

Asemakaavan muutos 02/001 Kasarminmäki - asuntoalue, kaavatyön keskeyttäminen

966/10.02.04/2026

Tekninen lautakunta 28.05.2026 § 121

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Susanna Rutqvist, puh. 020 615 4065, susanna.rutqvist(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaavan muutos 02/001 Kasarminmäki - asuntoalue on kuulutettu vireille 7.9.2006. Samaan aikaan kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 7.-22.9.2006.

Asemakaavamuuotoshankkeesta on järjestetty asemakaava-aineiston esittelytilaisuus Kaunisnurmen koululla 21.9.2006. Kaavahanke ei ole kuitenkaan sellaisenaan edennyt pidemmälle ja alueella on vuoden 2006 jälkeen tullut voimaan useita asemakaavamuuoksia.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kouvolan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta järjestää tekniset palvelut ja siinä tarkoituksessa huolehtii muun muassa alueidenkäyttölain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta muille toimielimille säädettyjä tai määrättyjä tehtäviä.

Tekninen lautakunta päättää asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen hyväksymisestä, sekä niiden muutosten hyväksymisestä ja kumoamisten hyväksymisestä. Asemakaavamuuotosten tullessa hallintosäännön mukaisesti asetetuksi vireille teknisen lautakunnan päätöksellä, voi lautakunta päättää myös kaavatyön keskeyttämisestä

Asian selostus

Kaavamuuoksen 02/001 Kasarminmäki - asuntoalue vireilletulon jälkeen alueella on laadittu useita asemakaavan muuoksia, jotka sijaitsevat osittain kaavamuuotosalueella: 26.5.2008 hyväksytty asemakaavan muutos 156:2, Prikaatinpuisto, 24.5.2010 hyväksytty asemakaavan muutos 02/002, Malminpuisto, 4.5.2015 hyväksytty asemakaavan muutos 02/003, Kasarminmäki, 13.11.2017 hyväksytty asemakaavan muutos 02/009, Hinkismäki, 15.3.2021 hyväksytty asemakaavan muutos 02/006, Sakaristonmäki ja 22.2.2024 hyväksytty asemakaavan muutos 02/013, Kierrätyskeskus. Lisäksi alueella on vireillä 26.2.2025 vireille kuulutettu asemakaavan muutos 02/014, Kasarminmäen asuinalue.

Yhteiskunta ja alueen toimintaympäristö on muuttunut 20 vuodessa merkittävästi ja osassa aluetta on kaavamuuoksen vireilletulon jälkeen tullut voimaan uusia asemakaavoja, joten on perusteltua keskeyttää

alkuvaiheeseen jäänyt asemakaavamuutos 02/001 Kasarminmäki - asuntoalue.

Kaava-alueella voimaan tulleiden- ja vireillä olevien asemakaavamuutosten sijaintikartta ja kaavahankkeen 02/001, Kasarminmäki – asuntoalue raja-**us** ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Susanna Rutqvist, puh. 020 615 4065, susanna.rutqvist(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää asemakaavan muutoksen 02/001, Kasarminmäki - asuntoalue valmistelun.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
