.2026

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi, puh. 020 615 5436.

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kiinteistökaupan esisopimuksen, jolla kaupunki myy yhteensä noin 3,1501 ha suuruiset määräalat tiloista Paakkolankangas 286-404-11-2 ja Kuusela 286-404-58-2 yhteensä 441.014 euron kauppahinnasta Voltcore Oy:lle edellyttäen, että ostaja on saanut lainvoimaiset ympäristö- ja rakentamisluvat esisopimuksen kohteelle suunnittelemansa voimalaitoksen ja siihen liittyvien rakenteiden ja laitosten rakentamiseksi.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Voltcore Oy on esittänyt kiinteistökaupan esisopimusta noin 3,1501 ha suuruisesta, vireillä olevan tonttijaon mukaisesta tontista 286-10-14-2. Kohde on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TVL, II, e=0,50).

Kiinteistökaupan esisopimus mahdollistaa yrityksen kohteeseen suunnitteleman kaasumoottorivoimalaitoksen suunnittelun ja luvituksen, ja tällä tavoin helpottaa neuvotteluja yhteistyökumppanien kanssa. Esisopimuksen kohteena ovat noin 1,4528 ha suuruinen määräala tilasta Paakkolankangas 286-404-11-2, noin 1,6973 ha suuruinen määräala tilasta Kuusela 286-404-58-2. Määräalat muodostavat vireillä olevan sitovan tonttijaon mukaisen tontin 286-10-14-2 osoitteessa Kultasuontie 10.

Kartta sopimusalueesta on esityslistan **liitteenä**. Kiinteistökaupan esisopimusluonnos on **oheismateriaalina**.

Osalle kaupan kohteen aluetta on ajettu painopenkereeksi savipitoisia maa-aineksia läheisen RRT-alueen rakentamisen yhteydessä. Alue on kokonaisuudessaan esirakentamaton. Edelleen alueella sijaitsevan läjitysalueen sekä perusmaan heikon kantavuuden vuoksi kaupan kohde täyttää teknisen lautakunnan hinnoittelupäätöksen mukaisen alennuskriteerin, jonka mukaan "Päätösvaltainen viranomainen voi, jos

rakennettavan uudisrakennuksen asettamat vaatimukset huomioon ottaen tontin perustamisolosuhteet ovat alueen muihin tontteihin verrattuna erityisen vaikeat, alentaa myyntihintaa enintään 30 prosentilla.”

Alueen yksikköhinta on 20 €/m², joka perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101 ja Newsec Advisory Oy:n 27.3.2024 päivättyyn selvitykseen yritystonttien hintatasoista Kouvolassa. Alueen esirakennetut tontit on hinnoiteltu em. yksikköhintaan. Kun huomioidaan em. teknisen lautakunnan hinnoittelupäätöksessä määrittelemä alennusprosentti, tulee kohteen yksikköhinaksi 14 €/m² ja myyntihinnaksi 441.014 euroa. Hinnan määrittäminen täyttää EU:n valtioneuvoston vaatimukset.

Kauppa toteuttaa osaltaan Yritystontit-kärkihankkeen tavoitteita, joilla pyritään kasvattamaan tarjottavissa olevien yritystonttien määrää ja pinta-alaa hankkeessa määritellyillä yritysalueilla. Tehola on yksi hankkeessa määritellyistä yritysalueista.

Päätösvallan perusteena on kaupunginvaltuuston päätös 14.11.2016 § 79.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi, puh. 020 615 5436.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kiinteistökaupan esisopimuksen, jolla kaupunki sitoutuu 31.10.2031 mennessä myymään Voltcore Oy:lle tai sen määräämälle konserniyhtiölle yhteensä noin 3,1501 ha suuruiset määräalat tiloista 286-404-11-2 ja Kuusela 286-404-58-2 yhteensä 441.014 euron kauppahinnasta edellyttäen, että ostaja on saanut lainvoimaiset ympäristö- ja rakentamisluvat esisopimuksen kohteelle suunnittelemansa voimalaitoksen ja siihen liittyvien rakenteiden ja laitosten rakentamiseksi.

Ostaja vastaa kustannuksellaan tontilla sijaitsevien ylijäämämaiden poistamisesta ja sijoittamisesta kaupungin osoittamaan tai muuhun järjestämäänsä paikkaan.

Lautakunta määrää kaupungingeodeetin allekirjoittamaan tässä tarkoitettun kiinteistökaupan esisopimuksen. Esisopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite1 Karttaliite, Kiinteistökaupan esisopimus, määräalojen
myyminen tiloista Paakkolankangas 286-404-11-2 ja Kuusela
286-404-58-2, Voltcore Oy_Tela29102026

Oheismateriaali

Kiinteistökaupan esisopimusluonnos, määräalojen myyminen tiloista
Paakkolankangas 286-404-11-2 ja Kuusela 286-404-58-2, Voltcore
Oy_Tela29102026