

Ravikylä III - katusaneeraus 2026-2027, rakennusurakan kilpailuttaminen, kilpailutusperiaatteet

1029/02.08.00/2026

Tekninen lautakunta 28.5.2026 § 118

Valmistelija: vs. rakennuttajapäällikkö Harri Silvonen, puh. 020 615 1281, harri.silvonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Ravikylä III - katusaneeraus 2026-2027 rakennusurakan tarjouspyyntöaineiston kommentointi. Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi hankinnan kilpailutusperiaatteet.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Yhdyskuntatekniikan rakennuttaminen on valmistellut Ravikylä III - katusaneeraus 2026-2027 – rakennusurakan hankintaa Kouvolan Lehtomäkeen yhdessä Kouvolan Vesi Oy:n kanssa. Tarjouspyyntö julkaistaan jättämällä hankintailmoitus sähköisesti internet- osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Rakennushankkeeseen sisältyy Savontalontien, Laukontien, Saarestien ja Lehtokujan vesihuollon ja katualueen saneeraus. Hankinnan arvioitu arvo on noin 1 000 000 euroa (alv 0%).

Alueidenkäyttölain 85 § mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Alueen katusuunnitelmat on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 30.10.2025 § 198.

Kaupungin hallintosäännön 70,1 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluu vahvistaa hankintapäätösten toimivaltarajat. Kaupunginhallitus on 9.12.2024 § 269 päättänyt toimivaltarajoista siten, että lautakunta (tai hallitus) toimialallaan päättää rakennusurakoista välillä 500 000 – 5 000 000 euroa.

Kaupunginhallituksen 2.6.2025 § 130 hyväksymän Hankintaohje 2025:n mukaan taloudellisesti ja strategisesti merkittävien hankintojen tarjouspyynnöt tai muutoin hankinnan sisältöä kuvaavat asiakirjat hyväksytään luottamuselimissä ennen tarjouspyynnön julkaisua. Taloudellisesti merkittävänä hankintana on pidetty kaupungin ohjeistuksen mukaan lautakunnan (tai hallituksen) päättämiä hankintoja.

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Hankinnassa on tarkoitus käyttää avointa menettelyä, jossa tarjouspyyntö on julkinen eli avoin kaikille tarjoajille.

Tarjouspyyntöön asetetaan tarjoajille soveltuvuusvaatimuksia, joilla varmistetaan, että tarjoajilla on tarvittavat taloudelliset- ja henkilöstöresurssit sekä tekninen kokemus hankintasopimuksen toteuttamiseksi hankintayksikön edellyttämällä tasolla.

Taloudellisina vaatimuksina tarjouspyynnössä on tarjoavan yrityksen luottoluokitus oltava parempi kuin A+, liikevaihtovaatimuksena kahden viimeisen vuoden liikevaihdon on oltava vähintään 300 000 €/vuosi.

Yrityksen henkilöstön ammatillisia vaatimuksia on mm. vastaavan työnjohtajan koulutukselle ja liikennejärjestelyistä vastaaville henkilöille.

Teknisenä vaatimuksena on, että tarjoajalla (yrityksellä) tulee olla vähintään Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämät tähän urakkaan soveltuvat pääurakoinnin toimialapätevyydet 7.1 Tiet, kadut ja kunnallistekniikka sekä 11.2 Putkilinjojen rakentaminen. Edellä mainitun RALA-pätevyyden puuttuessa pätevyys voidaan osoittaa referenssein, jotka vastaavat Rakentamisen Laatu RALA ry:n asettamia vaatimuksia pätevyyksille. Lisäksi yritykseltä vaaditaan sertifikaatti ulkopuolisesti todennetusta laadunvalvonnasta.

Lisäksi tarjoavan yrityksen tulee osoittaa, että sillä on kaikki tilaajavastuulain mukaiset asiat kunnossa.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikköjen kannalta urakkahinnaltaan halvin.

Teknisen lautakunnan käsittelyyn tuodaan tässä vaiheessa tarjouspyyntö, urakkasopimusluonnos ja urakkaohjelma, jotka ovat **liitteenä**.

Tarjouspyyntö on tarkoitus julkaista 29.5.2026, lisätietokysymysten määräaika on 15.6.2026 ja tarjoukset tulee toimittaa 24.6.2026 mennessä. Urakkaneuvottelu järjestetään 25.6.2026, jonka jälkeen urakan hankinta tulee käsiteltäväksi teknisen lautakunnan kokoukseen 25.6.2026.

Lisätietoja: vs. rakennuttajapäällikkö Harri Silvonen, puh. 020 615 1281, harri.silvonen(at)kouvola.fi ja kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Ravikylä III - katusaneeraus 2026-2027 - rakennusurakan kilpailutuksen edellä esitetysti.

Tekninen lautakunta oikeuttaa vs. rakennuttajapäällikön korjaamaan tarjousasiakirjojen luonnoksissa olevia ilmeisiä virheitä ja täydentämään tarjouspyyntöasiakirjojen luonnoksia asioilla, jotka eivät vaikuta hankinnan kohteen vähimmäisvaatimuksiin tai valintaperusteihin.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1992) 2. luvun 6 §:n 1 momentin 2-kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun tarjouspyyntö on julkaistu.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan varajäsen Ismo Utriainen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden vs. rakennuttajapäällikkö Harri Silvoselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Nuorisovaltuuston edustaja Aada Vainonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alussa (salassa pidettävä kokousasia).
