Ilmoituksenvaraisen eläinsuojan rauettaminen, kiinteistö 286-425-4-131

1545/11.01.00.01/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 4.11.2026

Valmistelija: ympäristötarkastaja Rosa Tamminen, puh. 020 615 8085, rosa.tamminen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on laittanut vireille ympäristönsuojelulain 115 d §:n mukaisen viranhaltijapäätöksen rauettamisen. Ympäristötarkastaja on viranhaltijapäätöksellä 23.6.2021 § 3/2021 myöntänyt luvan olemassa olevan eläinsuojatoiminnan laajentamiseksi osoitteeseen Rompuntie 132, 46230 Valkeala (RN:o 286-425-4-131). Kiinteistölle oli tarkoitus rakentaa lypsylehmäpihatto, mutta toimintaa ei ole laajennettu. Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisesti lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään 5 vuotta. 5 vuotta on tullut täyteen 23.6.2026.

Viranhaltija on laatinut päätösehdotuksen, josta ilmenee sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää vireille laitetun rauetuksen ratkaisun mukaisesti.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Asia on laitettu vireille 17.8.2026.

Ilmoituksenvaraisen päätöksen raukeamisesta on kuulutettu Kouvolan kaupungin internetsivuilla 19.8.-18.9.2026. Vireillä olevan asian nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille.

Ympäristönsuojelulain 115 d §:n mukaisen viranhaltijapäätöksen raukeamisesta on pyydetty lausuntoa Lupa- ja valvontavirastolta sekä Kouvolan kaupungin terveysvalvonnalta.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimivaltaan ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen asia kuuluu.

Ympäristönsuojelulain 115 d §:n mukainen viranhaltijapäätös

[redacted] ja [redacted] on tehty 23.6.2021 viranhaltijapäätös ympäristönsuojelulain mukaisen ilmoituksenvaraisen eläinsuojan laajentamisesta Kouvolan Valkealan kaupunginosassa kiinteistöllä 286-425-4-131. Viranhaltijapäätöksellä on hyväksytty voimassa olevan

toiminnan laajentaminen kiinteistöltä 286-425-4-9 uuteen tilakeskukseen kiinteistölle 286-425-4-131. Aikeissa oli rakentaa lypsyrobotilla varustettu lypsylehmäpihatto 65 lypsylehmälle ja 10 hieholle. Toimintaa ei kuitenkaan ole koskaan siirretty kyseiselle kiinteistölle.

Vanhalla kiinteistöllä 286-425-4-9 ei ole ollut ympäristölupaa tai viranhaltijapäätöstä ilmoituksenvaraisen eläinsuojan toiminnasta, koska toiminta ei eläinmäärien vuoksi ole näitä edellyttänyt.

Viranhaltijapäätöksessä ei ole annettu määräyksiä toiminnan lopettamiseksi.

Viranhaltijapäätöksen raukeaminen

Ilmoitusmenettelyn käsittelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulain lukua 10 a. Luvussa säädetään yleisestä ilmoitusmenettelystä sekä sen rauettamisesta. 115 e §:n mukaisesti ilmoituspäätökseen sovelletaan, mitä ympäristönsuojelulain 88 §:ssä säädetään luvan raukeamisesta ja mitä 94 §:ssä säädetään toiminnan lopettamisesta.

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Asian käsittely

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan ympäristönsuojelulain mukaisen ilmoitusasian raukeamisen käsittelyssä noudatetaan mitä 96 §:ssä säädetään hallintomenettelystä eräissä asioissa.

Lupa- ja valvontavirasto sekä Kouvolan kaupungin terveysvalvonta ovat 18.9.2026 ilmoittaneet, etteivät lausu asiasta.

Vireillä olevasta asiasta ei ole saapunut muistutuksia tai mielipiteitä.

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnasta on 23.10.2026 varmistettu, että kyseiselle kiinteistölle ei ole haettu rakentamislupia.

Alueelle ei ole katsottu tarpeelliseksi tehdä tarkastusta.

Teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisu viranhaltijapäätöksen raukeamisesta

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. [redacted] on ilmoittanut, että toimintaa ei ole kiinteistöllä aloitettu, eikä laajennussuunnitelmia ole tiedossa, joten viranhaltijapäätöksestä tehdään raukeamispäätös.

Jos lupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomainen on ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Viranhaltijapäätöksen rauettamisen johdosta ei katsota tarpeelliseksi antaa erillisiä määräyksiä toiminnanharjoittajalle.

Käsittelymaksu

Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta on 22.1.2026 § 5 hyväksynyt ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Luvan rauettamisesta peritään ”päätös luvan raukeamisesta”-kohdan tuntimaksu 75 €/h. Asian valmisteluun on käytetty 6 h, joten käsittelystä peritään yhteensä 425 €.

Käsittelymaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Toiminnanharjoittaja

Päätös sähköpostilla

Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo
Kouvolan kaupungin terveysvalvonta

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty kuulemiskirje viranhaltijapäätöksen raukeamisesta

Ilmoittaminen internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Rosa Tamminen, puh. 020 615 8085, rosa.tamminen(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää ympäristönsuojelulain 88 §:n nojalla, että eläinsuojan laajentamiselle kiinteistöllä 286-425-4-131 tehty viranhaltijapäätös raukeaa, koska toiminnanharjoittaja ei ole aloittanut toimintaa kyseisellä kiinteistöllä viiden vuoden kuluttua toiminnan aloittamisesta.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös: