Rakentamislupapäätös 286-2026-360, Kuusankosken yhtenäiskoulun rakentaminen kiinteistölle 286-21-189-4, Uimahallintie 3, 45700 Kuusankoski

1993/10.03.00.11/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 4.11.2026

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupunki on jättänyt 28.10.2026 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa uuden oppilaitoksen (Rak1) ja varaston (Rak2) rakentamiseen.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak 1: oppilaitos 6165 m2

Rak 2: varasto 16 m2

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.3.2026 (KV 9.2.2026 § 5) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakentamislupapäätös 286–2026–360 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286–2026–360.
2. myöntää rakentamiselle aloitusoikeuden ennen luvan lainvoimaisuutta.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös: