

Rakennusvalvontapäällikön valinta

403/01.01.01.01/2026

Tekninen lautakunta 28.05.2026 § 125

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Rakennusvalvontapäällikön virka on ollut määräaikaisin järjestelyin täytettynä 3.8.2025 lähtien kun viranhaltija irtisanoutui virkasuhteestaan. Tekninen lautakunta päätti julistaa 5.3.2026 § 55 rakennusvalvontapäällikön viran haettavaksi. Määräaikaan mennessä virkaa haki 15 hakijaa. Tekniselle lautakunnalle ehdotetaan, että rakennusvalvontapäällikön virkaan valitaan rakennusinsinööri Esa Inkilä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 39 §:n mukaan valinnasta päättävä viranomainen päättää alaistensa virkojen haettavaksi julistamisesta. Kouvolan kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan kaupunginhallitus ja lautakunta valitsevat toimialallaan muun johtavassa asemassa olevan henkilöstön.

Rakennusvalvontapäällikkö on johtavassa asemassa, joten hallintosäännön 40 §:n perusteella rakennusvalvontapäällikön valinnasta päättää tekninen lautakunta.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan alkupalkasta päättää valinnan tekevä viranomainen.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 41 §:n mukaan koeajan käytöstä päättää se, joka valitsee viranhaltijan.

Rakennusvalvontapäällikön valinta

Rakennusvalvontapäällikön virka on ollut määräaikaisin järjestelyin täytettynä 3.8.2025 lähtien kun viranhaltija irtisanoutui virkasuhteestaan. Tekninen lautakunta päätti julistaa 5.3.2026 § 55 rakennusvalvontapäällikön viran haettavaksi.

Rakennusvalvontapäällikkö on tekniikka ja ympäristö toimialan viranomaispalveluissa rakennusvalvonta-palveluyksikön päällikkö. Rakennusvalvontapäällikkö johtaa 12 hengen asiantuntijaorganisaatiota ja vastaa rakennusvalvonnan lakisääteisten tehtävien suorittamisesta Kouvolan kaupungin alueella ja rakennusvalvontapalveluiden tuottamisesta kuntalaisille, yrityksille ja muille yhteistyötahoille.

Rakennusvalvontapäällikön viran keskeinen tehtävä on vastata Kouvolan rakennusvalvonnan palveluyksikön toiminnasta. Virkaan sisältyy palveluyksikön johtamiseen liittyvät vastuut, kuten rakennusvalvonnan palveluyksikön toiminnan ja talouden kehittäminen sekä seuranta. Rakennusvalvontapäällikölle kuuluu rakentamislain, alueidenkäyttölain sekä muun lainsäädännön mukaiset rakennusvalvonnan tehtävät ja toimielimen delegoimaa päätösvaltaa. Lisäksi rakennusvalvontapäällikkö on hallintosäännön 10 § mukaan teknisen lautakunnan lupajaoston esittelijä.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto tai aiempi opistotasoinen tutkinto, alan tuntemus ja riittävä johtamistaito (henkilöstöjohtajan päätös 24.2.2026 § 9).

Hakuilmoituksessa todettiin, että hakijalla edellytetään olevan rakentamislain sekä rakentamismääräyskokoelman tuntemus, hyvät yhteistyötaidot eri sidosryhmien kanssa ja riittävä työkokemus sekä suomen kielen sujuva suullinen ja kirjallinen ilmaisutaito.

Lisäksi arvostetaan hakijan kokemusta suunnittelutyöstä (ARK, RAK), aikaisempaa rakennusvalvontakokemusta, esihenkilökokemusta ja kykyä arvioida arkkitehtuurin laatua ja kaupunkikuvaa.

Virka laitettiin julkiseen hakuun 27.3. – 16.4.2026 väliseksi ajaksi. Virkaa haki 15 kelpoisuusvaatimukset täyttävää hakijaa. Haastatteluihin kutsuttiin 3 hakijaa.

Yhteenveto viran hakijoista on **liitteenä**.

Tekninen johtaja ja maaseutupalvelujen päällikkö haastattelivat virkaan kolme hakemusten perusteella ansioituneinta, kelpoisuusvaatimukset täyttävää hakijaa. Haastattelut pidettiin 27.4. ja 30.4.2026, ja ne suoritettiin samaa haastattelurunkoa käyttäen.

Ansiovertailun perusteella virkaan esitetään rakennusinsinööri Esa Inkilää, joka täyttää hakijoista kokonaisarvioinnin perusteella parhaiten rakennusvalvontapäällikön viran kelpoisuusvaatimukset sekä hakuilmoituksessa ilmoitetut muut valintaperusteet.

Esa Inkilä on toiminut vuodesta 2012 alkaen Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnassa, aluksi tarkastusinsinöörinä, myöhemmin rakennustarkastajana. Hän on hoitanut rakennusvalvontapäällikön avointa virkaa sen vapauduttua ja toiminut aiemmin myös tämän sijaisena. Hänellä on pitkäaikainen ja monipuolinen kokemus sekä rakennusvalvonnan että yksityisen sektorin rakennusalan ja suunnittelun tehtävissä. Hän soveltuu myös henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan parhaiten rakennusvalvontapäällikön virkaan.

Ansiovertailu haastatelluista hakijoista on **liitteenä** (ei-julkinen).

Rakennusvalvontapäällikön virka kuuluu teknisten sopimuksen (TS) piiriin. Tehtävän hinnoittelutunnus on 50101011, vaativuustaso I.

Rakennusvalvontapäällikön tehtäväkohtaiseksi palkaksi esitetään 5400,00 euroa/kk ja henkilökohtaiseksi lisäksi ■■■ euroa kuukaudessa.

Esa Inkilä on hoitanut rakennusvalvontapäällikön avointa virkaa, joten tekniselle lautakunnalle esitetään, että koeaikaa virkasuhteeseen ei hänen osaltaan määrätä.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 2 luvun 7 §:n 1 momentin mukaan virkasuhteeseen ottamisen edellytyksenä on, että siihen otettava henkilö antaa viranomaisen pyynnöstä ottamisesta päättävälle viranomaiselle tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot.

Viranhaltijalain 2 luvun 7 §:n 2 momentin mukaan ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää, ettei 1 momentissa tarkoitettua selvitystä vaadita. Virkaan valittava on kaupungin palveluksessa, joten terveydentilaa koskevaa selvitystä ei ole tarpeen vaatia.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita rakennusvalvontapäällikön virkaan Esa Inkilän.

Rakennusvalvontapäällikön tehtäväkohtaiseksi palkaksi vahvistetaan 5400,00 euroa kuukaudessa ja henkilökohtaiseksi lisäksi ■■■ euroa kuukaudessa. Toimivaltainen viranomainen päättää ammattialalisästä. Lisäksi myönnetään matkapuhelinetu.

Terveydentilaa koskevaa selvitystä ei vaadita, koska virkaan valittava on jo Kouvolan kaupungilla vakinaisessa virkasuhteessa.

Virkasuhteessa ei käytetä koeaikaa, koska virkaan valittava on jo hoitanut rakennusvalvontapäällikön virkaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
